

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ε Ρ Γ Ο : «*Επισκευή Κτηρίου Παντελίδιου Λήμνου*»

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 69.594,00 Ευρώ με ΦΠΑ

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η

A. ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα μελέτη αφορά σε εργασίες επισκευής στον 1^ο ορόφου του Παντελίδιου κτηρίου που βρίσκεται στην οδό Ναυάρχου Κουντουριώτου αρ. 62 στη Ν. Λήμνο. Οι προτεινόμενες επεμβάσεις έχουν στόχο την ασφαλή προσβασιμότητα των φοιτητών στους χώρους διδασκαλίας του κτιρίου και την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου.

Συγκεκριμένα με την μελέτη αυτή προτίθεται να γίνουν οι εξής εργασίες σύμφωνα με τα σχέδια, τα τεύχη της μελέτης και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης.

Με την παρούσα μελέτη προτείνονται:

- Καθαίρεση των σαθρών επιχρισμάτων και αποκατάσταση τους.
- Αποκατάσταση των ρωγμών που υπάρχουν στην τοιχοποιία
- Αποξήλωση των παλαιών ξύλινων κουφωμάτων και αντικατάσταση τους με νέα ξύλινα κουφώματα.
- Εσωτερικοί χρωματισμοί.

B. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. Καθαίρεση σαθρών επιχρισμάτων και αποκατάσταση τους.

Θα πραγματοποιηθούν εργασίες καθαίρεσης των εσωτερικών σαθρών επιχρισμάτων του 1^{ου} ορόφου του κτιρίου, απομάκρυνση αυτών και πλήρης αποκατάσταση τους. Όλες οι εργασίες καθαιρέσεων θα γίνουν με ιδιαίτερη προσοχή και με απλά μηχανικά μέσα για να μην δημιουργηθούν βλάβες στα υφιστάμενα δίκτυα και στο δομικό σύστημα.

2. Αποκατάσταση των εκτεταμένων ρωγμών που υπάρχουν στην τοιχοποιία

Θα πραγματοποιηθεί έλεγχος και εργασίες αποκατάστασης των εκτεταμένων ρωγμών που υπάρχουν στην εσωτερική τοιχοποιία του 1ου ορόφου εντός του κτιρίου με επισκευαστικό ρητινούχο τσιμεντοκονίαμα. Όλες οι εργασίες των αποκαταστάσεων θα γίνουν με ιδιαίτερη προσοχή και με απλά μηχανικά μέσα ώστε να μην προκληθεί αποσταθεροποίηση της τοιχοποιίας

3. Αποξήλωση των παλαιών ξύλινων κουφωμάτων και αντικατάσταση τους με νέα ξύλινα κουφώματα.

Θα πραγματοποιηθεί αποξήλωση των εξωτερικών κουφωμάτων του 1^{ου} ορόφου του κτηρίου και αντικατάσταση τους με νέα, ομοίου σχήματος, ξύλινα κουφώματα.

Συγκεκριμένα θα αντικατασταθούν τα κουφώματα της κεντρικής εισόδου, της πλαϊνής εισόδου και τα παράθυρα με φεγγίτη.

Τα κουφώματα που θα αντικατασταθούν είναι σε κακή κατάσταση, με προβλήματα στεγανότητας. Η αντικατάσταση θα γίνει από ξύλινα κουφώματα από ξυλεία νιαγκόν , τρικολλητή , με διπλούς θερμομονωτικούς υαλοπίνακες. Το εργοστάσιο κατασκευής θα έχει όλες τις προβλεπόμενες προδιαγραφές. Τα καΐτια θα είναι ξύλινα διατομής αντίστοιχης με την υπάρχουσα. Η επεξεργασία και η βαφή με χρώματα εμποτισμού θα γίνει με φιλικά προς το περιβάλλον χρώματα και βερνίκια που προστατεύουν το ξύλο από την υγρασία, τους μύκητες και την υπεριώδη ακτινοβολία. Τα κασώματα των υαλοστασίων θα είναι περίπου 68mm, ενώ τα τζαμιλίκια διατομής 68*91mm περίπου. Οι μηχανισμοί που θα χρησιμοποιηθούν θα πρέπει να είναι αναγνωρισμένης εταιρείας και οι υαλοπίνακες να είναι διπλοί, laminated συνολικού πάχους 25mm (5 mm* 12 mm *4mm+4mm). Θα πρέπει να επιτευχθεί εσωτερική και εξωτερική στεγανοποίηση υάλωσης με διαφανή σιλικόνη και να τοποθετηθούν νεροσταλλάκτες στο κατωκάσι των υαλοστασίων για την απορροή του νερού. Όλα τα εξωτερικά κουφώματα θα φέρουν τον απαιτούμενο εξοπλισμό και εξαρτήματα, για την άρτια λειτουργία τους

4.Εσωτερικοί χρωματισμοί

Θα πραγματοποιηθούν εργασίες χρωματισμών εσωτερικά του συνόλου του 1ου ορόφου του κτηρίου. Οι εσωτερικοί τοίχοι θα βαφούν με πλαστικό, ενώ οι οροφές με πλαστικό ή ελαιόχρωμα (ανάλογα με την προϋπάρχουσα κατάσταση), αφού προηγηθεί η κατάλληλη προετοιμασία των επιφανειών, το αστάρωμα και η εφαρμογή δύο στρώσεων.

Όλα τα χρώματα που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι οικολογικά, αρίστης ποιότητας και βιομηχανικής παραγωγής.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 59.994,50 Ευρώ συν 9.599,12 Ευρώ ΦΠΑ, ήτοι συνολικά απαιτούμενη πίστωση 69.594,00 Ευρώ με Φ.Π.Α. (Εγκ. 36/13-12-2001).

28-08-2015

Η συντάξασα

Χατζογλάκη Σμάρω