

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΡΟΔΟΥ**

**ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ**

Πληρ.: Ι. Μαϊδανός  
 Τηλ.: 22410 99070

13PROC001653723-2013-10-08  
 Μυτιλήνη 08/10/2013  
 Αρ. Πρωτ. 5886

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**  
**ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΗΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ (ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ)**  
**«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΑΦΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΤΟΙΧΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΣ**  
**ΣΤΗΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΡΟΔΟΥ»**  
**(Αρ. Πρόσκλησης 9/2013)**

Το Πανεπιστήμιο Αιγαίου λαμβάνοντας υπόψη την με αριθμ. 437/30-7-2013 απόφαση του Πρύτανη με ΑΔΑ: ΒΛΒΟ469Β7Λ-ΥΥΙ και ΑΔΑΜ: 13REQ001562322, σας γνωστοποιεί ότι θα προβεί με την διαδικασία της διαπραγμάτευσης (απευθείας ανάθεση) στην **«Αποκατάσταση και βαφή τμημάτων των εξωτερικών τοίχων του κτιρίου Κλεόβουλος στην Πανεπιστημιακή Μονάδα Ρόδου»** με κριτήριο κατακύρωσης την χαμηλότερη τιμή για τις ανάγκες της Πανεπιστημιακής Μονάδας Ρόδου.

Η ανωτέρω δαπάνη χρηματοδοτείται από τις πιστώσεις του ΚΑΕ 0863 του τακτικού προϋπολογισμού του Ιδρύματος για το έτος 2013 και έχει προϋπολογισμό **19.000,00 € συμπερ. Φ.Π.Α. 16%**

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

**Αποκατάσταση και βαφή τμημάτων των εξωτερικών τοίχων του κτιρίου Κλεόβουλος στην Πανεπιστημιακή Μονάδα Ρόδου**, σύμφωνα με την επισυναπτόμενη Τεχνική περιγραφή του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Ι στην παρούσα και τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας του Πανεπιστημίου Αιγαίου.

**Σύμβαση:** Με διάρκεια δύο (2) μήνες.

**Υπογραφή σύμβασης:** Μετά την έκδοση της σχετικής απόφασης κατακύρωσης υπογράφεται και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη η σύμβαση.

- Το Πανεπιστήμιο διατηρεί το δικαίωμα να διακόψει την σύμβαση οποτεδήποτε κατά την διάρκεια της ισχύος της μετά από έγγραφη προειδοποίηση του αναδόχου χωρίς καμία αξίωση του αναδόχου κατά του Πανεπιστημίου.
- Τυχόν υποβολή σχεδίων σύμβασης από τους υποψηφίους μαζί με τις προσφορές τους, δε δημιουργεί καμία δέσμευση για το Πανεπιστήμιο Αιγαίου.
- Η Σύμβαση είναι δυνατόν να τροποποιηθεί με την σύμφωνη γνώμη Αναθέτουσας Αρχής και Αναδόχου.
- Ο Ανάδοχος στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός υποχρεούται να προσέλθει μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την ημερομηνία ανακοίνωσης της κατακύρωσης, για υπογραφή της σχετικής σύμβασης προσκομίζοντας **εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης** της σύμβασης, το ύψος της οποίας αντιστοιχεί σε ποσοστό **10% του συνολικού συμβατικού τιμήματος, μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.**
- Η ανωτέρω εγγύηση εκδίδεται και θα πρέπει δε να είναι συμπληρωμένη σύμφωνα με το υπόδειγμα 1 του Παραρτήματος ΙΙΙ, της παρούσας διακήρυξης.
- Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης επιστρέφεται μετά την οριστική καλή εκτέλεση του έργου.

**Υποχρεώσεις Αναδόχου:**

Ο ανάδοχος οφείλει:

- Να τηρεί όλους τους σχετικούς για την εργασία νόμους (εργατική νομοθεσία), τις αμοιβές, ωράρια εργασίας, κοινωνικές παροχές, αποζημιώσεις, φόρους, υγεία-ασφάλεια εργαζομένων κλπ.
- Να εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις του απέναντι στο Δημόσιο, στους ασφαλιστικούς φορείς και σε κάθε τρίτο.
- Να χρησιμοποιεί προσωπικό αποδεκτό από το Πανεπιστήμιο, ειδικευμένο, υγιές, άριστο στο είδος του, άψογο από πλευράς εργατικότητας, συνέπειας, ήθους και συμπεριφοράς
- Να συμμορφώνεται στις υποδείξεις του Πανεπιστημίου σχετικά με το προσωπικό που χρησιμοποιεί.
- Να τηρεί τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την ασφάλεια των εργαζομένων και να είναι αποκλειστικά και μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που τυχόν θα προέκυπτε στο προσωπικό του.
- Να αναλαμβάνει κάθε ευθύνη η οποία προκύπτει από αμέλεια ή πλημμελή εκτέλεση του έργου που έχει αναλάβει.
- Να κατέχει δίπλωμα Πολιτικού Μηχανικού ή Αρχιτέκτονα Πολυτεχνικής Σχολής ή αντίστοιχης σχολής Τεχνολογικών Ιδρυμάτων ή σχολών εξωτερικού.

**Πληρωμή - Κρατήσεις:** Το συμφωνημένο τίμημα στον ανάδοχο θα καταβληθεί μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και αφού προσκομισθούν στο Τμήμα Λογιστηρίου και Δαπανών του Πανεπιστημίου Αιγαίου, τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο άρθρο 35 του Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ Α'150):

Α. Βεβαίωση καλής εκτέλεσης των υπηρεσιών κατά το συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, η οποία υπογράφεται από την εκάστοτε οριζόμενη Επιτροπή Παρακολούθησης & Παραλαβής των εργασιών.

Β. Τιμολόγιο του ανάδοχου θεωρημένο από την Δ.Ο.Υ.

Τον ανάδοχο βαρύνει:

Α. παρακράτηση φόρου 4% ή 8% επί της καθαρής (προ Φ.Π.Α.) συμβατικής δαπάνης

Β. κρατήσεις επί της καθαρής αξίας του ποσού του τιμολογίου που ανέρχονται συνολικά στο 3,072%.

Γ. Κράτηση 0,10 % υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.Α.Δ.Σ) σύμφωνα με το Ν.4013/15-9-2011, που υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ (σε όλο το ποσό της σύμβασης προ ΦΠΑ),

Δ. Τυχόν Τραπεζικά τέλη ή άλλες επιβαρύνσεις.

Ε. Κάθε άλλη κράτηση που ισχύει κατά την ημερομηνία της πληρωμής

Ως προς τα δικαιολογητικά πληρωμής και λοιπά στοιχεία ισχύουν όσα αναφέρονται στο άρθρο 35 του ΠΔ 118/2007 και την υπ. Αριθμ. 2024709/601/0026/8-4-1998 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών.

Τα έξοδα μεταφοράς και φορτοεκφόρτωσης βαρύνουν τον ανάδοχο.

#### **ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Οι υπογεγραμμένες και σφραγισμένες προσφορές (σύμφωνα με το έντυπο οικονομικής προσφοράς του Παραρτήματος ΙΙ), θα πρέπει να αποσταλούν ή να παραδοθούν σε κλειστό φάκελο απευθείας στο Πρωτόκολλο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Ρόδου στο Κτίριο Κλεόβουλος, Δημοκρατίας 1, 1<sup>ος</sup> όροφος, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, το αργότερο μέχρι την Τρίτη 15 Οκτωβρίου 2013 και ώρα 11:00 και θα φέρουν τα κάτωθι στοιχεία:

«ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ»

Προς ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ

**«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΑΦΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΤΟΙΧΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΣ ΣΤΗΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΡΟΔΟΥ»**

**ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ – ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ – ΜΑΤΑΙΩΣΗ**

Κριτήριο ανάθεσης είναι η χαμηλότερη τιμή. Η κατακύρωση γίνεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου της Αναθέτουσας Αρχής.

Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ματαιώσει ή να επαναλάβει τη διαδικασία σε κάθε στάδιο.

Σε περίπτωση ματαίωσης της διαδικασίας, οι υποψήφιοι Ανάδοχοι δεν θα έχουν δικαίωμα αποζημίωσης για οποιοδήποτε λόγο.

Η πρόσκληση είναι αναρτημένη στον ιστότοπο του Πανεπιστημίου Αιγαίου [www.aegean.gr](http://www.aegean.gr) και στη Σχολή Ανθρωπιστικών Επιστημών [www.rhodes.aegean.gr](http://www.rhodes.aegean.gr). Αποστέλλεται δε και ηλεκτρονικά αν ζητηθεί από το Περιφερειακό Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών Ρόδου (πληρ. κ. Ι. Μαϊδανός, τηλ. 2241099070, Τ. Δρακωνάκη, τηλ. 2241099073, email: rhodes\_tech@mail.aegean.gr), κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

**Ο Αντιπρόεδρος  
Οικονομικού Προγραμματισμού και Ανάπτυξης**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΛΛΑΣ**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι****ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ****ΕΡΓΟ: Αποκατάσταση και βαφή τμημάτων των εξωτερικών τοίχων του κτιρίου «Κλεόβουλος»**

Από τότε που παραδόθηκε το κτίριο Κλεόβουλος προς χρήση, δεν έχουν γίνει ποτέ εργασίες συντήρησης και βαφής εξωτερικών τοίχων, με αποτέλεσμα εκτεταμένα τμήματα αυτών να έχουν υποστεί φθορά από υγρασίες και το χρόνο.

Τα τμήματα αυτά βρίσκονται εκατέρωθεν της κεντρικής πύλης εισόδου και στο εσωτερικό τμήμα του κτιρίου που περικλείει την αυλή του κτιρίου «Κλεόβουλος». Οι εργασίες αποκατάστασης περιλαμβάνουν, καθαίρεση των σαθρών, των φουσκωμάτων, των κατεστραμμένων επιχρισμάτων, αποκατάσταση της επιφάνειας των επιχρισμάτων με την αφαίρεση των ανωμαλιών, καθαρισμό και λείανση με γυαλόχαρτο και αστάρωμα με κατάλληλο ακρυλικό υλικό και γενικά την προετοιμασία των επιφανειών για βαφή.

Κατόπιν, θα πραγματοποιηθούν χρωματισμοί των επιφανειών με ακρυλικά χρώματα. Οι εργασίες βαφής θα περιλαμβάνουν την προετοιμασία των επιφανειών, το αστάρωμα και την εφαρμογή δύο στρώσεων του τελικού χρώματος.

Οι παραπάνω εργασίες θα εκτελεστούν με την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας και ο εκτιμώμενος χρόνος εργασιών είναι 30 μέρες.

Το κόστος των παραπάνω εργασιών σύμφωνα με τον Προϋπολογισμό Μελέτης ανέρχεται στο ποσό των **19.000,00 € (16.379,31 + 2.620,69 ΦΠΑ)** και θα καλυφθεί από τον **ΚΑΕ 0863** του τακτικού προϋπολογισμού του Ιδρύματος.

Ο συντάξας

Ιωάννης Μαϊδανός  
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός  
Αναπληρωτής Προϊστάμενος  
ΠΤΥ Ρόδου

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

## ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

**ΕΡΓΟ: «Αποκατάσταση και βαφή τμημάτων των εξωτερικών τοίχων του κτιρίου «Κλεόβουλος» της Πανεπιστημιακής Μονάδας Ρόδου**

**ΠΡΟΣ :** ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ  
Περιφερειακό Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών  
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ ΡΟΔΟΣ

Ρόδος, / /2013

**ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΤΟΥ :** .....

Μετά την εκδήλωση ενδιαφέροντος για την «Αποκατάσταση και βαφή τμημάτων των εξωτερικών τοίχων του κτιρίου «Κλεόβουλος» της Π. Μ. Ρόδου, όπως αυτές αναφέρονται αναλυτικά στην επισυναπτόμενη Τεχνική Περιγραφή, και μετά από αυτοψία μας σε όλους γενικά τους χώρους επί τόπου, και αφού λάβαμε υπόψη μας όλες τις συνθήκες υπό τις οποίες θα γίνουν οι εργασίες, και τις υπάρχουσες μελέτες, και τον προϋπολογισμό που συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Πανεπιστημίου Αιγαίου,

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ				
Περιγραφή εργασιών	Α.Τ	Ποσότητα m <sup>2</sup>	Τιμή Μονάδας (€/m <sup>2</sup> )	Δαπάνη (€)
Προμήθεια χρωμάτων και εργασίες αποκατάστασης και βαφής τοίχων σε εκτεταμένα τμήματα εξωτερικών τοίχων του κτιρίου «Κλεόβουλος»	1	1.410,00		
<b>ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>				
<b>ΦΠΑ 16%</b>				
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>				

Σας καταθέτουμε την οικονομική προσφορά μας βάσει του προϋπολογισμού όπως αυτός συντάχθηκε από το Περιφερειακό Τμήμα Τεχνικής Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Ρόδο:

Αριθμητικά.....Ολογράφως.....

.....

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ :**

1. Στις παραπάνω τιμές, συμπεριλαμβάνεται ο ΦΠΑ, οι εισφορές ΙΚΑ, οι τυχόν κρατήσεις.
2. Ο χρόνος εκτέλεσης τους είναι **30 ημέρες** από την ημερομηνία ανάθεσης.
3. Όλες οι εργασίες θα γίνονται απολύτως σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Πανεπιστημίου Αιγαίου.

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ : ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**  
**[Υπόδειγμα 1]**

**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΑΡ.....ΕΥΡΩ.....**

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα με την παρούσα επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διζήσεως του ποσού των ..... ευρώ υπέρ της Εταιρείας.....Δ/νση..... για την καλή εκτέλεση των όρων της υπ' αριθμ. σύμβασης ..... συνολικής αξίας 10% της συνολικής συμβατικής αξίας προ Φ.Π.Α. .... για την προμήθεια υλικών και την τοποθέτησή τους για την Αποκατάσταση και βαφή τμημάτων των εξωτερικών τοίχων του κτιρίου «Κλεόβουλος» της Πανεπιστημιακής Μονάδας Ρόδου.

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις υποχρεώσεις της εν λόγω Εταιρείας που απορρέουν από την καλή εκτέλεση της ανωτέρω σύμβασης καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμιά από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο του Πανεπιστημίου Αιγαίου, με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Η παρούσα είναι αορίστου διάρκειας.

*Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και τα Ν.Π.Δ.Δ. συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.*