



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΑΝΤΙΠΡΥΤΑΝΗΣ

Μυτιλήνη, 02/02/2012

Α.Π.: 403

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 1/2012

Δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού κατά το σύστημα των ανοικτών προσφορών και προφορική συνέχιση του, για την μίσθωση τουλάχιστον 15 κλινών για τη στέγαση των φοιτητών της Πανεπιστημιακής Μονάδας Ρόδου για την περίοδο από 1/03/2012 έως 30/9/2013, εκτός των περιόδων των θερινών διακοπών (Ιούλιο και Αύγουστο) με δυνατότητα παράτασης για δύο (2) έτη.

Το Πανεπιστήμιο Αιγαίου, έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1268/82 «Περί της δομής και λειτουργίας των ΑΕΙ», όπως ισχύει σήμερα,
2. Το Π.Δ. 83/1984 (ΦΕΚ 31 τ. Α') «Ίδρυση Πανεπιστημίου Αιγαίου, Ιονίου Πανεπιστημίου και Πανεπιστημίου Θεσσαλίας», όπως ισχύει σήμερα,
3. Την Υπουργική Απόφαση Φ.120.61/58/Β2/67211/24.8.2010 (ΦΕΚ 779/25-08-2010 τ. Γ') «Περί εκλογής Πρύτανη και Αντιπρυτάνεων στο Πανεπιστήμιο Αιγαίου»,
4. Την υπ' αριθμ. 1/2.9.2010, θέμα 2 απόφαση του Πρυτανικού Συμβουλίου περί «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Αντιπρυτάνεις του Πανεπιστημίου Αιγαίου – Αναπλήρωση Πρύτανη» (ΦΕΚ 1562/24-9-2010 τ. Β')
5. Το αρ. 98 του νέου Αναθεωρημένου Συντάγματος,
6. Το Ν. 2362/1995 (ΦΕΚ 247) «Περί Δημοσίου Λογιστικού Ελέγχου των Δαπανών του Κράτους και Άλλες Διατάξεις», όπως ισχύει σήμερα,
7. Το Π.Δ. 496/1974 «Περί Λογιστικού Ν.Π.Δ.Δ.», όπως ισχύει σήμερα,
8. Το Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ Α' 212) «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών», όπως ισχύει σήμερα,
9. Την παρ. 17 του αρ. 41 του Ν. 2648/98 (ΦΕΚ 238 τ. Α'),
10. Το Π.Δ. 34/95 (ΦΕΚ 30 τ. Α') «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» όπως ισχύει σήμερα,
11. Την Κ.Υ.Α. 487/21.09.00/ΦΕΚ 1219/Β/4.10.00 περί υγιεινής των τροφίμων σε συμμόρφωση με

την προς την οδηγία 93/43/ΕΟΚ του Συμβουλίου,

12. Το Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ Α' 150) «Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου», άρθρο 25,
13. Το Π.Δ. 60/2007 (ΦΕΚ Α' 64), άρθρο 43,
14. Το Π.Δ. 337/2000 (ΦΕΚ Α' 281/28-12-00),
15. Το Π.Δ. 113/2010,
16. Τον εσωτερικό κανονισμό του Πανεπιστημίου Αιγαίου (ΦΕΚ 1376/25-10-2002 τ. Β', άρθρο 72),
17. Την απόφαση της υπ' αριθμ. 11/14-3-2011 συνεδρίασης του Πρυτανικού Συμβουλίου, (Θέμα 4.3) «Έναρξη διαδικασίας για τη μίσθωση ξενοδοχείων για τη στέγαση των φοιτητών της Πανεπιστημιακής Μονάδας Ρόδου».
18. Την με αριθμ. πρωτ. Φ.2/53801/ΙΒ/10.05.2011 προέγκριση ανάληψης υποχρέωσης της Υπουργού Παιδείας Δια Βίου Μάθησης & Θρησκευμάτων με ΑΔΑ 4ΑΘΕ9-ΡΚ
19. Την απόφαση της υπ' αριθμ. 24/27-1-2012 συνεδρίασης του Πρυτανικού Συμβουλίου, (Θέμα 6.1) "Ανάδειξη μειοδοτών στο πλαίσιο του δημόσιου διαγωνισμού για τη μίσθωση τουλάχιστον 143 κλινών για τις ανάγκες στέγασης των φοιτητών της Πανεπιστημιακής Μονάδας Ρόδου και έγκριση διακήρυξης δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού για τη μίσθωση τουλάχιστον 15 κλινών"

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ο Υ Μ Ε

Δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό κατά το σύστημα των ανοικτών προσφορών και προφορική συνέχιση του, για τη μίσθωση **των υπολοίπων τουλάχιστον 15 κλινών για την περίοδο από 1/03/2012 έως 30/09/2013** εκτός των περιόδων των θερινών διακοπών (Ιούλιο και Αύγουστο) για την στέγαση των φοιτητών της Πανεπιστημιακής Μονάδας Ρόδου (Π.Μ.Ρ.) με δυνατότητα παράτασης για δύο (2) έτη.

Ο διαγωνισμός θα γίνει την **Δευτέρα 13 Φεβρουαρίου 2012** και ώρα **13:00 μ.μ.** στο Γραφείο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Διοικητικών Υποθέσεων του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Ρόδο, στη διεύθυνση Δημοκρατίας 1, κτίριο Κλεόβουλος, 1^{ος} όροφος.

1. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Η προϋπολογιζόμενη δαπάνη για τουλάχιστον 15 κλίνες και για το χρονικό διάστημα **από 1/03/2012 έως 30/09/2013** εκτός των περιόδων των θερινών διακοπών (Ιούλιο και Αύγουστο), ανέρχεται στις εκατόν οκτώ χιλιάδες και πεντακόσια εβδομήντα πέντε ευρώ (108.575,00€), συμπεριλαμβανομένου του χαρτοσήμου ή Φ.Π.Α., κάθε άλλου φόρου καθώς και των εξόδων ηλεκτροδότησης, θέρμανσης, ύδρευσης, αποχέτευσης και διαδικτύου. Το αιτούμενο μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται για μονόκλινα δωμάτια σε διακόσια τριάντα ευρώ (230€) /ανά κλίνη και για τα δίκλινα δωμάτια το μίσθιο προσαυξάνεται στο 55% του μονόκλινου δωματίου συμπεριλαμβανομένου του χαρτοσήμου ή Φ.Π.Α., κάθε άλλου φόρου καθώς και των εξόδων

ηλεκτροδότησης, θέρμανσης, ύδρευσης, αποχέτευσης και διαδικτύου και δεν μπορεί να υπερβαίνει την ως άνω προϋπολογιζόμενη δαπάνη.

Η προϋπολογιζόμενη δαπάνη δύναται να μειωθεί ανάλογα, λαμβάνοντας υπόψη την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και της υπογραφής σχετικού πρωτοκόλλου παραλαβής των κλινών.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον τακτικό προϋπολογισμό του Ιδρύματος και συγκεκριμένα τον ΚΑΕ 0813β.

2. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Α. Τα δωμάτια ζητούνται για το χρονικό διάστημα από 1/03/2012 έως 30/09/2013, εκτός από την περίοδο των θερινών διακοπών (Ιούλιος και Αύγουστος) με δυνατότητα παράτασης για δύο (2) έτη.

Β. Τεχνικές προδιαγραφές ακινήτου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Διακήρυξη 10/2011 (σελ. 3-4)

Γ. Τα δωμάτια πρέπει να διαθέτουν όσα ορίζονται στη Διακήρυξη 10/2011 (σελ. 4-6)

Δ. Οι προς μίσθωση κλίνες:

- Θα πρέπει να βρίσκονται στην ευρύτερη περιοχή του πρώην Δήμου Ροδίων καθώς και εκατέρωθεν του οδικού άξονα Ρόδου – Αεροδρομίου (μέχρι την πλατεία Ιαλυσού) και να έχουν προσβασιμότητα με τα μέσα μαζικής μεταφοράς.
- Θα χρησιμοποιηθούν για τη στέγαση των φοιτητών της Π.Μ.Ρ

Ε. Το Πανεπιστήμιο Αιγαίου έχει το δικαίωμα να αυξομειώνει τον αριθμό των μισθωμένων δωματίων ανάλογα με τις ανάγκες του και με έγγραφη ειδοποίηση στον εκμισθωτή τριάντα (30) τουλάχιστον ημέρες πριν.

ΣΤ. Υποχρεώσεις Εκμισθωτή-Μισθωτή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Διακήρυξη 10/2011 (σελ. 17-19)

Ζ. Το Πανεπιστήμιο Αιγαίου εκτός από το μίσθωμα που θα συμφωνηθεί δεν αναλαμβάνει άλλη υποχρέωση έναντι του ξενοδοχείου/ενοικιαζομένων δωματίων.

3. ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ

Οι προσφορές θα πρέπει να ισχύουν για 45 τουλάχιστον μέρες από την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού και να περιγράφουν καθαρά και λεπτομερώς τι προσφέρουν (κατηγορία ξενοδοχείου, κατηγορία ενοικιαζόμενων δωματίων, αριθμός δυναμικότητας κλινών και δωματίων, προσφερόμενες υπηρεσίες κλπ.) **τι μίσθωμα ζητείται για κλίνη ανά μήνα και αριθμό προσφερομένων κλινών σε μονόκλινα και δίκλινα δωμάτια.** Δύναται να υποβληθούν προσφορές που θα καλύπτουν είτε μέρος των ζητούμενων αναγκών στέγασης, είτε το σύνολο αυτών.

4. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό πρέπει να καταθέσουν οι ίδιοι ή νόμιμοι εκπρόσωποι τους μέχρι την **Δευτέρα 13 Φεβρουαρίου 2012** και ώρα του διαγωνισμού **11:00 πμ.** (τέλος προθεσμίας κατάθεσης προσφορών) στο Πρωτόκολλο της Πανεπιστημιακής Μονάδας

Ρόδου, κτίριο Κλεόβουλος, 1^{ος} όροφος, Δημοκρατίας 1, στη Ρόδο, μαζί με την προσφορά και τα εξής δικαιολογητικά:

α. Προσφορά (όπως αναφέρεται παραπάνω). Για όλους τους συμμετέχοντες

β. Δήλωση ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης. Για όλους τους συμμετέχοντες.

Για όσους συμμετέχουν πρώτη φορά στο διαγωνισμό, θα πρέπει να υποβληθούν όλα όσα ορίζονται στη Διακήρυξη 10/2011, Α. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ, Β. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ (σελ. 8-11) καθώς και Πιστοποιητικό του οικείου επιμελητηρίου στο οποίο θα βεβαιώνεται η άσκηση του επαγγέλματος τους.

Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για ποσό ίσο με το ένα εικοστό (1/20) **του συνολικού αιτούμενου μισθώματος του συνόλου των προσφερομένων κλινών** για όλη τη διάρκεια της σύμβασης **με χρόνο ισχύος έως 30/04/2012** και σύμφωνα με το υπόδειγμα 1 (μόνο για όσους δεν συμμετείχαν στη Διακήρυξη 10/2011).

Προσφορά που υποβλήθηκε μετά την καθορισμένη ημερομηνία και ώρα, θα παραλαμβάνεται από την αρμόδια υπάλληλο, θα πρωτοκολλείται και θα προωθείται στην Επιτροπή Διαγωνισμού, αλλά θα απορρίπτεται από αυτήν ως εκπρόθεσμη, και θα επιστρέφεται από την Υπηρεσία σφραγισμένη στον ενδιαφερόμενο.

5. ΦΑΚΕΛΟΙ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Οι προσφορές θα κατατίθενται σε φάκελο πάνω στον οποίο θα πρέπει απαραίτητα να αναγράφονται ευκρινώς με κεφαλαία γράμματα τα παρακάτω:

- Η φράση: «ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 1/2012 ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 15 ΚΛΙΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΩΝ ΦΟΙΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΡΟΔΟΥ»
- Η ταχυδρομική διεύθυνση της αρμόδιας υπηρεσίας που διενεργεί τον διαγωνισμό:
«ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 1, ΚΤΙΡΙΟ ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΣ (1^{ος} όροφος), Τ.Κ. 85100, ΡΟΔΟΣ»

Τα πλήρη στοιχεία του αποστολέα – προσφέροντος.

6. ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ - ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ

Επί της καθαρής αξίας του ποσού της απόδειξης μισθώματος ο εκμισθωτής βαρύνεται με κρατήσεις που ανέρχονται συνολικά στο 3,072% και είναι οι εξής:

3% υπέρ του Μετοχικού Ταμείου Πολιτικών Υπαλλήλων (Μ.Τ.Π.Υ.),

2% χαρτόσημο, επί του 3%,

20% ΟΓΑ χαρτοσήμου επί του 2%.

Παρακράτηση φόρου 8%, όπου απαιτείται.

7. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

A. ΕΝΑΡΞΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η αρμόδια Επιτροπή θα συνέλθει για την έναρξη του διαγωνισμού στο γραφείο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Διοικητικών Υποθέσεων του Ιδρύματος (Δημοκρατίας 1, κτίριο Κλεόβουλος, 1^{ος} όροφος, 85100 Ρόδος), ημέρα Δευτέρα 13 Φεβρουαρίου 2012 και ώρα 13:00.

Κατά την αποσφράγιση των προσφορών από την Επιτροπή, δύναται να παρίστανται οι ενδιαφερόμενοι ή οι νόμιμοι εκπρόσωποί τους, προσκομίζοντας ανάλογο παραστατικό εκπροσώπησης.

Η Επιτροπή, κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού, συντάσσει Πρακτικό καταχώρησης των προσφορών, υπογράφει και αποσφραγίζει τους φακέλους, υπογράφει και ελέγχει τα δικαιολογητικά συμμετοχής τους.

Για όσους συμμετέχουν πρώτη φορά στο διαγωνισμό, μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής, η Επιτροπή θα πραγματοποιήσει την επιτόπια επίσκεψη στα προσφερόμενα προς μίσθωση ακίνητα και θα συντάξει έκθεση περί καταλληλότητας ή μη αυτών. Κατά της έκθεσης περί καταλληλότητας ή μη των προσφερόμενων ακινήτων μπορεί να υποβληθεί ένσταση η οποία πρέπει να κατατεθεί στο Πρυτανικό Συμβούλιο μέσα σε 48 ώρες από την κοινοποίηση της απόφασης της Επιτροπής περί καταλληλότητας ή μη προσφερόμενου ακινήτου. Μετά την εκδίκαση των υποβληθέντων ενστάσεων ή την άπρακτη παρέλευση της προθεσμίας η Επιτροπή θα ορίσει ημερομηνία και ώρα για το άνοιγμα των οικονομικών προσφορών όλων όσων μετέχουν στο στάδιο αυτό.

B. ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑ - ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

1. Κατά τη διεξαγωγή της προφορικής μειοδοσίας, οι ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα, μειοδοτούν προφορικά επί της μικρότερης έγγραφης προσφοράς. Οι προσφορές αυτές εγγράφονται στον πίνακα μειοδοτικού διαγωνισμού κατά σειρά και εκφωνούνται με το όνομα του μειοδότη.
2. Προφορική μειοδοτική προσφορά, γίνεται δεκτή εφόσον είναι τουλάχιστον κατά δύο τοις εκατό (2%) κατώτερη της μικρότερης της έγγραφης προσφοράς του. Με το συγκεκριμένο ποσοστό συνεχίζεται η μειοδοσία μέχρι το τέλος του διαγωνισμού θεωρώντας απαράδεκτη κάθε άλλη προσφορά κατά μικρότερο ποσοστό. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το μειοδότη. Η υποχρέωση αυτή μεταβαίνει διαδοχικά από τον πρώτο στους ακόλουθους μειοδότες και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο από αυτούς.
3. Σε περίπτωση που κατά την προφορική μειοδοσία δεν υποβληθούν νέες προσφορές, ως επιτευχθέν μίσθωμα θεωρείται αυτό της μικρότερης έγγραφης προσφοράς. Σε περίπτωση ύπαρξης ίσων προσφορών η επιλογή του ακινήτου προς μίσθωση γίνεται κατά την κρίση της Επιτροπής.
4. Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής μειοδότη, ή της νομιμότητας διεξαγωγής της προφορικής μειοδοσίας, επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής η οποία και αποφαινεται οριστικά επ' αυτών. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνο από τους

συμμετέχοντες στη διαδικασία της προφορικής μειοδοσίας, εγγράφως, είτε κατά τη διάρκεια διενέργειας του διαγωνισμού είτε εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από τη λήξη της διενέργειάς του.

8. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

- Για την επιλογή του καταλληλότερου ακινήτου, η Επιτροπή και το Πρυτανικό Συμβούλιο του Ιδρύματος, δεν δεσμεύονται από το τυχόν μικρότερο προσφερόμενο μίσθωμα και δύνανται μετά από αιτιολογημένη απόφασή τους, να προτιμήσουν οποιοδήποτε από τα προσφερόμενα προς μίσθωση ακίνητα.
- **Η κατακύρωση του διαγωνισμού θα γίνει από το Πρυτανικό Συμβούλιο του Πανεπιστημίου σε ένα ή περισσότερα ξενοδοχεία**, το οποίο διατηρεί το δικαίωμα να εγκρίνει ή να απορρίψει το αποτέλεσμα ή να ματαιώσει ή να επαναλάβει τον διαγωνισμό, χωρίς να έχουν δικαίωμα αποζημίωσης όσοι πήραν μέρος σ' αυτόν.
- Ο/οι διαγωνιζόμενος/οι, στον/ους οποίο/ους θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός είναι υποχρεωμένος/οι μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες από την ημέρα της κοινοποίησης της κατακύρωσης, να παρουσιαστεί/ουν στα γραφεία του Τμήματος Οικονομικών Υποθέσεων του Πανεπιστημίου Αιγαίου για την υπογραφή της σύμβασης, προσκομίζοντας τα παρακάτω:
 - 1) **εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού μισθώματος για όλη τη διάρκεια μίσθωσης, μη συμπεριλαμβανομένου του χαρτοσήμου ή Φ.Π.Α., υπολογιζόμενου με βάση τον αριθμό κλινών που κατακυρώθηκαν σε κάθε περίπτωση**, σύμφωνα με το Υπόδειγμα 2. Το διάστημα ισχύος της πρέπει να είναι απαραίτητως ίσο με το διάστημα ισχύος της σύμβασης. Διαφορετικά μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος και η εγγύηση που κατέθεσε για συμμετοχή στον διαγωνισμό να καταπέσει υπέρ του Πανεπιστημίου.
 - 2) Αποδεικτικό κατάθεσης της Τράπεζας Ελλάδος στο λογαριασμό 26048, πληρωμής του ποσού της δημοσίευσης μετά από συνεννόηση με το Τμήμα Οικονομικών Υποθέσεων.
- Η Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης παραμένει στο Πανεπιστήμιο Αιγαίου μέχρι την πλήρη και καλή εκτέλεση του έργου, σαν εγγύηση.
- Η σύμβαση μπορεί να λυθεί μονομερώς από το Πανεπιστήμιο Αιγαίου, στις περιπτώσεις που προβλέπει το άρθρο 36 του Π.Δ. 715/79 μετά από έγγραφη προειδοποίηση του εκμισθωτή 30 τουλάχιστον μέρες πριν την λήξη της μίσθωσης.

9. ΠΑΡΑΔΟΣΗ – ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΩΝ ΚΛΙΝΩΝ

Ο εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει τις κλίνες στο Πανεπιστήμιο Αιγαίου έτοιμες προς χρήση, κατάλληλες και σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης και μετά την εκτέλεση όλων των

επισκευών ή διαρρυθμίσεων (που ζητήθηκαν από το Ίδρυμα και βαρύνουν τον εκμισθωτή), κατά το συμφωνηθέντα χρόνο σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην παρούσα διακήρυξη και τα όσα αναγράφονται στη σύμβαση μίσθωσης που έχει υπογραφεί, ειδάλλως η σύμβαση λύεται από το Πανεπιστήμιο Αιγαίου υπέρ του οποίου καταπίπτει η κατατεθειμένη εγγύηση. Ακολούθως το Πανεπιστήμιο Αιγαίου δύναται να προχωρήσει σε νέα σύμβαση μίσθωσης ανάλογων κλινών χωρίς διαγωνισμό και εις βάρος του συμμετέχοντος.

Η παραλαβή του μισθίου από το Πανεπιστήμιο Αιγαίου καθώς και η απόδοση αυτού στον εκμισθωτή μετά τη λήξη της περιόδου μίσθωσης, διενεργείται από τριμελείς επιτροπές που συγκροτούνται με αποφάσεις του Πρυτανικού Συμβουλίου του Ιδρύματος και οι οποίες συντάσσουν πρωτόκολλο το οποίο υπογράφεται εις διπλούν και εκ των οποίων το ένα παραλαμβάνει ο εκμισθωτής ενώ το δεύτερο παραδίδεται στο αρμόδιο Τμήμα Οικονομικών Υποθέσεων του Πανεπιστημίου Αιγαίου, σύμφωνα με το άρθρο 34 του Π.Δ 715/79.

Ο εκμισθωτής καλείται, εγγράφως και επί αποδείξει να παραστεί είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου κατά την παραλαβή ή την σε αυτόν απόδοση των κλινών. Σε περίπτωση αρνήσεως του να προσέλθει κατά την απόδοση, συντάσσεται από την Επιτροπή πρωτόκολλο, το οποίο κοινοποιείται σ' αυτόν επί αποδείξει.

Η μέσω πρωτοκόλλου, παραλαβή των κλινών από το Πανεπιστήμιο Αιγαίου δεν απαλλάσσει τον εκμισθωτή από την ευθύνη για τυχόν ελλείψεις ή για πάσης φύσεως ελαττώματα σύμφωνα με τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

10. ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΩΝ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ

Η καταβολή των μισθωμάτων θα γίνεται μηνιαίως μετά από :

- Προσκόμιση από τον εκμισθωτή των αναγκαίων παραστατικών και υπεύθυνη δήλωση του για τον αριθμό των φοιτητών που διέμεναν στα δωμάτια του το συγκεκριμένο χρονικό διάστημα.
- Προσκόμιση από τον εκμισθωτή κάθε μήνα, υπεύθυνη δήλωση του κάθε φοιτητή ότι διαμένει στα συμβεβλημένα με το Πανεπιστήμιο ενοικιαζόμενα δωμάτια το συγκεκριμένο χρονικό διάστημα.
- Προσκόμιση από το Γραφείο Σπουδών και Φοιτητικής Μέριμνας μηνιαίας λίστας με τον ακριβή αριθμό των φοιτητών /τριών που διέμειναν.
- Θεώρηση από την αρμόδια Υπηρεσία του Ελεγκτικού Συνεδρίου του Χρηματικού Εντάλματος Πληρωμής που εκδίδεται από το Πανεπιστήμιο.

11. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Το κείμενο της προκήρυξης είναι ισχυρότερο από κάθε άλλο κείμενο, σχετικό με τον διαγωνισμό, εκτός από προφανή σφάλματα ή παραδρομές.
2. Οι προσφορές θα υποβληθούν εγγράφως στην Ελληνική γλώσσα.

3. Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79 και τις λοιπές ισχύουσες διατάξεις οι οποίες εφαρμόζονται σε περιπτώσεις που δεν προβλέπονται από την παρούσα διακήρυξη.
4. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό, συνεπάγεται αυτόματα την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή από το διαγωνιζόμενο, όλων των όρων της προκήρυξης, των αποφάσεων του Πρυτανικού Συμβουλίου του Ιδρύματος καθώς και της ισχύουσας νομοθεσίας-νομολογίας σχετικά με τις μισθώσεις ακινήτων από τα Ν.Π.Δ.Δ.
5. Ο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινίσεις για το περιεχόμενο της παρούσας προκήρυξης, από το Τμήμα Οικονομικών Υποθέσεων του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Ρόδο, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, έως και πέντε (5) ημέρες προ της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού. Αρμόδιοι για την παροχή πληροφοριών σχετικά με τη διακήρυξη είναι οι κ.κ. Ανζέλ Τάταρη και Μαρία Διαμαντάρα, τηλ. 22410 99021, 22410 99026, φαξ: 22410 99022, e-mail: tatari@aegean.gr, diamantara@rhodes.aegean.gr.
6. Επί διαφωνίας, η διαφορά θα λύνεται από τα Ελληνικά Δικαστήρια και συγκεκριμένα τα Δικαστήρια Μυτιλήνης, σύμφωνα με την υφιστάμενη Ελληνική Νομοθεσία. Εφαρμοστέο δίκαιο είναι πάντοτε το Ελληνικό.

12. ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ / ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Η ανακοίνωση της παρούσας διακήρυξης πραγματοποιείται:

- Με τη δημοσίευση της περιλήψεως της μία φορά, σε μία ημερήσια εφημερίδα της Ρόδου και σε μία ημερήσια εφημερίδα της Μυτιλήνης.
- Με την ανάρτηση της περιλήψεως της στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Οικονομικών Υποθέσεων του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Ρόδο.
- Με την αποστολή της Περίληψης της Διακήρυξης στην Ένωση Ξενοδόχων Ρόδου καθώς και στο Επιμελητήριο Δωδεκανήσου για ενημέρωση των μελών τους.

Η δαπάνη της δημοσίευσης βαρύνει τον/τους αναδόχους.

13. ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΝΤΙΤΥΠΩΝ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ

Αντίτυπα των τευχών της παρούσας διακήρυξης δίδονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (8:00 έως 15:00) από το Τμήμα Οικονομικών Υποθέσεων του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Ρόδο, το οποίο στεγάζεται στο Πανεπιστήμιο Αιγαίου, Ταχυδρομική διεύθυνση: Δημοκρατίας 1, Κτίριο Κλεόβουλος, 85100 Ρόδος. Η διακήρυξη διατίθεται και σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Πανεπιστημίου Αιγαίου (www.aegean.gr) και της Σχολής Ανθρωπιστικών Επιστημών (www.rhodes.aegean.gr).

14. ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

- Η τοποθέτηση των φοιτητών ανά δωμάτιο γίνεται με απόφαση του Συμβουλίου Φοιτητικής Μέριμνας Ρόδου το οποίο έχει δικαίωμα να την τροποποιεί καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Σε περίπτωση ύπαρξης ανάγκης στέγασης φοιτητή ή φοιτήτριας σε μονόκλινο δωμάτιο και εφόσον δεν υπάρχει τέτοιο στο χώρο του Αναδόχου, τότε θα στεγαστεί σε δίκλινο χωρίς επιβάρυνση της Π.Μ.Ρ., για την επιπλέον κλίνη.
- Το Πανεπιστήμιο Αιγαίου δεν υπόκειται σε καμία αποζημίωση υπέρ του εκμισθωτού για τις εκ της συνήθους χρήσης ή κακής κατασκευής του ακινήτου και για εκ τυχαίου γεγονότος ή ανωτέρας βίας προκληθείσας βλάβης ή ζημιάς στο ακίνητο.
- Εάν το ακίνητο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, περιέλθει με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο στη κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση κλπ., άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέως, επικαρπωτή, χρήστη κλπ. ο οποίος θεωρείται στο εξής ως εκμισθωτής. Για τον τελευταίο καταβάλλονται από το Πανεπιστήμιο Αιγαίου τα μισθώματα, μετά από τη νόμιμη κοινοποίηση προς το Πανεπιστήμιο Αιγαίου του νόμιμου τίτλου βάσει του οποίου κατέστη κύριος, νομέυς, επικαρπωτής, χρήστης κλπ. νομίμως μεταγεγραμμένος, εφ' όσον αυτό χρήζει κατά νόμο μεταγραφής.
- Το Πανεπιστήμιο Αιγαίου έχει το δικαίωμα να αυξομειώνει τον αριθμό των μισθωμένων δωματίων ανάλογα με τις ανάγκες του και με έγγραφη ειδοποίηση στον εκμισθωτή τριάντα (30) τουλάχιστον ημέρες πριν.
- Σε περίπτωση που κάποιο ή κάποια δωμάτια παραμείνει κενό, δηλαδή αδυνατεί να καλυφθεί από το Πανεπιστήμιο, μετά από έγγραφη εντολή του Πανεπιστημίου να δύναται να διατεθεί από τον ιδιοκτήτη, για το τρέχον ακαδημαϊκό έτος, με ταυτόχρονη παύση καταβολής μισθώματος από το Πανεπιστήμιο.
- Σε περίπτωση αντισυμβατικής συμπεριφοράς του ιδιοκτήτη, η οποία θα έχει ως αιτία την αποχώρηση του φοιτητή ή της φοιτήτριας, να μην καταβάλλεται το μίσθωμα και να μην δίδεται η δυνατότητα διάθεσης του δωματίου από τον ιδιοκτήτη, για όσο διάστημα είναι συμβεβλημένος με το Πανεπιστήμιο.
- Σε περίπτωση εγγράφων και επώνυμων παραπόνων ή καταγγελιών από φοιτητές για το συγκεκριμένο κατάλυμα, και αφού δεν συμμορφωθεί σε γραπτές συστάσεις του Πανεπιστημίου, το Πανεπιστήμιο έχει το δικαίωμα της μονομερούς λύσης της σύμβασης καθώς και το γεγονός αυτό καθαυτό να αποτελεί λόγο απόρριψης από τον επόμενο διαγωνισμό.

15. ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η διάρκεια της μίσθωσης των κλινών θα είναι από 01/03/2012 έως 30/09/2013 εκτός των θερινών διακοπών (Ιούλιο και Αύγουστο) με δικαίωμα μονομερούς ανανέωσης από πλευράς του Πανεπιστημίου Αιγαίου, με τους ίδιους όρους, για δύο ακόμη ακαδημαϊκά έτη και θα αρχίζει από την παράδοση και αντίστοιχη παραλαβή των κλινών από τριμελή επιτροπή, που θα έχει νόμιμα από το Πανεπιστήμιο Αιγαίου οριστεί, με πρωτόκολλο που θα συνταχθεί σε δύο αντίτυπα που θα υπογραφεί από τον παραδίδοντα και την παραλαμβανούσα επιτροπή.

Κατά τον τρόπο αυτό θα γίνει και η απόδοση των κλινών κατά τη λήξη της μίσθωσής τους.

Ο Αντιπρόεδρος Οικονομικού Προγραμματισμού & Ανάπτυξης

Ιωάννης Κάλλας

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Ονομασία Τράπεζας.....

Κατάστημα.....

Ημερομηνία Έκδοσης.....

Ευρώ.....

Προς

Το Πανεπιστήμιο Αιγαίου

Ταχ. Δ/ση : Δημοκρατίας 1, 85 100 Ρόδος

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΡ.....ΕΥΡΩ €.

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα με την παρούσα επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διζήσεως του ποσού των ευρώ, υπέρ της Εταιρείας Δ/ση

..... για τη συμμετοχή της στον Δημόσιο Μειοδοτικό Διαγωνισμό με το σύστημα των ανοικτών προσφορών και προφορική συνέχιση του, της 13 Φεβρουαρίου 2012, για την συμμετοχή στο διαγωνισμό : «ΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 15 ΚΛΙΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΩΝ ΦΟΙΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΡΟΔΟΥ» σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1/2012 Διακήρυξή σας.

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις υποχρεώσεις της εν λόγω Εταιρείας που απορρέουν από τη συμμετοχή της στον ανωτέρω διαγωνισμό καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμιά από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας, με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και 30/04/2012

Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και τα ΝΠΔΔ συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Ονομασία Τράπεζας.....

Κατάστημα.....

Ημερομηνία Έκδοσης.....

Ευρώ.....

Προς

Το Πανεπιστήμιο Αιγαίου

Ταχ. Δ/ση : Δημοκρατίας 1, 85 100 Ρόδος

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΑΡ.....ΕΥΡΩ.....

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα με την παρούσα επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διζήσεως του ποσού των
..... ευρώ υπέρ της Εταιρείας.....

..... Δ/ση

..... για την καλή εκτέλεση των όρων της υπ' αριθμ. σύμβασης

..... συνολικής αξίας για τη «ΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ
15 ΚΛΙΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΩΝ ΦΟΙΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΡΟΔΟΥ»

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις υποχρεώσεις της εν λόγω Εταιρείας που απορρέουν από την καλή εκτέλεση της ανωτέρω σύμβασης καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμιά από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας, με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την 30/09/2013

Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και τα ΝΠΔΔ συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.