

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΡΟΥ**

Πληρ.: Π. Κωνσταντινίδης
Τηλ.: 2281097042

ΑΔΑΜ:

13PROC001774000 2013-12-11
Αρ. Πρωτ: 521
Ημερ/νια: 5/12/2013

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΗΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ (ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ)
«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ - ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ
ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΣΤΗΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΣΥΡΟΥ»**

Το Πανεπιστήμιο Αιγαίου λαμβάνοντας υπόψη την με αριθμ. 651/14-11-2013 απόφαση του Πρύτανη με ΑΔΑ: ΒΛ1Ε469Β7Λ-4ΓΗ και ΑΔΑΜ: 13REQ001739284 2013-11-26, σας γνωστοποιεί ότι θα προβεί με την διαδικασία της διαπραγμάτευσης (απευθείας ανάθεση) στην **«Συντήρηση και χρωματισμό εξωτερικών και εσωτερικών επιφανειών και κουφωμάτων του κτιρίου Γυμνασίου στην Πανεπιστημιακή Μονάδα Σύρου»** με κριτήριο κατακύρωσης την χαμηλότερη τιμή για τις ανάγκες της Πανεπιστημιακής Μονάδας Σύρου.

Η ανωτέρω δαπάνη χρηματοδοτείται από τις πιστώσεις του προϋπολογισμού Δημοσίων Επενδύσεων του Ιδρύματος για το έτος 2013 με κωδικό ΣΑΕ2009ΣΕ4600072 και ανέρχεται συνολικά στο ποσό των **19.695,43 € συμπερ. Φ.Π.Α. 16%**.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Συντήρηση και χρωματισμός εξωτερικών και εσωτερικών επιφανειών και κουφωμάτων του κτιρίου Γυμνασίου στην Πανεπιστημιακή Μονάδα Σύρου, σύμφωνα με την επισυναπτόμενη Τεχνική περιγραφή του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Ι στην παρούσα και τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας του Πανεπιστημίου Αιγαίου.

Σύμβαση: Με διάρκεια τέσσερις (4)μήνες.

Υπογραφή σύμβασης: Μετά την έκδοση της σχετικής απόφασης κατακύρωσης υπογράφεται και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη η σύμβαση.

- Το Πανεπιστήμιο διατηρεί το δικαίωμα να διακόψει την σύμβαση οποτεδήποτε κατά την διάρκεια της ισχύος της μετά από έγγραφη προειδοποίηση του αναδόχου χωρίς καμία αξίωση του αναδόχου κατά του Πανεπιστημίου.
- Τυχόν υποβολή σχεδίων σύμβασης από τους υποψηφίους μαζί με τις προσφορές τους, δε δημιουργεί καμία δέσμευση για το Πανεπιστήμιο Αιγαίου.
- Η Σύμβαση είναι δυνατόν να τροποποιηθεί με την σύμφωνη γνώμη Αναθέτουσας Αρχής και Αναδόχου.

Υποχρεώσεις Αναδόχου:

Ο ανάδοχος οφείλει:

- Να τηρεί όλους τους σχετικούς για την εργασία νόμους (εργατική νομοθεσία), τις αμοιβές, ωράρια εργασίας, κοινωνικές παροχές, αποζημιώσεις, φόρους, υγεία-ασφάλεια εργαζομένων κλπ.
- Να εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις του απέναντι στο Δημόσιο, στους ασφαλιστικούς φορείς και σε κάθε τρίτο.
- Να χρησιμοποιεί προσωπικό αποδεκτό από το Πανεπιστήμιο, ειδικευμένο, υγιές, άριστο στο είδος του, άψογο από πλευράς εργατικότητας, συνέπειας, ήθους και συμπεριφοράς
- Να συμμορφώνεται στις υποδείξεις του Πανεπιστημίου σχετικά με το προσωπικό που χρησιμοποιεί.
- Να τηρεί τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την ασφάλεια των εργαζομένων και να είναι αποκλειστικά και μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που τυχόν θα προέκυπτε στο προσωπικό του.
- Να αναλαμβάνει κάθε ευθύνη η οποία προκύπτει από αμέλεια ή πλημμελή εκτέλεση του έργου που έχει αναλάβει.

Πληρωμή - Κρατήσεις: Το συμφωνημένο τίμημα στον ανάδοχο θα καταβληθεί μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και αφού προσκομισθούν στο Τμήμα Λογιστηρίου και Δαπανών του Πανεπιστημίου Αιγαίου, τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο άρθρο 35 του Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ Α'150):

Α. Βεβαίωση καλής εκτέλεσης των υπηρεσιών κατά το συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, η οποία υπογράφεται από την εκάστοτε οριζόμενη Επιτροπή Παρακολούθησης & Παραλαβής των εργασιών.

Β. Τιμολόγιο του ανάδοχου θεωρημένο από την Δ.Ο.Υ.

Τον ανάδοχο βαρύνει:

Α. παρακράτηση φόρου 8% επί της καθαρής (προ Φ.Π.Α.) συμβατικής δαπάνης

Β. κρατήσεις επί της καθαρής αξίας του ποσού του τιμολογίου που ανέρχονται συνολικά στο 3,072%,

Γ. Κράτηση 0,10 % υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.Α.Δ.Σ) σύμφωνα με το Ν.4013/15-9-2011, που υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ (σε όλο το ποσό της σύμβασης προ ΦΠΑ),

Δ. Τυχόν Τραπεζικά τέλη ή άλλες επιβαρύνσεις.

Ε. Κάθε άλλη κράτηση που ισχύει κατά την ημερομηνία της πληρωμής

Ως προς τα δικαιολογητικά πληρωμής και λοιπά στοιχεία ισχύουν όσα αναφέρονται στο άρθρο 35 του ΠΔ 118/2007 και την υπ. Αριθμ. 2024709/601/0026/8-4-1998 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών.

Τα έξοδα μεταφοράς και φορτοεκφόρτωσης βαρύνουν τον ανάδοχο.

ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι υπογεγραμμένες και σφραγισμένες προσφορές, θα πρέπει να αποσταλούν ή να παραδοθούν σε κλειστό φάκελο απευθείας στο Πρωτόκολλο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Σύρου Κωνσταντινουπόλεως 1, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, το αργότερο μέχρι την **18η Δεκεμβρίου 2013 και ώρα 11:00** και θα φέρουν τα κάτωθι στοιχεία:

«ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ»

Προς ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ

«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ - ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΣΤΗΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΣΥΡΟΥ»

**Ο Αντιπρύτανης
Οικονομικού Προγραμματισμού και Ανάπτυξης**

Ιωάννης Κάλλας

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ-ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Έργο : Συντήρηση και χρωματισμός εξωτερικών – εσωτερικών επιφανειών και κουφωμάτων , συντήρηση-καθαρισμός μαρμάρινων επιφανειών στους χώρους του (1^{ου} Γυμνασίου) της Πανεπιστημιακής Μονάδας στην Σύρο.

Ερμούπολη , Σύρος : 3 / 12 /2013

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά την συντήρηση και τον χρωματισμό εξωτερικών – εσωτερικών επιφανειών και κουφωμάτων στους χώρους του 1^{ου} Γυμνασίου της Πανεπιστημιακής Μονάδας στην Σύρο.

Οι περιβάλλοντες χώροι του 1^{ου} Γυμνασίου χρήζουν βαφής διότι έχει αλλοιωθεί η αισθητική του χώρου. Ακόμα σε κάποιους εσωτερικούς χώρους με το πέρασμα του χρόνου έχουν υποστεί φθορές τα χρώματα. Επίσης τα εξωτερικά κουφώματα (πόρτες, παράθυρα) κυρίως στο κτίριο Α' , χρήζουν επαναβαφής τουλάχιστον εξωτερικά , όπου έχουν φθαρεί από τον χρόνο και τις καιρικές συνθήκες.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Συγκεκριμένα πρόκειται να πραγματοποιηθούν οι παρακάτω εργασίες :

• **ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ**

1. **Παράθυρα** : 60 τεμάχια από «1,10x0,92» έως «1,50x1.80».
2. **Μπαλκονόπορτες-Τζαμαρίες** : 1 τεμάχιο μπαλκονόπορτα «2,86x1.23» (Παρθενώνας).2 τεμάχια τζαμαρίες «2,18x1,76» (πίσω όψη Α' ορόφου) «2,12x1,50» (κυλικείο).
3. **Εξώπορτες**(με τζάμι και σιδεριά) :5 τεμάχια
 - α) «2,49x1,54» (πρόσοψη Α' κτιρίου) .
 - β) «2,68x1,45» (Α' όροφος).
 - γ) «2,56x1,57» (πίσω πόρτα εισόδου Α' ορόφου) .
 - δ) «2,80x1,12» (πόρτα αίθουσας Α.0.6).
 - ε) «2,18x1,50» (πίσω πόρτα Α' ισόγειο).
4. **Πόρτες** (μεσόπορτες) : 9 τεμάχια
 - α) «2,88x1,08» (πόρτα Α.0.3).
 - β) «2,45x1,15» (πόρτα 'τυφλή' πίσω αυλή Α' κτιρίου).
 - γ) «1,90x1,00» (κτίριο Β' ανατολικά).
 - δ) «2,15x1,25» (κυλικείο).
 - ε) «2,00x1,10» (κεντρική πόρτα Β.1.4).
 - ζ) «2,50x1,10» (μπαλκόνι Β.1.4).
 - η) «1,84x0,97» (πόρτα Ρ.Σ κτίριο Γ' όροφος).
 - θ) 2 τεμάχια «2,20x0,95» (τουαλέτες Ρ.Σ κτίριο Γ' ισόγειο).
5. **Μεταλλική Πόρτα** (πρόσβαση προς το δώμα του κτιρίου Α') : «2,90x2,50» (3 φύλλα).Θα γίνει τρίψιμο , πέρασμα μίνιο (μεταλλικό αστάρι) και τέλος πέρασμα 2 χέρια ριπολίνη νεφτιού.

ΓΕΝΙΚΑ :Όλες οι ξύλινες επιφάνειες θα τριφτούν , θα στοκαριστούν , θα ασταρωθούν και τέλος περαστούν 2 χέρια ριπολίνη (νερού ή νεφτιού)

• **ΤΟΙΧΟΙ**

1. **Εξωτερικές επιφάνειες** : 310mm²
2. **Εσωτερικές επιφάνειες** : 50mm²
3. **Σαμάρια – Σηθαία** : 62 τρέχοντα μέτρα.

ΓΕΝΙΚΑ : Όλες οι επιφάνειες θα ξυστούν , θα στοκαριστούν , θα σταρωθούν (τα graffiti) και τέλος θα περαστούν 2 χέρια πλαστικό (ακρυλικό και μη)
Τα Σαμάρια – Στηθαία θα ξυστούν , θα στοκαριστούν , θα ασταρωθούν και τέλος θα περαστούν 2 χέρια τσιμεντόχρωμα .

Όλες οι εργασίες θα γίνουν με τους κανόνες της τέχνης και από εξειδικευμένο προσωπικό. Ακόμα στο σύνολο των αυτών εργασιών θα γίνεται επιστάσια από τους τεχνικούς της Πανεπιστημιακής Μονάδας Σύρου.

Τα χρώματα και τα λοιπά υλικά θα ελεγχθούν πριν την τοποθέτηση τους . Εάν προκύψουν κακοτεχνίες κατά την εκτέλεση των εργασιών αυτές θα επαναλαμβάνονται με τους κανόνες της τέχνης.