

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΡΟΔΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Πληρ.: Ι. Μαϊδανός  
 Τηλ.: 22410 99070

Μυτιλήνη, 20/11/2013  
 Αρ. Πρωτ. 7085

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ  
 ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ  
 ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΗΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ (ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ)

**«ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΦΥΛΛΩΝ ΕΛΑΣΤΟΜΕΡΟΥΣ ΜΕΜΒΡΑΝΗΣ  
 ΜΕ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΟΡΥΚΤΩΝ ΨΗΦΙΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΜΟΝΩΣΗ ΔΩΜΑΤΟΣ ΣΤΟ  
 ΚΤΙΡΙΟ «ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΣ»»**

Το Πανεπιστήμιο Αιγαίου λαμβάνοντας υπόψη την με αριθμ. 634/4.11.2013 απόφαση του Πρύτανη με ΑΔΑ:ΒΛ1Β469Β7Λ-ΓΩ8 και ΑΔΑΜ: 13REQ001703882, σας γνωστοποιεί ότι θα προβεί με την διαδικασία της διαπραγμάτευσης (απευθείας ανάθεση) στην **«Προμήθεια και τοποθέτηση φύλλων ελαστομερούς μεμβράνης με επικάλυψη ορυκτών ψηφίδων, για τη μόνωση δώματος στο κτήριο «Κλεόβουλος»»** με κριτήριο κατακύρωσης την χαμηλότερη τιμή ανά είδος για τις ανάγκες της Πανεπιστημιακής Μονάδας Ρόδου.

Ο προϋπολογισμός των παραπάνω εργασιών ανέρχεται στο ποσό των **19.836 €** (συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος ΦΠΑ) και θα καλυφθεί από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων του Ιδρύματος με κωδικό 1999ΣΕ04600046.

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

Αφορά την **Προμήθεια και τοποθέτηση φύλλων ελαστομερούς μεμβράνης με επικάλυψη ορυκτών ψηφίδων, για τη μόνωση δώματος στο κτήριο «Κλεόβουλος»**, σύμφωνα με την επισυναπτόμενη Τεχνική περιγραφή του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Ι στην παρούσα και τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας του Πανεπιστημίου Αιγαίου.

**Τρόπος υποβολής προσφορών:** θα συνταχθούν με βάση το υπόδειγμα του Παραρτήματος ΙΙ.

**Σύμβαση:** Με διάρκεια ένα (1) μήνα και με λήξη όχι μεταγενέστερη της 31-12-2013

**Υπογραφή σύμβασης:** Μετά την έκδοση της σχετικής απόφασης κατακύρωσης υπογράφεται και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη η σύμβαση.

- Το Πανεπιστήμιο διατηρεί το δικαίωμα να διακόψει την σύμβαση οποτεδήποτε κατά την διάρκεια της ισχύος της μετά από έγγραφη προειδοποίηση του αναδόχου χωρίς καμία αξίωση του αναδόχου κατά του Πανεπιστημίου.
- Τυχόν υποβολή σχεδίων σύμβασης από τους υποψηφίους μαζί με τις προσφορές τους, δε δημιουργεί καμία δέσμευση για το Πανεπιστήμιο Αιγαίου.
- Η Σύμβαση είναι δυνατόν να τροποποιηθεί με την σύμφωνη γνώμη Αναθέτουσας Αρχής και Αναδόχου.
- Ο Ανάδοχος στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός υποχρεούται να προσέλθει μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την ημερομηνία ανακοίνωσης της κατακύρωσης, για υπογραφή της σχετικής σύμβασης προσκομίζοντας **εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης** της σύμβασης, το ύψος της οποίας αντιστοιχεί σε ποσοστό **10% του συνολικού συμβατικού τιμήματος, μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.**

- Η ανωτέρω εγγύηση εκδίδεται και θα πρέπει δε να είναι συμπληρωμένη σύμφωνα με το υπόδειγμα 1 του Παραρτήματος ΙΙΙ, της παρούσας διακήρυξης.
- Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης επιστρέφεται μετά την οριστική καλή εκτέλεση του έργου.

### **Υποχρεώσεις Αναδόχου:**

Ο ανάδοχος οφείλει:

- Να τηρεί όλους τους σχετικούς για την εργασία νόμους (εργατική νομοθεσία), τις αμοιβές, ωράρια εργασίας, κοινωνικές παροχές, αποζημιώσεις, φόρους, υγεία-ασφάλεια εργαζομένων κλπ.
- Να εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις του απέναντι στο Δημόσιο, στους ασφαλιστικούς φορείς και σε κάθε τρίτο.
- Να χρησιμοποιεί προσωπικό αποδεκτό από το Πανεπιστήμιο, ειδικευμένο, υγιές, άριστο στο είδος του, άψογο από πλευράς εργατικότητας, συνέπειας, ήθους και συμπεριφοράς
- Να συμμορφώνεται στις υποδείξεις του Πανεπιστημίου σχετικά με το προσωπικό που χρησιμοποιεί.
- Να τηρεί τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την ασφάλεια των εργαζομένων και να είναι αποκλειστικά και μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που τυχόν θα προέκυπτε στο προσωπικό του.
- Να αναλαμβάνει κάθε ευθύνη η οποία προκύπτει από αμέλεια ή πλημμελή εκτέλεση του έργου που έχει αναλάβει.
- Να κατέχει δίπλωμα Πολιτικού Μηχανικού ή Αρχιτέκτονα Πολυτεχνικής Σχολής ή αντίστοιχης σχολής Τεχνολογικών Ιδρυμάτων ή σχολών εξωτερικού.

**Ημερομηνία κατάθεσης προσφορών:** μέχρι την **Τετάρτη 27 Νοεμβρίου 2013 και ώρα 14:00**, στο Πρωτόκολλο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Ρόδου (Πανεπιστήμιο Αιγαίου, κτίριο Κλεόβουλος, 1<sup>ος</sup> όροφος, Δημοκρατίας 1, 85100 Ρόδος).

**Πληρωμή - Κρατήσεις:** Το συμφωνημένο τίμημα στον ανάδοχο θα καταβληθεί μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και αφού προσκομισθούν στο Τμήμα Λογιστηρίου και Δαπανών του Πανεπιστημίου Αιγαίου, τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο άρθρο 35 του Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ Α'150):

Α. Βεβαίωση καλής εκτέλεσης των υπηρεσιών κατά το συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, η οποία υπογράφεται από την εκάστοτε οριζόμενη Επιτροπή Παρακολούθησης & Παραλαβής των εργασιών.

Β. Τιμολόγιο του αναδόχου θεωρημένο από την Δ.Ο.Υ.

Τον ανάδοχο βαρύνει:

Α. παρακράτηση φόρου 4% ή 8% επί της καθαρής (προ Φ.Π.Α.) συμβατικής δαπάνης

Β. κρατήσεις επί της καθαρής αξίας του ποσού του τιμολογίου που ανέρχονται συνολικά στο 3,072%,

Γ. Κράτηση 0,10 % υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.Α.Δ.Σ) σύμφωνα με το Ν.4013/15-9-2011, που υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ (σε όλο το ποσό της σύμβασης προ ΦΠΑ),

Δ. Τυχόν Τραπεζικά τέλη ή άλλες επιβαρύνσεις.

Ε. Κάθε άλλη κράτηση που ισχύει κατά την ημερομηνία της πληρωμής

Ως προς τα δικαιολογητικά πληρωμής και λοιπά στοιχεία ισχύουν όσα αναφέρονται στο άρθρο 35 του ΠΔ 118/2007 και την υπ. Αριθμ. 2024709/601/0026/8-4-1998 απόφαση του

Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών.

Τα έξοδα μεταφοράς και φορτοεκφόρτωσης βαρύνουν τον ανάδοχο.

### **ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Οι υπογεγραμμένες προσφορές, θα πρέπει να αποσταλούν σε σφραγισμένο φάκελο στην παρακάτω διεύθυνση ή να παραδοθούν σε σφραγισμένο φάκελο απευθείας στο Πρωτόκολλο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Ρόδου στο Κτίριο Κλεόβουλος, Δημοκρατίας 1, 1<sup>ος</sup> όροφος, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, το αργότερο μέχρι την **Τετάρτη 27 Νοεμβρίου 2013 και ώρα 14:00** και θα φέρουν τα κάτωθι στοιχεία:

«ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ»

ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ

**«Προμήθεια και τοποθέτηση φύλλων ελαστομερούς μεμβράνης με επικάλυψη ορυκτών ψηφιδών, για τη μόνωση δώματος στο κτήριο «Κλεόβουλος»»**

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ: ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΡΟΔΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ : **27/11/2013**

### **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ – ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ – ΜΑΤΑΙΩΣΗ**

Κριτήριο ανάθεσης είναι η χαμηλότερη τιμή. Η κατακύρωση γίνεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου της Αναθέτουσας Αρχής.

Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ματαιώσει ή να επαναλάβει τη διαδικασία σε κάθε στάδιο.

Σε περίπτωση ματαίωσης της διαδικασίας, οι υποψήφιοι Ανάδοχοι δεν θα έχουν δικαίωμα αποζημίωσης για οποιοδήποτε λόγο.

Η πρόσκληση είναι αναρτημένη στον ιστότοπο του Πανεπιστημίου Αιγαίου [www.aegean.gr](http://www.aegean.gr) και στη Σχολή Ανθρωπιστικών Επιστημών [www.rhodes.aegean.gr](http://www.rhodes.aegean.gr). Αποστέλλεται δε και ηλεκτρονικά αν ζητηθεί από το Περιφερειακό Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών Ρόδου (πληρ. κ. Ι. Μαϊδανός, τηλ. 2241099070, κ. Γ. Δρακωνάκη 2241099073, email: rhodes\_tech@mail.aegean.gr), κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

**Ο Αντιπρότανης  
Οικονομικού Προγραμματισμού και Ανάπτυξης**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΛΑΣ**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι****ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ****«Προμήθεια και τοποθέτηση φύλλων ελαστομερούς μεμβράνης με επικάλυψη ορυκτών ψηφίδων, για τη μόνωση δώματος στο κτήριο «Κλεόβουλος»»**

Κατά τη διάρκεια των βροχοπτώσεων του προηγούμενων ετών παρατηρήθηκε εμφάνιση έντονης υγρασίας στη οροφή του κτιρίου με αποτέλεσμα την καταστροφή τμημάτων της ψευδοροφής του 1<sup>ου</sup> ορόφου και αποσάθρωση των επιχρισμάτων των τοίχων σε πολλά σημεία.

Μετά από επιτόπου έλεγχο στο δώμα του κτιρίου διαπιστώθηκαν τα εξής:

Το δώμα έχει μονωθεί με φύλλα από ελαστομερείς μεμβράνες με την επικάλυψη ορυκτών ψηφίδων. Το δώμα περιμετρικά έχει χαμηλό στηθαίο περίπου 25 εκ. και πλάτους επίσης 25 εκ. το οποίο έχει καλυφθεί και αυτό με μεμβράνη.

Σε ένα μεγάλο τμήμα της η ελαστομερής μεμβράνη έχει αποκολληθεί τόσο στο τελείωμα της όσο και ανάμεσα στα επικαλυπτόμενα φύλλα έτσι ώστε να μην παρέχεται πλέον η απαιτούμενη μόνωση του δώματος.

Επίσης διαπιστώθηκε ότι το κανάλι (γούσα) περιμετρικά του δώματος για την όδευση των ομβρίων στις υδρορροές δεν έχει διαμορφωθεί κατάλληλα με τσιμεντοκονία, με συνέπεια να μην λειτουργεί ως έπρεπε και τα νερά να παραμένουν στο δώμα.

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται

**α)** Σποραδική επισκευή τμημάτων μόνωσης όπου αυτό είναι εμφανές μετά από έλεγχο, ήτοι αποκοπή φθαρμένων τμημάτων μόνωσης, επιμελής καθαρισμός και προσεκτική επικόλληση και προσαρμογή νέων λωρίδων μεμβράνης.

**β)** Διαμόρφωση καναλιού (γούσα) με τσιμεντοκονία συνολικού μήκους 125,00 μμ.

**γ)** Εξ ολοκλήρου νέα τελική κατασκευή της μόνωσης με φύλλα ελαστομερούς μεμβράνης με επικάλυψη ορυκτών ψηφίδων βάρους 4,5 χλγ/μ<sup>2</sup> στο δώμα του κτιρίου Κλεόβουλος συνολικής επιφάνειας 760,00 μ<sup>2</sup> ήτοι, επιμελής καθαρισμός της επιφάνειας και επάλειψη με ασφαλτόκολλα για την επικόλληση της νέας. Οι λωρίδες της μεμβράνης θα αλληλοκαλύπτονται μεταξύ τους κατά 10 εκ.

Οι παραπάνω εργασίες θα εκτελεστούν με την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας και ο εκτιμώμενος χρόνος εργασιών είναι 30 μέρες από την υπογραφή της σύμβασης.

Ο συντάξας

Ιωάννης Μαϊδανός  
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός  
Αναπληρωτής Προϊστάμενος  
ΠΤΤΥ Ρόδου

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

## ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Περιγραφή εργασιών	Μονάδα μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας Χωρίς ΦΠΑ	Τιμή χωρίς ΦΠΑ (€)
Επιστρώσεις με ελαστομερείς μεμβράνες, οπλισμένες με πολυεστερικό πλέγμα και με επικάλυψη ορυκτών ψηφίδων, μετά της απαραίτητης προεργασίας της επισκευής όπως αναφέρονται αναλυτικά στην Τεχνική Έκθεση	m <sup>2</sup>	760,00		
<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>				
<b>ΦΠΑ 16%</b>				
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>				

Υπογραφή &amp; Σφραγίδα

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ :**  
**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**  
 [Υπόδειγμα 1]

**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΑΡ.....ΕΥΡΩ.....**

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα με την παρούσα επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διζήσεως του ποσού των ..... ευρώ υπέρ της Εταιρείας.....,Δ/νη..... για την καλή εκτέλεση των όρων της υπ' αριθμ. σύμβασης ..... συνολικής αξίας 10% της συνολικής συμβατικής αξίας προ Φ.Π.Α. .... για την προμήθεια υλικών και την τοποθέτησή τους για την **«Προμήθεια και τοποθέτηση φύλλων ελαστομερούς μεμβράνης με επικάλυψη ορυκτών ψηφιδών, για τη μόνωση δώματος στο κτήριο «Κλεόβουλος»»**.

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις υποχρεώσεις της εν λόγω Εταιρείας που απορρέουν από την καλή εκτέλεση της ανωτέρω σύμβασης καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμιά από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο του Πανεπιστημίου Αιγαίου, με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την 28/02/ 2014.

*Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και τα Ν.Π.Δ.Δ. συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.*