



**ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΡΟΥ**

13PROC001738647 2013-11-26

Μυτιλήνη, 20.11.2013

Αρ. Πρωτ. 7091

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΣΥΡΟΥ**

Το Πανεπιστήμιο Αιγαίου λαμβάνοντας υπ' όψη του την απόφαση 576/18.10.2013 του Πρύτανη του Ιδρύματος (ΑΔΑ ΒΛΛΙ469Β7Λ-9ΝΟ & ΑΔΑΜ 13REQ001674233 2013-10-21) γνωστοποιεί ότι θα προβεί στη προμήθεια υπηρεσιών φύλαξης των κτιριακών εγκαταστάσεων της Πανεπιστημιακής Μονάδας Σύρου, στην Ερμούπολη Σύρου για το χρονικό διάστημα από 1 Ιανουαρίου 2014 έως και 31 Δεκεμβρίου 2014. Κριτήριο κατακύρωσης του διαγωνισμού η χαμηλότερη τιμή.

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε ΕΙΚΟΣΙ ΤΕΣΣΕΡΕΙΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΝΝΙΑΚΟΣΙΑ ΕΞΗΝΤΑ € (24.960 €), συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 16% και θα βαρύνει τον ΚΑΕ 0892 του Τακτικού Προϋπολογισμού του Ιδρύματος του οικονομικού έτους 2014.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Αντικείμενο του πρόχειρου μειοδοτικού διαγωνισμού είναι η νυκτερινή φύλαξη των κτιριακών εγκαταστάσεων από Δευτέρα – Παρασκευή για το πιο πάνω αναφερόμενο χρονικό διάστημα, δαπάνης ύψους ΔΕΚΑ ΠΕΝΤΕ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΞΑΚΟΣΙΩΝ € (15.600€), συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, και η αντίστοιχη για τα Σαββατοκύριακα ύψους ΕΝΝΙΑ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΤΡΙΑΚΟΣΙΩΝ ΕΞΗΝΤΑ € (9.360 €), συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ. Κτιριακές εγκαταστάσεις της Πανεπιστημιακής Μονάδας Σύρου είναι :

- Το κτίριο του πρώην Επιμελητηρίου Κυκλάδων επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως 1
- Το κτιριακό συγκρότημα του πρώην 1^{ου} Γυμνασίου Σύρου επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως 2
- Το κτίριο του πρώην Καζίνο Σύρου μεταξύ των οδών Σερίφου-Παπάγου-Σίφνου-Σταματίου Πρωΐου

- Το κτίριο της Βιβλιοθήκης της Πανεπιστημιακής Μονάδας επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 98 (Κορνηλάκειο)
- Το κτίριο του φοιτητικού εστιατορίου επί της οδού Ν. Ζερβάκη 1

Ο ανάδοχος οφείλει να παρέχει υπηρεσίες φύλαξης στα δύο πρώτα αναφερόμενα κτίρια με παρουσία του σε όλο το διάστημα της βάρδιας του και με περιπολίες στα υπόλοιπα, η συχνότητα των οποίων θα συμφωνηθεί με την Περιφερειακή Διεύθυνση Σύρου και θα αναγραφεί στην σύμβαση. Σε περίπτωση που η κτιριακή υποδομή της Πανεπιστημιακής Μονάδας Σύρου τροποποιηθεί, τροποποιείται αναλόγως και η υπηρεσία του αναδόχου χωρίς επιβαρύνσεις για το Ίδρυμα.

Το ωράριο, που ορίζεται από 23.30 μμ έως 07.00 π.μ. , εκτός επισήμων αργιών (1^η Ιανουαρίου, 6^η Ιανουαρίου, 30^η Ιανουαρίου, Καθαρή Δευτέρα, 25^η Μαρτίου, Μ. Παρασκευή, Δευτέρα του Πάσχα, 1^η Μαΐου, Αγίου Πνεύματος, 15^η Αυγούστου, 28^η Οκτωβρίου, 17^η Νοεμβρίου, 6^η Δεκεμβρίου, 25^η & 26^η Δεκεμβρίου) στις οποίες δεν συμπεριλαμβάνονται οι εξαιρέσεις ημερών εργασίας που αποφασίζονται απ' ευθείας από το Πανεπιστήμιο Αιγαίου και δεν συμπεριλαμβάνονται στις επίσημες αργίες, μπορεί να τροποποιηθεί μετά από συμφωνία με την Περιφερειακή Διεύθυνση Σύρου.

Ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί «Βιβλίο Συμβάντων», όπου καθημερινά καταγράφει τις παρατηρήσεις του.

ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι υπογεγραμμένες προσφορές θα πρέπει, εφ' όσον αποστέλλονται ταχυδρομικά, να έχουν παραληφθεί από το Πρωτόκολλο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Σύρου στην διεύθυνση πρώην Επιμελητήριο Κυκλάδων, Κωνσταντινουπόλεως 1, Ερμούπολη, Σύρος 84100, η να παραδίδονται αυτοπροσώπως, σε σφραγισμένο φάκελο, απ' ευθείας στο Πρωτόκολλο, στην πιο πάνω διεύθυνση, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες μέχρι την **Δευτέρα, 2 Δεκεμβρίου 2013**, και να φέρουν τα κάτωθι στοιχεία :

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΟΝ
ΠΡΟΧΕΙΡΟ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ
ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΤΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΣΥΡΟΥ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ :**

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας κατάθεσης προσφορών η Περιφερειακή Διεύθυνση Σύρου θα ζητήσει εγγράφως από την Διεύθυνση Προγραμματισμού & Συντονισμού του Σ.ΕΠ.Ε. το προβλεπόμενο από τον Ν. 4144 άρθρο 22 παράγραφος 2β πιστοποιητικό παραβατικότητας για το σύνολο των υποψηφίων αναδόχων.

ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Στο φάκελο προσφοράς τοποθετούνται όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά καθώς και σφραγισμένος ο φάκελος οικονομικής προσφοράς, η οποία πρέπει να είναι υπογεγραμμένη. Το έργο διακρίνεται σε δύο υπό-υπηρεσίες: σε εβδομαδιαία νυκτερινή φύλαξη & σε νυκτερινή φύλαξη των Σαββατοκύριακων. Προσφορά μπορεί να κατατίθεται για το σύνολο του έργου ή για μια από τις δύο προκηρυσγμένες υπό-υπηρεσίες.

Απαγορεύεται η κατάθεση ανοικτών ή εναλλακτικών προσφορών.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Α) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ Α'75)/άρθρο 8/ παράγραφος 4, όπως εκάστοτε ισχύει, με θεώρηση γνήσιου υπογραφής, στην οποία θα αναγράφεται ότι: ο υποψήφιος ανάδοχος έχει λάβει γνώση της προκήρυξης την οποία αποδέχεται πλήρως, γνωρίζει τα κτίρια των οποίων ζητά να αναλάβει την φύλαξη, είναι φορολογικά & ασφαλιστικά ενήμερος.

Β) Άδεια λειτουργίας από το Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του Ν. 2518/97 (ΦΕΚ Α 164) «Προϋποθέσεις λειτουργίας ιδιωτικών επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών ασφάλειας. Προσόντα & υποχρεώσεις του προσωπικού αυτών και άλλες διατάξεις», όπως αυτός έχει τροποποιηθεί από τον Ν. 3206/2003 (ΦΕΚ 298) ή άδεια εργασίας από το ίδιο Υπουργείο.

Γ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ Α'75)/άρθρο 8/ παράγραφος 4, όπως εκάστοτε ισχύει, με θεώρηση γνήσιου υπογραφής, στην οποία θα αναγράφεται ο υποψήφιος ανάδοχος είχε τριετή συνεργασία με ΝΠΔΔ της Σύρου και ποιά.

Δ) Κατοχή μοτοποδηλάτου, ή μοτοσικλέτας ή αυτοκινήτου για εκτέλεση περιπολιών.

Ε) Επιθυμητή συμμετοχή σε Δίκτυο Εθελοντικών Οργανώσεων Πολιτικής Προστασίας και δυνατότητα εναλλακτικής επικοινωνίας σε περίπτωση εκτάκτων αναγκών (μέλος Ένωσης Ραδιοερασιτεχνών Κυκλάδων) στο πλαίσιο του Δικτύου Εθελοντικών Οργανώσεων Πολιτικής Προστασίας.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Στην οικονομική προσφορά αναφέρεται εάν ο υποψήφιος ανάδοχος ενδιαφέρεται να αναλάβει όλο το έργο ή μέρος αυτού και συγκεκριμένα πιο μέρος, η προσφερόμενη τιμή (χωρίς ΦΠΑ), ο αναλογούν ΦΠΑ και η συνολική τιμή. Η προσφορά δεσμεύει τον υποψήφιο ανάδοχο μέχρι την ολοκλήρωση του διαγωνισμού και υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η ορισθείσα από το Ίδρυμα επιτροπή διενέργειας του πρόχειρου μειοδοτικού διαγωνισμού θα προχωρήσει σε αποσφράγιση των προσφορών την **Δευτέρα, 9 Δεκεμβρίου 2013** και ώρα 12.00 μμ στο γραφείο του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών της Περιφερειακής Διεύθυνσης Σύρου και προχωρήσει στην

ανακήρυξη του μειοδότη, συντάσσοντας το απαιτούμενο πρακτικό, το οποίο θα διαβιβάσει στο αρμόδιο διοικητικό όργανο για την ανακήρυξη του ανάδοχου. Στην περίπτωση κατά την οποία ο ανακηρυχθείς μειοδότης έχει διαπράξει επαγγελματικό παράπτωμα, σύμφωνα με το σχετικό πιστοποιητικό της Διεύθυνσης Προγραμματισμού & Συντονισμού του Σ.Ε.Π.Ε. η προμήθεια υπηρεσιών φύλαξης ανατίθεται στον αμέσως επόμενο. Η διαδικασία συνεχίζεται έως ότου βρεθεί ανάδοχος χωρίς επαγγελματικά παραπτώματα ή εξαντληθεί ο κατάλογος των υποψηφίων, οπότε ο διαγωνισμός κηρύσσεται άγονος.

ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ, ΥΠΟΓΡΑΦΗ, ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Μεταξύ του Πανεπιστημίου Αιγαίου και του αναδόχου θα υπογραφεί σύμβαση Η διάρκειά της ορίζεται ετήσια, από 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Δεκεμβρίου 2014, με δυνατότητα τρίμηνης παράτασης μετά από συμφωνία των δύο μερών. Η σύμβαση μπορεί επίσης να τροποποιηθεί με την σύμφωνη γνώμη του Ιδρύματος και του Αναδόχου.

ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Το συμφωνημένο τίμημα θα καταβάλλεται σε ευρώ, σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις από τον επόμενο μήνα της υπογραφής της σύμβασης, μετά την έκδοση τιμολογίων του ιδίου και αφού προσκομισθούν στο Τμήμα Οικονομικών Υπηρεσιών της Περιφερειακής Διεύθυνσης Σύρου τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ Α150) δηλαδή :

1. Βεβαίωση καλής εκτέλεσης των υπηρεσιών, κατά το συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής Αγαθών & Υπηρεσιών
2. Τιμολόγιο του αναδόχου θεωρημένο από την αρμόδια ΔΟΥ
3. Φορολογική & ασφαλιστική ενημερότητα του αναδόχου

Τον ανάδοχο βαρύνουν :

1. Παρακράτηση φόρου 8% επί της προ ΦΠΑ συμβατικής δαπάνης
2. Κρατήσεις υπέρ ΜΤΠΥ ύψους 3,072% επί της προ ΦΠΑ συμβατικής δαπάνης
3. Κράτηση 0,10% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων. Η κράτηση υπολογίζεται στο σύνολο της προ ΦΠΑ συμβατικής δαπάνης και παρακρατείται στη πρώτη πληρωμή.

ΚΥΡΩΣΕΙΣ – ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ – ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ

Ο κάθε συμμετέχων υποχρεούται να τηρεί απαρέγκλιτα τους όρους και τις απαιτήσεις οι οποίες αναγράφονται στην παρούσα προκήρυξη, τους όρους της προσφοράς του, καθώς και τις υποχρεώσεις της σύμβασης που θα υπογραφεί μετά την κατακύρωση του έργου. Στην αντίθετη περίπτωση θα υπάρχουν κυρώσεις, όπως αναφέρεται σχετικά παρακάτω :

ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ: Το Πανεπιστήμιο Αιγαίου έχει το δικαίωμα να κηρύξει έκπτωτο τον ανάδοχο, αν αυτός/οι δεν εκπληρώνει εγκαίρως και εντός των συμβατικών προθεσμιών, ή εκπληρώσει πλημμελώς τις

συμβατικές του υποχρεώσεις ή παραβιάζει ουσιώδη όρο της παρούσας προκήρυξης μετά από πρόταση της Επιτροπής Παραλαβής Αγαθών & Υπηρεσιών των παρεχομένων υπηρεσιών φύλαξης και απόφαση του αρμόδιου οργάνου διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου.

Ακόμη πλημμελούς εκτέλεσης του έργου η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα μη καταβολής μέρους ή όλης της αποζημίωσης που αφορά το συγκεκριμένο έργο.

Συγκεκριμένα για την αποκατάσταση της ζημιάς ή βλάβης που θα προκληθεί από την πλημμελή εκτέλεση του έργου φύλαξης των αναφερομένων στην παρούσα κτιρίων, θα επιβάλλεται στον ανάδοχο από το αρμόδιο όργανο διοίκησης αντίστοιχου ποσού ποινική ρήτρα ανάλογη με το είδος & το μέγεθος των παραλήψεων του, παρακρατούμενη από την μηνιαία αμοιβή του. Σε περίπτωση υποτροπής η πιο πάνω ρήτρα θα διπλασιάζεται, διατηρουμένου του δικαιώματος καταγγελίας της σύμβασης και κήρυξης του αναδόχου έκπτωτου.

Αν ο ανάδοχος διακόψει, χωρίς την έγγραφη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής, το έργο πριν την ημερομηνία λήξης της σύμβασης, υποχρεούται στη καταβολή ποινικής ρήτρας, προς το Πανεπιστήμιο Αιγαίου, ημερησίως για κάθε ημέρα διακοπής και μέχρι την ημερομηνία λήξεως της σύμβασης, ίσης με το 0,5% επί της συνολικής συμβατικής αξίας για την πρώτη ημέρα της διακοπής και 1% για τις υπόλοιπες.

Στην πιο πάνω περίπτωση η Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται να κηρύξει έκπτωτο τον ανάδοχο, να προβεί σε απ' ευθείας ανάθεση με ελεύθερη τιμή των σχετικών εργασιών σε τρίτο και να αξιώσει, από τον έκπτωτο ανάδοχο, τη τυχόν προκύπτουσα διαφορά τιμής.

ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ

Ο ανάδοχος και το Πανεπιστήμιο Αιγαίου θα προσπαθούν να ρυθμίζουν καλόπιστα κάθε διαφορά που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά την διάρκεια της ισχύος της σύμβασης.

Επί διαφωνίας, η διαφορά θα λύνεται από τα Ελληνικά Δικαστήρια και συγκεκριμένα τα Δικαστήρια της Μυτιλήνης, σύμφωνα με την κείμενη Ελληνική Νομοθεσία, εφαρμοστέο δε δίκαιο είναι το Ελληνικό.

Δεν αποκλείεται όμως, για ορισμένες περιπτώσεις, εφ' όσον συμφωνούν και τα δύο μέρη, να προβλεφτεί στην σύμβαση προσφυγή των συμβαλλομένων, αντί στα Δικαστήρια, σε διαιτησία σύμφωνα πάντα με την Ελληνική νομοθεσία και με όσα μεταξύ τους συμφωνήσουν. Αν δεν επέλθει τέτοια συμφωνία, η αρμοδιότητα για την επίλυση της διαφοράς ανήκει στα Ελληνικά Δικαστήρια κατά τα οριζόμενα στην παραπάνω παράγραφο.

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Ο ανάδοχος μετά την ανάθεση των υπηρεσιών της φύλαξης δεν έχει δικαίωμα, χωρίς προηγούμενη έγγραφη έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής, να αναθέσει οποιοδήποτε μέρος ή το σύνολο της προμήθειας υπεργολαβικά σε τρίτο, τον οποίο δεν έχει συμπεριλάβει στην προσφορά του.

Σε περίπτωση αποδεδειγμένης διακοπής της συνεργασίας του ανάδοχου με υπεργολάβο/ους, ο ανάδοχος υποχρεούται σε άμεση γνωστοποίηση της διακοπής αυτής στη Αναθέτουσα Αρχή και άμεση αντικατάσταση με νέο υπεργολάβο, με προσόντα αντίστοιχα του απελθόντος μετά από την σύμφωνη γνώμη της Αναθέτουσας Αρχής.

Σε κάθε περίπτωση την πλήρη ευθύνη για την ολοκλήρωση του έργου της παροχής υπηρεσιών φύλαξης φέρει αποκλειστικά ο ανάδοχος

Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για την μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας, η απόδειξη της οποίας βαρύνει αυτόν που την επικαλείται.

Ο ανάδοχος επικαλούμενος αδυναμία εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του λόγω ανωτέρας βίας, οφείλει να γνωστοποιήσει και να επικαλεστεί προς την Αναθέτουσα Αρχή τους σχετικούς λόγους και περιστατικά εντός αποσβεστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών από τότε που συνέβησαν, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Η Αναθέτουσα Αρχή υποχρεούται να απαντήσει εντός είκοσι (20) ημερών από της λήψεως του σχετικού αιτήματος του αναδόχου, διαφορετικά με την πάροδο άπρακτης της προθεσμίας τεκμαίρεται η αποδοχή του αιτήματος.

Η προκήρυξη να αναρτηθεί στον ιστότοπο της Πανεπιστημιακής Μονάδας Σύρου, στον πίνακα ανακοινώσεων της Περιφερειακής Διεύθυνσης Σύρου και του Εμπορικού Επιμελητηρίου Κυκλάδων. Επίσης να διατίθεται ηλεκτρονικά ή εγγράφως από το Τμήμα Οικονομικών Υπηρεσιών της Περιφερειακής Διεύθυνσης Σύρου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

**Ο Αντιπρύτανης
Οικονομικού Προγραμματισμού & Ανάπτυξης**

Καθηγητής Ιωάννης Κάλλας

