



**ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΡΟΥ**

13PROC001738673 2013-11-26

Μυτιλήνη, 20.11.2013

Αρ. Πρωτ. 7092

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ –
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ – ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΣΥΡΟΥ
ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΗΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ (ΑΠ' ΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ)**

Το Πανεπιστήμιο Αιγαίου λαμβάνοντας υπ' όψη του την απόφαση 575/18.10.2013 του Πρύτανη του Ιδρύματος (ΑΔΑ ΒΛΛΙ469Β7Λ-ΒΣΣ & ΑΔΑΜ 13REQ001674195 2013-10-21) γνωστοποιεί ότι θα προβεί στη προμήθεια υπηρεσιών εργολάβου για τον έλεγχο – συντήρηση – επισκευή του εγκατεστημένου εξοπλισμού και των κτιριακών εγκαταστάσεων της Πανεπιστημιακής Μονάδας Σύρου, στην Ερμούπολη Σύρου για το χρονικό διάστημα από 1 Ιανουαρίου 2014 έως και 31 Δεκεμβρίου 2014. Κριτήριο κατακύρωσης του διαγωνισμού η χαμηλότερη τιμή.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε ΔΕΚΑ ΕΠΤΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ € (17.000 €), συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 16% και θα βαρύνει τον ΚΑΕ 0889 του Τακτικού Προϋπολογισμού του Ιδρύματος του οικονομικού έτους 2014.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Αντικείμενο της απ' ευθείας ανάθεσης είναι ο έλεγχος – συντήρηση – επισκευή του εγκατεστημένου εξοπλισμού και των κτιριακών εγκαταστάσεων της Πανεπιστημιακής Μονάδας Σύρου με προϋπολογισμό ΔΕΚΑ ΕΠΤΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ € (17.000 €), συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 16% . Κτιριακές εγκαταστάσεις της Πανεπιστημιακής Μονάδας Σύρου είναι :

- Το κτίριο του πρώην Επιμελητηρίου Κυκλάδων επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως 1
- Το κτιριακό συγκρότημα του πρώην 1^{ου} Γυμνασίου Σύρου επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως 2
- Η αίθουσα Παναγούλη του Πνευματικού Κέντρου του Ερμούπολης Σύρου

- Το κτίριο του πρώην Καζίνο Σύρου μεταξύ των οδών Σερίφου-Παπάγου-Σίφνου-Σταματίου Πρωΐου
- Το κτίριο της Βιβλιοθήκης της Πανεπιστημιακής Μονάδας επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 98 (Κορνηλάκειο)
- Το κτίριο του φοιτητικού εστιατορίου επί της οδού Ν. Ζερβάκη 1 και οι εγκαταστάσεις που αναφέρονται είναι οι υπάρχουσες στο κτιριακό συγκρότημα του πρώην 1^{ου} Γυμνασίου Σύρου και συγκεκριμένα :
 - Το σύστημα διαχείρισης κτιρίων (BMS)
 - Εγκαταστάσεις κλιματισμού (VRV) & αερισμού (VAM)
 - Συστήματα πυρασφάλειας & πυρανίχνευσης
 - Ανελκυστήρες & αναβατόρια (προληπτικός έλεγχος, καθάρισμα φρεατίων)
 - Ισχυρά ρεύματα – φωτισμός – Η/Ζ
 - Ασθενή ρεύματα
 - Μηχανοστάσιο – πεδίο Χ/Τα

Καθήκοντα του εργολάβου για τον έλεγχο – συντήρηση – επισκευή του εγκατεστημένου εξοπλισμού και των κτιριακών εγκαταστάσεων της Πανεπιστημιακής Μονάδας Σύρου είναι να :

- Επιθεωρεί συνεχώς τα κτίρια, τον περιβάλλοντα χώρο τους και τις εγκαταστάσεις τους, να διαπιστώνει τις ανάγκες συντήρησης ή επισκευών, να ενημερώνει σχετικά τον αρμόδιο υπάλληλο του γραφείου τεχνικής υπηρεσίας της Περιφερειακής Δ/σης Σύρου, να συνεργάζεται με την Προϊσταμένη αρχή της Περιφερειακής Δ/σης καθώς και τις υπηρεσίες της Περιφερειακής Διεύθυνσης προκειμένου να διενεργηθούν οι απαραίτητες εργασίες συντήρησης ή επισκευών από ειδικευμένα συνεργεία ή τεχνίτες, να επιστατεί τις εκτελούμενες εργασίες και να ενημερώνει σχετικά τη Περιφερειακή Δ/ση και τα αρμόδια τμήματα για την πορεία τους
- Τηρεί αρχείο για τα κατασκευαστικά σχέδια των κτιρίων και των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και των οδηγιών χρήσης και εγγυήσεων αυτών
- Εισηγείται εγγράφως στον αρμόδιο υπάλληλο της τεχνικής υπηρεσίας και στην Περιφερειακή Δ/νη για την έγκριση προμήθειας υλικών και ανταλλακτικών που απαιτούνται για επισκευές και συντηρήσεις των κτιρίων, των εγκαταστάσεων & του εξοπλισμού για έγκρισή τους

Σε περίπτωση που η κτιριακή υποδομή της Πανεπιστημιακής Μονάδας Σύρου τροποποιηθεί, τροποποιείται αναλόγως και η υπηρεσία του αναδόχου χωρίς επιβαρύνσεις για το Ίδρυμα.

Ο ανάδοχος προσφέρει τις υπηρεσίες καθημερινά, εκτός των επισήμων αργιών και οφείλει να ανταποκριθεί εντός τριών (3) ωρών από την ειδοποίηση του με οποιοδήποτε τρόπο.

Ο ανάδοχος τηρεί βιβλίο συμβάντων όπου αναγράφονται οι τακτικές επιθεωρήσεις, οι έκτακτες επεμβάσεις του μετά από κλήση, οι απαιτούμενες (ή

προτεινόμενες) επισκευές, η πορεία τους με τυχόν προβλήματα ή και παρατηρήσεις καθώς και η ολοκλήρωση των εργασιών.

ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι υπογεγραμμένες προσφορές θα πρέπει, εφ' όσον αποστέλλονται ταχυδρομικά, να έχουν παραληφθεί από το Πρωτόκολλο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Σύρου στην διεύθυνση πρώην Επιμελητήριο Κυκλάδων, Κωνσταντινουπόλεως 1, Ερμούπολη, Σύρος 84100, η να παραδίδονται αυτοπροσώπως, σε σφραγισμένο φάκελο, απ' ευθείας στο Πρωτόκολλο, στην πιο πάνω διεύθυνση, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες μέχρι την **Δευτέρα 2 Δεκεμβρίου 2013**, και να φέρουν τα κάτωθι στοιχεία :

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΑΝΑΚΗΡΥΞΗ ΜΕ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ (ΑΠ' ΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ)
ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ-ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΕΓΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΟΥ
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ & ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΣΥΡΟΥ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ :**

ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Στο φάκελο προσφοράς τοποθετούνται όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά καθώς και σφραγισμένος ο φάκελος οικονομικής προσφοράς, η οποία πρέπει να είναι υπογεγραμμένη

Απαγορεύεται η κατάθεση ανοικτών ή εναλλακτικών προσφορών.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Α) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ Α'75)/άρθρο 8/ παράγραφος 4, όπως εκάστοτε ισχύει, με θεώρηση γνήσιου υπογραφής, στην οποία θα αναγράφεται ότι : έχουν λάβει γνώση της προκήρυξης την οποία αποδέχονται πλήρως, είναι φορολογικά & ασφαλιστικά ενήμεροι.

Β) Τίτλο σπουδών κλάδου Τ.Ε. ή Π.Ε. ηλεκτρολόγων ή μηχανολόγων μηχανικών

Γ) Αποδεδειγμένη εμπειρία τριών (3) ετών σε συναφές αντικείμενο καθώς τριετή συνεργασία με ΝΠΔΔ της Σύρου.

Δ) Άδεια άσκησης επαγγέλματος

Ε) Προβλεπόμενη άδεια της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης Α' ή Β' Τάξης

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Στην οικονομική προσφορά αναφέρεται η προσφερόμενη τιμή (χωρίς ΦΠΑ), ο αναλογούν ΦΠΑ και η συνολική τιμή. Η προσφορά δεσμεύει τον υποψήφιο

ανάδοχο μέχρι την ολοκλήρωση του διαγωνισμού και υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Οι προσφορές που θα υποβληθούν θα αποσφραγισθούν την **Πέμπτη 5 Δεκεμβρίου 2013** και ώρα 12.00 μμ στο γραφείο του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών της Περιφερειακής Διεύθυνσης Σύρου από τους υπαλλήλους της Οικονομικής Υπηρεσίας, οι οποίοι και θα προχωρήσουν στην ανακήρυξη του μειοδότη, συντάσσοντας την απαιτούμενη εισήγηση προς το αρμόδιο διοικητικό όργανο για την ανακήρυξη του ανάδοχου.

ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ, ΥΠΟΓΡΑΦΗ, ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Μεταξύ του Πανεπιστημίου Αιγαίου και του αναδόχου θα υπογραφεί σύμβαση. Η διάρκειά της ορίζεται ετήσια από 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Δεκεμβρίου 2014, με δυνατότητα τρίμηνης παράτασης μετά από συμφωνία των δύο μερών. Η σύμβαση μπορεί επίσης να τροποποιηθεί με την σύμφωνη γνώμη του Ιδρύματος και του Αναδόχου.

ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Το συμφωνημένο τίμημα θα καταβάλλεται σε ευρώ, σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις, από τον επόμενο μήνα της υπογραφής της σύμβασης, μετά την έκδοση τιμολογίων του ιδίου και αφού προσκομισθούν στο Τμήμα Οικονομικών Υπηρεσιών της Περιφερειακής Διεύθυνσης Σύρου τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ Α150) δηλαδή :

1. Βεβαίωση καλής εκτέλεσης των υπηρεσιών, κατά το συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής Αγαθών & Υπηρεσιών

2. Τιμολόγιο του αναδόχου θεωρημένο από την αρμόδια ΔΟΥ

3. Φορολογική & ασφαλιστική ενημερότητα του αναδόχου

Τον ανάδοχο βαρύνουν :

1. Παρακράτηση φόρου 8% επί της προ ΦΠΑ συμβατικής δαπάνης

2. Κρατήσεις υπέρ ΜΠΠΥ ύψους 3,072% επί της προ ΦΠΑ συμβατικής δαπάνης

3. Κράτηση 0,10% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων. Η κράτηση υπολογίζεται στο σύνολο της προ ΦΠΑ συμβατικής δαπάνης και παρακρατείται στη πρώτη πληρωμή.

ΚΥΡΩΣΕΙΣ – ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ – ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ

Ο κάθε συμμετέχων υποχρεούται να τηρεί απαρέγκλιτα τους όρους και τις απαιτήσεις οι οποίες αναγράφονται στην παρούσα προκήρυξη, τους όρους της προσφοράς του, καθώς και τις υποχρεώσεις της σύμβασης που θα υπογραφεί μετά την κατακύρωση του έργου. Στην αντίθετη περίπτωση θα υπάρχουν κυρώσεις, όπως αναφέρεται σχετικά παρακάτω :

ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ: Το Πανεπιστήμιο Αιγαίου έχει το δικαίωμα να κηρύξει έκπτωτο τον ανάδοχο, αν αυτός/οι δεν εκπληρώνει εγκαίρως και εντός των συμβατικών προθεσμιών, ή εκπληρώσει πλημμελώς τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή παραβιάζει ουσιώδη όρο της παρούσας προκήρυξης μετά από πρόταση της Επιτροπής Παραλαβής Αγαθών & Υπηρεσιών των παρεχομένων υπηρεσιών για τον έλεγχο – συντήρηση – επισκευή του εγκατεστημένου εξοπλισμού και των κτιριακών εγκαταστάσεων και απόφαση του αρμόδιου οργάνου διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου.

Ακόμη σε περίπτωση πλημμελούς εκτέλεσης του έργου η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα μη καταβολής μέρους ή όλης της αποζημίωσης που αφορά το συγκεκριμένο έργο.

Συγκεκριμένα για την αποκατάσταση της ζημιάς ή βλάβης που θα προκληθεί από την πλημμελή εκτέλεση του έργου υπηρεσιών εργολάβου για τον έλεγχο – συντήρηση – επισκευή του εγκατεστημένου εξοπλισμού και των κτιριακών εγκαταστάσεων των αναφερομένων στην παρούσα κτιρίων, θα επιβάλλεται στον ανάδοχο από το αρμόδιο όργανο διοίκησης αντίστοιχου ποσού ποινική ρήτρα ανάλογη με το είδος & το μέγεθος των παραλήψεων του, παρακρατούμενη από την μηνιαία αμοιβή του. Σε περίπτωση υποτροπής η πιο πάνω ρήτρα θα διπλασιάζεται, διατηρουμένου του δικαιώματος καταγγελίας της σύμβασης και κήρυξης του αναδόχου έκπτωτου.

Αν ο ανάδοχος διακόψει, χωρίς την έγγραφη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής, το έργο πριν την ημερομηνία λήξης της σύμβασης, υποχρεούται στη καταβολή ποινικής ρήτρας, προς το Πανεπιστήμιο Αιγαίου, ημερησίως για κάθε ημέρα διακοπής και μέχρι την ημερομηνία λήξεως της σύμβασης, ίσης με το 0,5% επί της συνολικής συμβατικής αξίας για την πρώτη ημέρα της διακοπής και 1% για τις υπόλοιπες.

Στην πιο πάνω περίπτωση η Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται να κηρύξει έκπτωτο τον ανάδοχο, να προβεί σε απ' ευθείας ανάθεση με ελεύθερη τιμή των σχετικών εργασιών σε τρίτο και να αξιώσει, από τον έκπτωτο ανάδοχο, τη τυχόν προκύπτουσα διαφορά τιμής.

ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ

Ο ανάδοχος και το Πανεπιστήμιο Αιγαίου θα προσπαθούν να ρυθμίζουν καλόπιστα κάθε διαφορά που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά την διάρκεια της ισχύος της σύμβασης.

Επί διαφωνίας, η διαφορά θα λύνεται από τα Ελληνικά Δικαστήρια και συγκεκριμένα τα Δικαστήρια της Μυτιλήνης, σύμφωνα με την κείμενη Ελληνική Νομοθεσία, εφαρμοστέο δε δίκαιο είναι το Ελληνικό.

Δεν αποκλείεται όμως, για ορισμένες περιπτώσεις, εφ' όσον συμφωνούν και τα δύο μέρη, να προβλεφτεί στην σύμβαση προσφυγή των συμβαλλομένων, αντί στα Δικαστήρια, σε διαιτησία σύμφωνα πάντα με την Ελληνική νομοθεσία και με όσα μεταξύ τους συμφωνήσουν. Αν δεν επέλθει τέτοια συμφωνία, η αρμοδιότητα

για την επίλυση της διαφοράς ανήκει στα Ελληνικά Δικαστήρια κατά τα οριζόμενα στην παραπάνω παράγραφο.

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Ο ανάδοχος μετά την ανάθεση των υπηρεσιών για τον έλεγχο – συντήρηση – επισκευή του εγκατεστημένου εξοπλισμού και των κτιριακών εγκαταστάσεων **δεν έχει δικαίωμα, χωρίς προηγούμενη έγγραφη έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής, να αναθέσει οποιοδήποτε μέρος ή το σύνολο της προμήθειας υπεργολαβικά σε τρίτο, τον οποίο δεν έχει συμπεριλάβει στην προσφορά του.**

Σε περίπτωση αποδεδειγμένης διακοπής της συνεργασίας του ανάδοχου με υπεργολάβο/ους, ο ανάδοχος υποχρεούται σε άμεση γνωστοποίηση της διακοπής αυτής στη Αναθέτουσα Αρχή και άμεση αντικατάσταση με νέο υπεργολάβο, με προσόντα αντίστοιχα του απελθόντος μετά από την σύμφωνη γνώμη της Αναθέτουσας Αρχής.

Σε κάθε περίπτωση την πλήρη ευθύνη για την ολοκλήρωση του έργου της παροχής υπηρεσιών εργολάβου για τον έλεγχο – συντήρηση – επισκευή του εγκατεστημένου εξοπλισμού και των κτιριακών εγκαταστάσεων φέρει αποκλειστικά ο ανάδοχος

Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για την μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας, η απόδειξη της οποίας βαρύνει αυτόν που την επικαλείται.

Ο ανάδοχος επικαλούμενος αδυναμία εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του λόγω ανωτέρας βίας, οφείλει να γνωστοποιήσει και να επικαλεστεί προς την Αναθέτουσα Αρχή τους σχετικούς λόγους και περιστατικά εντός αποσβεστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών από τότε που συνέβησαν, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Η Αναθέτουσα Αρχή υποχρεούται να απαντήσει εντός είκοσι (20) ημερών από της λήψεως του σχετικού αιτήματος του αναδόχου, διαφορετικά με την πάροδο άπρακτης της προθεσμίας τεκμαίρεται η αποδοχή του αιτήματος.

Η προκήρυξη να αναρτηθεί στον ιστότοπο της Πανεπιστημιακής Μονάδας Σύρου, στον πίνακα ανακοινώσεων της Περιφερειακής Διεύθυνσης Σύρου και του Εμπορικού Επιμελητηρίου Κυκλάδων. Επίσης, να διατίθεται ηλεκτρονικά ή εγγράφως από το Τμήμα Οικονομικών Υπηρεσιών της Περιφερειακής Διεύθυνσης Σύρου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

**Ο Αντιπρότανης
Οικονομικού Προγραμματισμού & Ανάπτυξης
Του Πανεπιστημίου Αιγαίου**

Καθηγητής Ιωάννης Κάλλας

