



**ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΡΟΥ**

**13PROC001738626 2013-11-26**

Μυτιλήνη, 20.11.2013

Αρ. Πρωτ. 7090

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ  
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ & ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΩΝ  
ΤΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΣΥΡΟΥ**

Το Πανεπιστήμιο Αιγαίου λαμβάνοντας υπ' όψη του την απόφαση 577/18.10.2013 του Πρύτανη του Ιδρύματος (ΑΔΑ ΒΛΛΙ469Β7Λ-125 & ΑΔΑΜ 13REQ001674256 2013-10-21) γνωστοποιεί ότι θα προβεί στη προμήθεια υπηρεσιών συντήρησης των ανελκυστήρων και αναβατορίων της Πανεπιστημιακής Μονάδας Σύρου, στην Ερμούπολη Σύρου για το χρονικό διάστημα από 1 Ιανουαρίου 2014 έως και 31 Δεκεμβρίου 2016. Κριτήριο κατακύρωσης του διαγωνισμού η χαμηλότερη τιμή.

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε ΕΙΚΟΣΙ ΔΥΟ ΧΙΛΙΑΔΕΣ € (22.000 €), συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 16% και θα βαρύνει τον ΚΑΕ 0892 των Τακτικών Προϋπολογισμών του Ιδρύματος ως ακολούθως:

- 2014 : 7.250,00 €
- 2015 : 7.300,00 €
- 2016 : 7.450,00 €

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Αντικείμενο του πρόχειρου μειοδοτικού διαγωνισμού είναι η συντήρηση των ανελκυστήρων και αναβατορίων της Πανεπιστημιακής Μονάδας για το πιο πάνω αναφερόμενο χρονικό διάστημα, δαπάνης ύψους ΕΙΚΟΣΙ ΔΥΟ ΧΙΛΙΑΔΩΝ € (22.000€), συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και συγκεκριμένα :

Πλήρης προληπτικός έλεγχος συντήρησης (full maintenance) των:

- ο Ένα (1) αναβατόριο ΑΜΕΑ εξωτερικού, τύπου ψαλίδι
- ο Ένα (1) αναβατόριο ΑΜΕΑ εξωτερικό με πλατφόρμα κλίμακας
- ο Ένα (1) αναβατόριο γυάλινο ΑΜΕΑ εξωτερικό
- ο Ένας (1) εσωτερικός ανελκυστήρας προσωπικού

που βρίσκονται στο κτήριο του 1ου Γυμνασίου Σύρου της Πανεπιστημιακής Μονάδας Σύρου, επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως 2, στην Ερμούπολη Σύρου

(εφεξής ανελκυστήρες) διαθέτοντας προς το σκοπό αυτό κατάλληλο ειδικευμένο προσωπικό, που θα επισκέπτεται το 1ο Γυμνάσιο Σύρου και θα συντηρεί τους ανελκυστήρες τουλάχιστον μία (1) φορά το μήνα σε σταθερή βάση (μηνιαίο service) σε τακτές ημερομηνίες και ώρες συντήρησης, χωρίς να παρακωλύεται όμως η κίνηση των ανελκυστήρων ή οποτεδήποτε παραστεί ανάγκη και ζητηθεί από την αρμόδια υπηρεσία της Περιφερειακής Διεύθυνσης Σύρου

Οι εργασίες της πλήρους προληπτικής συντήρησης (full maintenance) θα πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις οδηγίες του εργοστασίου, τους κανόνες της τέχνης καθώς και διατάξεις του νόμου περί συντηρήσεως ανελκυστήρων, όπως αυτές αναγράφονται στο Βιβλιάριο Συντηρήσεως και Επιθεωρήσεων Ανελκυστήρων (Β.Σ.Ε.Α.) ή σε καρτέλες (εάν δεν υπάρχει Βιβλιάριο Συντηρήσεως και Επιθεωρήσεων Ανελκυστήρων (Β.Σ.Ε.Α.)). Κατά την περίοδο της σύμβασης θα πρέπει να έχουν διεξαχθεί όλοι οι έλεγχοι, δοκιμές, λιπάνσεις και λοιπές εργασίες που απαιτούνται για την ασφαλή και καλή λειτουργία των ανελκυστήρων. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διενεργεί τις εργασίες συντήρησης των ανελκυστήρων καθώς και οποιαδήποτε άλλη συναφή προς αυτές εργασία, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η ακώλυτη και αποδοτική λειτουργία αυτών. Επίσης υποχρεούται ο ανάδοχος να παρέχει προς την αρμόδια υπηρεσία της Περιφερειακής Διεύθυνσης Σύρου, οποιοσδήποτε οδηγίες σχετικά με την λειτουργία των ανελκυστήρων, καθώς και να ενημερώνει το Βιβλιάριο Συντηρήσεως και Επιθεωρήσεων Ανελκυστήρων (Β.Σ.Ε.Α.) με όλες τις ενέργειες του αναδόχου και να υπογράφεται από τον αρμόδιο υπάλληλο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Σύρου

### **ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Οι υπογεγραμμένες προσφορές θα πρέπει, εφ' όσον αποστέλλονται ταχυδρομικά, να έχουν παραληφθεί από το Πρωτόκολλο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Σύρου στην διεύθυνση πρώην Επιμελητήριο Κυκλάδων, Κωνσταντινουπόλεως 1, Ερμούπολη, Σύρος 84100, η να παραδίδονται αυτοπροσώπως, σε σφραγισμένο φάκελο, απ' ευθείας στο Πρωτόκολλο, στην πιο πάνω διεύθυνση, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες μέχρι την **Δευτέρα, 2 Δεκεμβρίου 2013**, και να φέρουν τα κάτωθι στοιχεία :

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΟΝ  
ΠΡΟΧΕΙΡΟ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ  
ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ  
& ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΩΝ  
ΤΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΣΥΡΟΥ  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ :**

### **ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Στο φάκελο προσφοράς τοποθετούνται όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά καθώς και σφραγισμένος ο φάκελος οικονομικής προσφοράς, η οποία πρέπει να είναι υπογεγραμμένη.

Απαγορεύεται η κατάθεση ανοικτών ή εναλλακτικών προσφορών.

**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Α ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ Α'75)/άρθρο 8/ παράγραφος 4, όπως εκάστοτε ισχύει, με θεώρηση γνήσιου υπογραφής, στην οποία θα αναγράφεται ότι : ο υποψήφιος ανάδοχος έχει λάβει γνώση της προκήρυξης την οποία αποδέχεται πλήρως, γνωρίζει τα κτίρια των οποίων ζητά να αναλάβει την συντήρηση των ανελκυστήρων, είναι φορολογικά & ασφαλιστικά ενήμερος.

Β ) Βεβαίωση θεωρημένη από την αρμόδια υπηρεσία του οικείου Τμήματος Βιομηχανίας με τα πλήρη στοιχεία της άδειας του υποψήφιου αναδόχου καθώς και τυχόν κυρώσεις που του έχουν επιβληθεί.

Γ ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ Α'75)/άρθρο 8/ παράγραφος 4, όπως εκάστοτε ισχύει, με θεώρηση γνήσιου υπογραφής, στην οποία θα αναγράφεται ότι ο υποψήφιος ανάδοχος:

1. Έχει τριετή συνεργασία με ΝΠΔΔ, επιχειρήσεις, ή φυσικά πρόσωπα της Σύρου και ενδεικτικό κατάλογο των πελατών Σύρου.
2. Δραστηριοποιείται επαγγελματικά στην εγκατάσταση & συντήρηση ανελκυστήρων & αναβατορίων επί δεκαετία και (εφ' όσον) απασχολούν τεχνικό προσωπικό ότι κατέχει άδεια Δ' ειδικότητας.
3. Διατηρεί σταθερή βάση αναγγελίας βλαβών που λειτουργεί σε 24ώρη βάση.
4. Θα ανταποκρίνεται εντός 48ώρου σε κάθε αναγγελία βλάβης.
5. Θα προχωρά στην μηνιαία τακτική επιθεώρηση σε ημερομηνίες που θα οριστούν στην σύμβαση και θα μπορούν να τροποποιούνται σε συμφωνία με την αρμόδια υπηρεσία του Ιδρύματος .
6. Τα χρησιμοποιούμενα για την συντήρηση υλικά, που θα ενσωματώνονται στους ανελκυστήρες & αναβατόρια θα είναι της πλήρους αποδοχής της τεχνικής υπηρεσίας
7. Δεσμεύεται για την πιστή τήρηση όλων των κανονισμών ασφαλείας που αφορούν την λειτουργία ανελκυστήρων & αναβατορίων, καθώς και την τήρηση των απαιτήσεων, κανονισμών, αποφάσεων, διαταγμάτων & νομοθετικών ρυθμίσεων των αρμοδίων αρχών για την λειτουργία & συντήρηση ανελκυστήρων & αναβατορίων

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

Στην οικονομική προσφορά αναφέρεται η προσφερόμενη τιμή (χωρίς ΦΠΑ), ο αναλογούν ΦΠΑ και η συνολική τιμή. Η προσφορά δεσμεύει τον υποψήφιο ανάδοχο μέχρι την ολοκλήρωση του διαγωνισμού και υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

**ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Η ορισθείσα από το Ίδρυμα επιτροπή διενέργειας του πρόχειρου μειοδοτικού διαγωνισμού θα προχωρήσει σε αποσφράγιση των προσφορών την **Τετάρτη, 4 Δεκεμβρίου 2013** και ώρα 12.00 μμ στο γραφείο του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών της Περιφερειακής Διεύθυνσης Σύρου και προχωρήσει στην

ανακήρυξη του μειοδότη, συντάσσοντας το απαιτούμενο πρακτικό, το οποίο θα διαβιβάσει στο αρμόδιο διοικητικό όργανο για την ανακήρυξη του ανάδοχου.

### **ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ, ΥΠΟΓΡΑΦΗ, ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Μεταξύ του Πανεπιστημίου Αιγαίου και του αναδόχου θα υπογραφεί σύμβαση Η διάρκειά της ορίζεται ετήσια, από 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Δεκεμβρίου 2016, με δυνατότητα τρίμηνης παράτασης μετά από συμφωνία των δύο μερών. Η σύμβαση μπορεί επίσης να τροποποιηθεί με την σύμφωνη γνώμη του Ιδρύματος και του Αναδόχου.

### **ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ**

Το συμφωνημένο τίμημα θα καταβάλλεται σε ευρώ, σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις από τον επόμενο μήνα της υπογραφής της σύμβασης, μετά την έκδοση τιμολογίων του ιδίου και αφού προσκομισθούν στο Τμήμα Οικονομικών Υπηρεσιών της Περιφερειακής Διεύθυνσης Σύρου τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ Α150) δηλαδή :

1. Βεβαίωση καλής εκτέλεσης των υπηρεσιών, κατά το συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής Αγαθών & Υπηρεσιών
2. Τιμολόγιο του αναδόχου θεωρημένο από την αρμόδια ΔΟΥ
3. Φορολογική & ασφαλιστική ενημερότητα του αναδόχου

Τον ανάδοχο βαρύνουν :

1. Παρακράτηση φόρου 8% επί της προ ΦΠΑ συμβατικής δαπάνης
2. Κρατήσεις υπέρ ΜΠΠΥ ύψους 3,072% επί της προ ΦΠΑ συμβατικής δαπάνης
3. Κράτηση 0,10% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων. Η κράτηση υπολογίζεται στο σύνολο της προ ΦΠΑ συμβατικής δαπάνης και παρακρατείται στη πρώτη πληρωμή.

### **ΚΥΡΩΣΕΙΣ – ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ – ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ**

Ο κάθε συμμετέχων υποχρεούται να τηρεί απαρέγκλιτα τους όρους και τις απαιτήσεις οι οποίες αναγράφονται στην παρούσα προκήρυξη, τους όρους της προσφοράς του, καθώς και τις υποχρεώσεις της σύμβασης που θα υπογραφεί μετά την κατακύρωση του έργου. Στην αντίθετη περίπτωση θα υπάρχουν κυρώσεις, όπως αναφέρεται σχετικά παρακάτω :

**ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ:** Το Πανεπιστήμιο Αιγαίου έχει το δικαίωμα να κηρύξει έκπτωτο τον ανάδοχο, αν αυτός/οι δεν εκπληρώνει εγκαίρως και εντός των συμβατικών προθεσμιών, ή εκπληρώσει πλημμελώς τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή παραβιάζει ουσιώδη όρο της παρούσας προκήρυξης μετά από πρόταση της Επιτροπής Παραλαβής Αγαθών & Υπηρεσιών των παρεχομένων υπηρεσιών συντήρησης των ανελκυστήρων και αναβατορίων και απόφαση του αρμόδιου οργάνου διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου.

Ακόμη πλημμελούς εκτέλεσης του έργου η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα μη καταβολής μέρους ή όλης της αποζημίωσης που αφορά το συγκεκριμένο έργο.

Συγκεκριμένα για την αποκατάσταση της ζημιάς ή βλάβης που θα προκληθεί από την πλημμελή εκτέλεση του έργου της συντήρησης των ανελκυστήρων και αναβατορίων των αναφερομένων στην παρούσα κτιρίων, θα επιβάλλεται στον ανάδοχο από το αρμόδιο όργανο διοίκησης αντίστοιχου ποσού ποινική ρήτρα ανάλογη με το είδος & το μέγεθος των παραλήψεων του, παρακρατούμενη από την μηνιαία αμοιβή του. Σε περίπτωση υποτροπής η πιο πάνω ρήτρα θα διπλασιάζεται, διατηρουμένου του δικαιώματος καταγγελίας της σύμβασης και κήρυξης του αναδόχου έκπτωτου.

Αν ο ανάδοχος διακόψει, χωρίς την έγγραφη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής, το έργο πριν την ημερομηνία λήξης της σύμβασης, υποχρεούται στη καταβολή ποινικής ρήτρας, προς το Πανεπιστήμιο Αιγαίου, ημερησίως για κάθε ημέρα διακοπής και μέχρι την ημερομηνία λήξεως της σύμβασης, ίσης με το 0,5% επί της συνολικής συμβατικής αξίας για την πρώτη ημέρα της διακοπής και 1% για τις υπόλοιπες.

Στην πιο πάνω περίπτωση η Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται να κηρύξει έκπτωτο τον ανάδοχο, να προβεί σε απ' ευθείας ανάθεση με ελεύθερη τιμή των σχετικών εργασιών σε τρίτο και να αξιώσει, από τον έκπτωτο ανάδοχο, τη τυχόν προκύπτουσα διαφορά τιμής.

## **ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ**

Ο ανάδοχος και το Πανεπιστήμιο Αιγαίου θα προσπαθούν να ρυθμίζουν καλόπιστα κάθε διαφορά που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά την διάρκεια της ισχύος της σύμβασης.

Επί διαφωνίας, η διαφορά θα λύνεται από τα Ελληνικά Δικαστήρια και συγκεκριμένα τα Δικαστήρια της Μυτιλήνης, σύμφωνα με την κείμενη Ελληνική Νομοθεσία, εφαρμοστέο δε δίκαιο είναι το Ελληνικό.

Δεν αποκλείεται όμως, για ορισμένες περιπτώσεις, εφ' όσον συμφωνούν και τα δύο μέρη, να προβλεφτεί στην σύμβαση προσφυγή των συμβαλλομένων, αντί στα Δικαστήρια, σε διαιτησία σύμφωνα πάντα με την Ελληνική νομοθεσία και με όσα μεταξύ τους συμφωνήσουν. Αν δεν επέλθει τέτοια συμφωνία, η αρμοδιότητα για την επίλυση της διαφοράς ανήκει στα Ελληνικά Δικαστήρια κατά τα οριζόμενα στην παραπάνω παράγραφο.

## **ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Ο ανάδοχος μετά την ανάθεση των υπηρεσιών της συντήρησης των ανελκυστήρων και αναβατορίων δεν έχει δικαίωμα, χωρίς προηγούμενη έγγραφη έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής, να αναθέσει οποιοδήποτε μέρος ή το σύνολο της προμήθειας υπεργολαβικά σε τρίτο, τον οποίο δεν έχει συμπεριλάβει στην προσφορά του.

Σε περίπτωση αποδεδειγμένης διακοπής της συνεργασίας του ανάδοχου με υπεργολάβο/ους, ο ανάδοχος υποχρεούται σε άμεση γνωστοποίηση της διακοπής αυτής στη Αναθέτουσα Αρχή και άμεση αντικατάσταση με νέο υπεργολάβο, με προσόντα αντίστοιχα του απελθόντος μετά από την σύμφωνη γνώμη της Αναθέτουσας Αρχής.

Σε κάθε περίπτωση την πλήρη ευθύνη για την ολοκλήρωση του έργου της παροχής υπηρεσιών φύλαξης φέρει αποκλειστικά ο ανάδοχος

Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για την μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας, η απόδειξη της οποίας βαρύνει αυτόν που την επικαλείται.

Ο ανάδοχος επικαλούμενος αδυναμία εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του λόγω ανωτέρας βίας, οφείλει να γνωστοποιήσει και να επικαλεστεί προς την Αναθέτουσα Αρχή τους σχετικούς λόγους και περιστατικά εντός αποσβεστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών από τότε που συνέβησαν, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Η Αναθέτουσα Αρχή υποχρεούται να απαντήσει εντός είκοσι (20) ημερών από της λήψεως του σχετικού αιτήματος του αναδόχου, διαφορετικά με την πάροδο άπρακτης της προθεσμίας τεκμαίρεται η αποδοχή του αιτήματος.

Η προκήρυξη να αναρτηθεί στον ιστότοπο της Πανεπιστημιακής Μονάδας Σύρου, στον πίνακα ανακοινώσεων της Περιφερειακής Διεύθυνσης Σύρου και του Εμπορικού Επιμελητηρίου Κυκλάδων. Επίσης να διατίθεται ηλεκτρονικά ή εγγράφως από το Τμήμα Οικονομικών Υπηρεσιών της Περιφερειακής Διεύθυνσης Σύρου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

**Ο Αντιπρύτανης  
Οικονομικού Προγραμματισμού & Ανάπτυξης**

**Καθηγητής Ιωάννης Κάλλας**