



## ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

<b>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΛΗΜΝΟΥ</b>	<b>Λήμνος, 22 Οκτωβρίου 2013</b>
<b>Τμήμα Οικονομικών Υποθέσεων</b>	<b>Αρ. πρωτ: 6359</b>
<b>Πληροφορίες: Βλαχάκη Αικατερίνη</b> <b>Ταχ. Δ/ση:</b> Μητροπολίτη Ιωακείμ 2 Κτίριο Διοίκησης, Μύρινα Λήμνου <b>Ταχ. Κώδικας:</b> 811 00 <b>Τηλέφωνο:</b> 22540 83015 <b>Fax:</b> 22540 83009 <b>Emails:</b> <a href="mailto:erinavla@aegean.gr">erinavla@aegean.gr</a>	ΑΔΑ :

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ, ΜΕ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**  
**ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΥ ΤΟΥ ΓΑΡΟΦΑΛΙΔΕΙΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ**  
**ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΣΤΗΝ ΜΥΡΙΝΑ ΛΗΜΝΟΥ**

Το Πανεπιστήμιο Αιγαίου έχοντας υπόψη:

1. Την Υπουργική Απόφαση Φ120.61/58/Β267211/24-8-10 (ΦΕΚ 779/25-08-10 τ.Γ) «Περί εκλογής Πρύτανη και Αντιπρυτάνεων στο Πανεπιστήμιο Αιγαίου»,
2. Το Π. . 118/2007, «Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου» όπως ισχύει σήμερα.
3. Το Π. . 113/2010, «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»
4. Το Ν. 2286/1995, «Προμήθειες δημοσίου τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων»
5. Το Ν. 2362/1995 «Περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις» όπως αυτός τροποποιήθηκε από το Ν. 3871/2010 «Δημοσιονομική Διαχείριση και Ευθύνη»
6. Το άρθρο 24 του Ν. 2198/1994 «Παρακράτηση φόρου εισοδήματος από εμπορικές επιχειρήσεις.»
7. Το Ν. 3310/2005 «Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων»
8. Το Π.Δ . 83/1984 «Ίδρυση του Πανεπιστημίου Αιγαίου...», όπως ισχύει σήμερα.
9. Το αριθ. Πρωτ: 897/30-04-2013 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών έργων Βορείου Αιγαίου,
10. Το αριθ. Πρωτ: 200/Σ.Α./Α.Φ.Λήμνου/27-05-2013 έγγραφο του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Π.Ε.Λέσβου – Λήμνου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου
11. Την από 24/04/2013 τεχνική περιγραφή της Τεχνικής Υπηρεσίας του Πανεπιστημίου Αιγαίου
12. Την αριθ. 311/21-06-2013 απόφαση Πρύτανη με την οποία εγκρίθηκε η σκοπιμότητα της δαπάνης για την πραγματοποίηση εργασιών κατεδάφισης υδατόπυργου στο κτίριο Γαροφαλλίδειο της Παν/κής Μονάδας Λήμνου του Πανεπιστημίου Αιγαίου
13. Την ΑΑΥ αριθ. 758/15-07-2013 με ΑΔΑ ΒΛ4Ι469Β7Λ-Ρ5Α και ΑΔΑΜ: 13REQ001543060 2013-07-16 ποσού 2.000 €, που θα καλυφθεί από τον ΚΑΕ 0863 Οικονομικού Έτους 2013, για πραγματοποίηση εργασιών κατεδάφισης υδατόπυργου στο κτίριο Γαροφαλλίδειο της Παν/κής Μονάδας Λήμνου του Πανεπιστημίου Αιγαίου

14. Την αριθ. 564/16-10-2013 απόφαση Πρύτανη με την οποία εγκρίθηκε η ανάθεση με την διαδικασία διαπραγμάτευσης (απευθείας ανάθεση) για την πραγματοποίηση εργασιών κατεδάφισης υδατόπυργου στο κτίριο Γαροφαλλίδειο της Παν/κής Μονάδας Λήμνου του Πανεπιστημίου Αιγαίου

σας γνωστοποιεί ότι,

θα προβεί με την διαδικασία της διαπραγμάτευσης (απευθείας ανάθεση) στην πραγματοποίηση εργασιών για την κατεδάφιση Υδατόπυργου του κτηρίου «Γαροφαλλίδειου» της Πανεπιστημιακής Μονάδας Λήμνου του Πανεπιστημίου Αιγαίου στην Μύρινα Λήμνου, με την κατάθεση προσφορών και με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή προσφοράς, στα γραφεία του Περιφερειακού Τμήματος Οικονομικών Υποθέσεων της Περιφερειακής Διεύθυνσης Λήμνου, στην οδό Μητροπολίτη Ιωακείμ 2 στη Μύρινα Λήμνου.

### **1 Αντικείμενο πρόσκλησης – προϋπολογισθείσα δαπάνη**

Αντικείμενο της παρούσας πρόσκλησης αποτελεί η, με απευθείας ανάθεση, εκτέλεση εργασιών κατεδάφισης του Υδατόπυργου του Κτηρίου «Γαροφαλλίδειου» της Πανεπιστημιακής Μονάδας Λήμνου και η απομάκρυνση όλων των προϊόντων κατεδάφισης σε κατάλληλο χώρο, **συνολικού προϋπολογισμού δύο χιλιάδων ευρώ (2.000,00€)** το οποίο βαρύνει τον ΚΑΕ 0863 του τακτικού προϋπολογισμού του Ιδρύματος της Π.Μ. Λήμνου έτους 2013.

### **2. Χρόνος και τόπος κατάθεσης των προσφορών**

Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να καταθέσουν τις προσφορές τους σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρούσα, στα γραφεία του Τμήματος Οικονομικών Υποθέσεων της Περιφερειακής Διεύθυνσης Λήμνου του Πανεπιστημίου Αιγαίου, στην οδό Μητροπολίτη Ιωακείμ 2 , Κτήριο Παλλημνιακού Σχολικού Ταμείου στην Μύρινα Λήμνου, έως την **1 Νοεμβρίου 2013, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00** μεσημβρινή.

### **3. Τρόπος υποβολής προσφορών**

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό πρέπει να καταθέσουν έγγραφη σφραγισμένη προσφορά.

Οι προσφορές όσων επιθυμούν να μετέχουν στην πρόσκληση, μπορεί να αποστέλλονται με οποιονδήποτε τρόπο, στο Πρωτόκολλο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Λήμνου του Πανεπιστημίου Αιγαίου, στην παρακάτω διεύθυνση, μέχρι την **1 Νοεμβρίου 2013, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00** μεσημβρινή

και θα έχουν την κάτωθι μορφή:

ΠΡΟΣΦΟΡΑ

«ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ»

ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ ΥΔΑΤΟΠΟΥΡΓΟΥ  
ΤΟΥ ΓΑΡΟΦΑΛΙΔΕΙΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΛΗΜΝΟΥ ΤΟΥ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΣΤΗΝ ΜΥΡΙΝΑ ΛΗΜΝΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ: **6359/22-10-2013**

«ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ»

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΛΗΜΝΟΥ

ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΗ ΙΩΑΚΕΙΜ 2 – ΤΚ81400 - ΜΥΡΙΝΑ ΛΗΜΝΟΥ

Οι προσφορές υποβάλλονται μέσα σε ενιαίο σφραγισμένο φάκελο. Στο φάκελο κάθε προσφοράς πρέπει να περιέχονται:

#### **1. Η οικονομική προσφορά σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρούσα**

**2. Η Οικονομική Προσφορά θα συνοδεύεται απαραίτητα με Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία θα αναφέρεται ότι ο προσφέρων :**

**α) έχει λάβει γνώση των όρων της παρούσας πρόσκλησης**

**β) έχει προβεί σε επιτόπια επίσκεψη στην θέση που βρίσκεται ο Υδατόπυργος του κτηρίου Γαροφαλίδειο στην Μύρινα Λήμνου και έλαβε πλήρη γνώση της κατάστασης και γενικά όλων των απαραίτητων στοιχείων που απαιτούνται για την πραγματοποίηση εργασιών και την υλοποίηση της κατεδάφισης και γενικά της φύσης των εργασιών που απαιτούνται**

**γ) έχει λάβει γνώση της από 24/04/2013 τεχνικής περιγραφής της Τεχνικής Υπηρεσίας του Πανεπιστημίου Αιγαίου καθώς και όλων των εγγράφων των συναρμοδίων υπηρεσιών που αφορούν στις εγκρίσεις της εκτέλεσης του έργου.**

**δ) Γνωρίζει και αναλαμβάνει την υποχρέωση για την λήψη όλων των απαιτούμενων μέτρων για την ασφαλή εκτέλεση των εργασιών κατεδάφισης.**

**ε) Αναλαμβάνει εξ ολοκλήρου την ευθύνη για την αποζημίωση και αποκατάσταση των ζημιών που τυχόν προκληθούν καθ όλη την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, κατά πάντων προσώπων και πραγμάτων (δικών του, του Πανεπιστημίου και τρίτων)**

**στ) Η προσφορά ισχύει για εκατόν είκοσι (120) ημέρες από την επόμενη της ημέρας κατάθεσης της**

**Προσφορά που δεν περιέχει την ανωτέρω δήλωση δεν θα γίνεται δεκτή και θα κρίνεται ως απαράδεκτη.**

#### **4. Δικαίωμα συμμετοχής**

Δικαίωμα υποβολής προσφορών έχουν όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα καθώς και ενώσεις προμηθευτών που υποβάλλουν κοινή προσφορά (Ν.2286/95 αρθ. 4. παρ.1.), που δραστηριοποιούνται στον τομέα της οικοδομής και των κατασκευών. Οι ενώσεις και οι κοινοπραξίες δεν υποχρεούνται να λαμβάνουν ορισμένη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλλουν την προσφορά. Η επιλεγείσα ένωση ή κοινοπραξία υποχρεούται να πράξει τούτο αν κατακυρωθεί σε αυτή η σύμβαση εφόσον η λήψη ορισμένης μορφής είναι αναγκαία για την ικανοποιητική εκτέλεση της σύμβασης.

#### **5. Δημοσιότητα – παραλαβή πρόσκλησης**

Οι ενδιαφερόμενοι έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης πρόσβασης στο κείμενο της παρούσας πρόσκλησης και εκτύπωσης αυτού (εφόσον το επιθυμούν) από την ιστοσελίδα του Πανεπιστημίου Αιγαίου [www.aegean.gr](http://www.aegean.gr) και συγκεκριμένα στη θέση «Ανακοινώσεις – Προκηρύξεις».

#### **6. Ισχύς προσφορών**

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους διαγωνιζόμενους επί **εκατόν είκοσι (120) ημέρες** από την επόμενη της ημέρας κατάθεσης αυτών.

Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του παραπάνω αναφερόμενου απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

#### **7. Σύμβαση και διάρκεια σύμβασης**

Μεταξύ του Πανεπιστημίου Αιγαίου και του αναδόχου θα υπογραφεί σύμβαση. Η διάρκεια της σύμβασης θα είναι για ένα μήνα από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Στην περίπτωση που ο ανάδοχος μειοδότης δεν προσέλθει να υπογράψει τη σύμβαση μέσα στην προθεσμία που ορίσθηκε στην ανακοίνωση-έγγραφο, κηρύσσεται/ονται έκπτωτος/οι σύμφωνα με τα

προβλεπόμενα στο άρθρο 23 του Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ Α' 150). Σε περίπτωση που ο/οι ανάδοχος/οι κηρυχθεί έκπτωτος/οι, το Πανεπιστήμιο Αιγαίου μπορεί να αποφασίσει την ανάθεση της προμήθειας στον επόμενο κατά σειρά διαγωνιζόμενο με την χαμηλότερη τιμή.

#### **8. Πληρωμή – Δικαιολογητικά πληρωμής**

Το συμφωνημένο τίμημα στον ανάδοχο θα καταβληθεί μετά την ολοκλήρωση των εργασιών, και αφού προσκομισθούν στο Τμήμα Λογιστηρίου και Δαπανών του Πανεπιστημίου Αιγαίου, τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο άρθρο 35 του Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ Α' 150):

Α. Βεβαίωση καλής εκτέλεσης των υπηρεσιών κατά το συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, η οποία υπογράφεται από την εκάστοτε οριζόμενη Επιτροπή Παρακολούθησης & Παραλαβής των εργασιών.

Β. Τιμολόγιο του ανάδοχου θεωρημένο από την Δ.Ο.Υ.

Γ. Βεβαίωση του αρμόδιου Ασφαλιστικού Ταμείου (ασφαλιστική ενημερότητα)

Δ. Φορολογική Ενημερότητα.

#### **9. Τον/τους ανάδοχο/ους βαρύνει/ουν**

Α. παρακράτηση φόρου 8% επί της καθαρής (προ Φ.Π.Α.) συμβατικής δαπάνης

Β. κρατήσεις επί της καθαρής αξίας του ποσού του τιμολογίου που ανέρχονται συνολικά στο 3,072%, και

Γ. Τυχόν Τραπεζικά τέλη ή άλλες επιβαρύνσεις.

Δ. Κάθε άλλη κράτηση που ισχύει κατά την ημερομηνία της πληρωμής

#### **10. Πληροφορίες - Διευκρινήσεις**

Τυχόν διευκρινήσεις σχετικά με τους όρους της πρόσκλησης παρέχονται από το Τμήμα Οικονομικών Υποθέσεων της Περιφερειακής Διεύθυνσης Λήμνου του Πανεπιστημίου Αιγαίου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

#### **Επισυνάπτονται :**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι: ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ: ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**Ο Αντιπρόεδρος Οικονομικού του Πανεπιστημίου Αιγαίου**

**Ιωάννης Κάλλας**

**Καθηγητής**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι : ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

## ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

.....  
 «ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ»

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. .... / ..... 2013 ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ  
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ  
ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΥ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ «ΓΑΡΟΦΑΛΙΔΕΙΟ» ΤΗΣ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΛΗΜΝΟΥ

ΠΡΟΣ : «ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ»

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΛΗΜΝΟΥ

ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΗ ΙΩΑΚΕΙΜ 2 – ΤΚ81400 - ΜΥΡΙΝΑ ΛΗΜΝΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	ΛΕΙΑ ΠΡΟ ΦΠΑ	ΦΠΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΛΕΙΑ
<u>ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗ</u> <u>ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ</u> <u>ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ</u> <u>ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΥ ΤΟΥ</u> <u>ΚΤΗΡΙΟΥ</u> <u>«ΓΑΡΟΦΑΛΙΔΕΙΟ» ΤΗΣ</u> <u>ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΗΣ.</u> <u>ΜΟΝΑΔΑΣ ΛΗΜΝΟΥ</u>			

ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ) :

.....  
 .....

(Τόπος /ημερομηνία).....

Ο προσφέρων

Υπογραφή

(σφραγίδα)

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι Ι : ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΛΟΦΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ  
ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
81100 ΜΥΤΙΛΗΝΗ  
Πληρ. Μυρσίνη Φαϊδά  
Τηλ. 22510 36156  
Fax : 22519 36159**

**Μυτιλήνη 24/04/2013**

**ΕΡΓΟ: ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΥ ΣΤΟ «ΓΑΡΟΦΑΛΙΔΕΙΟ» ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΣΤΗΝ ΜΥΡΙΝΑ ΛΗΜΝΟΥ.**

**Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η**

Το Γαροφαλίδειο κτίριο του Πανεπιστημίου Αιγαίου, βρίσκεται στο κέντρο της πόλης Μύρινας Λήμνου, επί της οδού Γαροφαλίδη 5 και έχει παραχωρηθεί με τη μορφή χρησιδανείου στο Πανεπιστήμιο Αιγαίου από το Γενικό Περιφερειακό Νοσοκομείο Λήμνου.

Στο πίσω μέρος του κτιρίου υπάρχει τμήμα φέροντος οργανισμού υδατόπυργου από σκυρόδεμα, ο οποίος, σύμφωνα με το από 15/12/2008 Πρωτόκολλο Αυτοψίας επικίνδυνα ετοιμόρροπης οικοδομής, της επιτροπής ετοιμόρροπων του τμήματος Πολεοδομίας Λήμνου, έχει κριθεί ετοιμόρροπος. Συγκεκριμένα, στο πρωτόκολλο αυτοψίας αναφέρεται ότι «το εναπομείναν τμήμα του φέροντος οργανισμού από σκυρόδεμα του υπάρχοντος υδατόπυργου στο πίσω μέρος του κτιρίου θα πρέπει να καθαιρεθεί διότι κρίνεται ετοιμόρροπο». Λόγω της θέσης του υδατόπυργου, επί των ορίων Δημοτικής οδού αλλά και του ύψους του, υπάρχει άμεσος κίνδυνος να προκαλέσει ζημιές τόσο σε υλικά αλλά και σε ανθρώπους.

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά στην κατεδάφιση του υδατόπυργου του παραπάνω κτιρίου. Με το παραπάνω πρωτόκολλο αυτοψίας επικινδυνότητας ετοιμόρροπων οικοδομών ο υδατόπυργος έχει χαρακτηριστεί ετοιμόρροπος από το έτος 2008 και έπρεπε να έχει ήδη κατεδαφισθεί. Ο υδατόπυργος έχει φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα - το οποίο ήδη παρουσιάζει εκτεταμένες ρωγμές - και στη βάση αυτού υπάρχουν αποκολλήσεις τμημάτων του σκυροδέματος με αποτέλεσμα να είναι ορατός ο οπλισμός, ο οποίος έχει διαβρωθεί από τη σκουριά, σε βαθμό που να έχει απωλέσει την αρχική διατομή του.

Ο προς κατεδάφιση υδατόπυργος είναι στατικά ανεξάρτητος από το όμορο κτίσμα «Γαροφαλίδειο» και δεν εφάπτεται με αυτό. Το όμορο κτίριο είναι παλαιότερο και η τοιχοποιία του αποτελείται από πέτρα με περιμετρικά σενάζ από οπλισμένο σκυρόδεμα.

Επειδή στο κέντρο του υδατόπυργου και στο κένο που δημιουργεί ο σκελετός αυτού, υπάρχει αυτοφυές δένδρο, αυτό θα πρέπει να κοπεί για τη διευκόλυνση της κατεδάφισης. Το δένδρο αυτό δεν αποτελεί δασικό είδος και ως εκ τούτου δεν υφίσταται λόγος για την έκδοση σχετικής άδειας κοπής από τη Δασική Υπηρεσία.

Επίσης, κατά τη διάρκεια της κατεδάφισης θα υπάρχει συνεχές κατάβρεγμα με ικανοποιητική παροχή ύδατος προς αποφυγή κονιορτού.

Καθ' όλη τη διάρκεια των εργασιών κατεδάφισης θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας - σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση: οικ. 31245/93 (ΦΕΚ 451/Β/24-6-93)η

οποία διέπει την παρούσα - για τους εργαζομένους, τους περαστικούς και τους περיוίκους. Σύμφωνα με την αναφερόμενη Υπ. Απόφαση πληρούνται οι όροι που τίθενται για το ελάχιστο μήκος των αποστάσεων του κατεδαφιστέου υδατόπυργου από τις παρακείμενες κατασκευές κλπ., δηλ. έως  $\frac{1}{4}$  του συνολικού ύψους αυτού. Επειδή όμως αυτό δεν συμβαίνει και με το κτίριο «Γαροφαλίδειο», αφού απέχει λιγότερο από το  $\frac{1}{4}$  του ύψους του κατεδαφιστέου υδατόπυργου αλλά και το ύψος αυτού υπερβαίνει το ύψος της στέγης του κτηρίου κατά 0,80 μ, θα τοποθετηθούν συλλεκτήρια πετάσματα προκειμένου να προστατευθεί η στέγη.

Επειδή γενικά η κατεδάφιση ενός κτιρίου ή έργου ή τμήματος αυτών ενέχει κίνδυνο για τα πρόσωπα στην εργασία ή το κοινό, όλες οι εργασίες, από την έναρξη έως τη λήξη αυτών, θα εκτελούνται υπό την επίβλεψη αρμόδιου πεπειραμένου μηχανικού που θα ορισθεί από τον ανάδοχο του έργου της εν λόγω κατεδάφισης.

Σε περίπτωση πολλών εργολάβων ο καθένας θα διορίσει από έναν επιβλέποντα ή μετά από συμφωνία μεταξύ των, θα ορισθεί από κοινού ο αρμόδιος επιβλέπων.

Στο κατεδαφιστέο κτίριο δεν υπάρχουν επικίνδυνα υλικά. Δεν υπάρχει βόθρος ή φρέαρ στο οικόπεδο. Ο τρόπος κατεδάφισης του υδατόπυργου θα είναι από πάνω προς τα κάτω και θα γίνει με μηχανικά μέσα. Τα προϊόντα της εκσκαφής θα φορτωθούν και θα απομακρυνθούν επίσης με μηχανικά μέσα και θα ληφθούν όλα τα μέτρα ασφαλείας για το προσωπικό και τη γειτονιά.

Πριν την έναρξη και καθ' όλη τη διάρκεια των εργασιών, θα γίνει διακοπή της διέλευσης πεζών και οχημάτων στην παρακείμενη δημοτική οδό, με ασφαλή περίφραξη χωρίς κενά. Επιπλέον θα διατεθούν από τον ανάδοχο δύο άτομα, από ένα σε κάθε σημείο της οδού που θα διακοπεί η διέλευση, για τον πλήρη έλεγχο και αποτροπή ατόμων που ίσως θελήσουν να εισέλθουν στο κλεισμένο τμήμα του δρόμου.

Σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ.4.α του Νόμου 4067 (ΦΕΚ 79.9-4-2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», για την κατεδάφιση κατασκευών η κτιρίων που χαρακτηρίζονται επικινδύνως ετοιμόρροπα, οι εργασίες εκτελούνται χωρίς άδεια, σύμφωνα με τους όρους που ορίζει η αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης και ύστερα από δήλωση ανάληψης επίβλεψης από αρμόδιο μηχανικό, που γνωστοποιείται στο οικείο αστυνομικό τμήμα.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 2.000 ευρώ και θα καλυφθεί από τον τακτικό προϋπολογισμό έτους 2013 του Πανεπιστημίου Αιγαίου.

Η Συντάξασα

Μυρσίνη Φαϊδά  
Αν.Προϊσταμένη Κεντρικής  
Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών  
Πανεπιστημίου Αιγαίου.

(τίθεται υπογραφή – σφραγίδα)