



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΠΡΥΤΑΝΗΣ

Μυτιλήνη, 4/10/2016

Α.Π.: 7998

**Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την εκτέλεση της εργασίας με τίτλο:
«Εργασίες συντήρησης και διασφάλισης λειτουργικότητας κτιριακών υδραυλικών
εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Αιγαίου στην Μυτιλήνη για το χρονικό διάστημα των
δώδεκα (12) μηνών»**

Το Πανεπιστήμιο Αιγαίου λαμβάνοντας υπόψη την με αριθμ. 18/29-09-2016 8.11 (ΑΔΑ:6ΜΨ7469Β7Λ-ΗΔΘ , ΑΔΑΜ:16REQ005184342 2016-10-04) απόφαση της Συγκλήτου του Πανεπιστημίου Αιγαίου, σας γνωστοποιεί ότι θα προβεί στην επιλογή αναδόχου με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης του έργου **«Εργασίες συντήρησης και διασφάλισης λειτουργικότητας κτιριακών υδραυλικών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Αιγαίου στην Μυτιλήνη για το χρονικό διάστημα των δώδεκα (12) μηνών».**

Η προϋπολογιζόμενη δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 17.900,00€ + ΦΠΑ 24% (4.296,00€) ήτοι σύνολο 22.196,00€ συμπεριλαμβανομένου και κρατήσεων, που θα καλυφθεί από τον προϋπολογισμό του κωδικού 2014ΣΕ54600040 με τίτλο «ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΗ ΜΥΤΙΛΗΝΗ» του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων.

Θεσμικό πλαίσιο εκτέλεσης έργου: Ν.4412/2016.

Εκτέλεση εργασιών: Η εκτέλεση των εργασιών θα γίνει σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και την ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ του Παραρτήματος Ι

Τόπος εκτέλεσης έργου: Σύνολο κτιρίων του Λόφου Πανεπιστημίου, Κτίρια «Κομνηκάκειο», «Ιμβρου» Βιβλιοθήκης πόλης Μυτιλήνης, Κτίρια «Μπίνειο», «Καραντώνη», «Χατζηγιάννη», «Πρώην ΑΤΕ» πόλης Μυτιλήνης, συγκρότημα φοιτητικών κατοικιών Πανεπιστημίου Αιγαίου Καλλιθέα - Μυτιλήνης, 81 100 Μυτιλήνη.

Σύμβαση και διάρκεια σύμβασης: Μεταξύ του Πανεπιστημίου Αιγαίου και του αναδόχου θα υπογραφεί σύμβαση. Η διάρκεια της σύμβασης θα είναι για δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Αποτελέσματα –κατακύρωση – ματαίωση:

Κριτήριο ανάθεσης είναι η χαμηλότερη τιμή. Η κατακύρωση γίνεται με απόφαση αρμοδίου οργάνου της Αναθέτουσας Αρχής.

Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ματαιώσει ή να επαναλάβει τη διαδικασία σε κάθε στάδιο.

Σε περίπτωση ματαίωσης της διαδικασίας, οι υποψήφιοι Ανάδοχοι δε θα έχουν δικαίωμα αποζημίωσης για οποιαδήποτε λόγο.

Ημερομηνία λήξης προθεσμίας υποβολής προσφορών: μέχρι την **24^η /10^{ου} /2016** και **ώρα 11:00 π.μ.**, στο Πρωτόκολλο της Κεντρικής Δ/σης Διοικητικών Υποθέσεων κτήριο Διοίκησης, Λόφος Πανεπιστημίου, 81 100 Μυτιλήνη. Προσφορές που υποβάλλονται ή περιέρχονται στο Πρωτόκολλο της Κεντρικής Δ/σης Διοικητικών Υποθέσεων με οποιονδήποτε τρόπο εκπρόθεσμα, επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγισθούν.

Διεύθυνση που θα σταλούν οι προσφορές: Πανεπιστήμιο Αιγαίου, Πρωτόκολλο Κεντρικής Δ/νσης Διοικητικών Υποθέσεων, κτήριο Διοίκησης, Λόφος Πανεπιστημίου, 81100 Μυτιλήνη, με την ένδειξη «**Εργασίες συντήρησης και διασφάλισης λειτουργικότητας κτιριακών υδραυλικών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Αιγαίου στην Μυτιλήνη για το χρονικό διάστημα των δώδεκα (12) μηνών**», ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ 7978 / 4-10-2016 .».

Δικαίωμα Συμμετοχής – Προϋποθέσεις

1. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά Πρόσωπα ή Νομικά Πρόσωπα ή Ενώσεις αυτών, που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.) ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.) ή σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει τη Συμφωνία Δημοσίων Συμβάσεων του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου, η οποία κυρώθηκε με το Ν. 2513/1997 (ΦΕΚ Α' 139) και που ασχολούνται με την παραγωγή, προμήθεια, εμπορία, ανάπτυξη, και εγκατάσταση των υλικών.
2. Ο κάθε υποψήφιος πρέπει υποχρεωτικά να **στελεχώνεται από Μηχανικό** με τίτλο σπουδών κλάδου **Τ.Ε. ή Π.Ε. Μηχανολόγων ή Μηχανολόγων - Ηλεκτρολόγων Μηχανικών και άδεια ασκήσεως επαγγέλματος**, ο οποίος θα ελέγχει και θα πιστοποιεί τις εκτελούμενες εργασίες / υπηρεσίες.
3. Ο κάθε υποψήφιος θα πρέπει υποχρεωτικά να έχει εμπειρία στην α) αντιμετώπιση προβλημάτων λειτουργίας, συντήρηση και επισκευή κτιριακών λεβήτων με μέγεθος ισχύς άνω των 350 KW ή 300.000 Kcal/h, καθώς και στην αντιμετώπιση προβλημάτων λειτουργίας, συντήρηση και ρύθμισή τους, β) κτιριακών υδραυλικών εγκαταστάσεων υγιεινής, και γ) αντλιοστασίων ύδρευσης, καθώς και σε συντηρήσεις του Η/Μ εξοπλισμού των α), β) και γ). Επίσης, ο κάθε υποψήφιος θα πρέπει υποχρεωτικά να έχει εμπειρία στην αντιμετώπιση προβλημάτων λειτουργίας ηλεκτροκινητήρων και πάσης φύσεως προβλημάτων ηλεκτρικών πινάκων.
4. Ο κάθε υποψήφιος θα πρέπει υποχρεωτικά να στελεχώνεται **από τουλάχιστον δύο αδειούχους Τεχνίτες-Υδραυλικούς, ο ένας με τουλάχιστον 10ετή, ο άλλος με τουλάχιστον 5ετή** επαγγελματική εμπειρία, καθώς και από **έναν αδειούχο εγκαταστάτη Τεχνίτη-Ηλεκτρολόγο** με τουλάχιστον **5ετή** επαγγελματική εμπειρία, οι οποίοι θα εκτελούν τις απαιτούμενες εργασίες / υπηρεσίες.
5. Με την συμμετοχή στον διαγωνισμό, ο κάθε υποψήφιος αποδέχεται τους όρους της παρούσας πρόσκλησης, έχει επί τόπου εξετάσει τις εγκαταστάσεις και των εξοπλισμό και γνωρίζει την κατάσταση τους και έχουν ληφθεί υπόψη όλοι οι παράγοντες που θα ήταν δυνατόν να επηρεάσουν την προσφορά του.
6. Ο κάθε υποψήφιος θα έχει σταθερή βάση αναγγελίας βλαβών/προβλημάτων που θα λειτουργεί επί καθημερινής βάσεως την οποία θα δηλώσει εγγράφως στο Περιφερειακό Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών Μυτιλήνης του Πανεπιστημίου Αιγαίου.
7. Κρίνεται απαραίτητη η επιτόπια επίσκεψη των ενδιαφερομένων σε όλες τις κτιριακές εγκαταστάσεις της Πανεπιστημιακής Μονάδας Μυτιλήνης, και ιδιαίτερα σε όλες τις τεχνικές εγκαταστάσεις τις οποίες περιγράφονται οι ζητούμενες παροχές υπηρεσίας.

Περιεχόμενο φακέλου προσφοράς:

1. Δικαιολογητικά – έγγραφα. Θα πρέπει να περιέχονται όλα τα απαιτούμενα, ως ακολούθως:

- i. **Υπεύθυνη Δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ Α' 75)**, όπως εκάστοτε ισχύει (δεν απαιτείται βεβαίωση του γνήσιου της υπογραφής από αρμόδια διοικητική αρχή ή τα ΚΕΠ), στην οποία θα αναγράφονται τα στοιχεία της παρούσας πρόσκλησης και θα δηλώνεται ότι ο υποψήφιος ανάδοχος:
 - a) είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος
 - β) ότι η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην παρούσα πρόσκληση, την οποία ο προσφέρων έλαβε γνώση και αποδέχεται ανεπιφύλακτα

γ) ο προσφέρων έλαβε πλήρη γνώση της κατάστασης και γενικά όλων των απαραίτητων στοιχείων που απαιτούνται για την υλοποίηση της παροχής των υπηρεσιών
δ) θα ακολουθήσει πιστά τα όσα αναγράφονται στην ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ
ε) δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από σύμβαση προμηθειών ή υπηρεσιών του δημόσιου τομέα και δεν έχει τιμωρηθεί με αποκλεισμό από τους διαγωνισμούς προμηθειών ή υπηρεσιών του δημόσιου τομέα.

- ii. **Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/1986**, όπως εκάστοτε ισχύει (δεν απαιτείται βεβαίωση του γνήσιου της υπογραφής από αρμόδια διοικητική αρχή ή τα ΚΕΠ), στην οποία σύμφωνα με το κεφάλαιο «Δικαίωμα Συμμετοχής – Προϋποθέσεις, παράγραφοι 2, 3» της παρούσης θα αναγράφεται ότι **ο υποψήφιος** διαθέτει την ζητούμενη επαγγελματική κατάρτιση (παράγραφος 2), καθώς και ότι διαθέτει την απαιτούμενη εμπειρία στην α) αντιμετώπιση προβλημάτων λειτουργίας, συντήρηση και επισκευή κτιριακών καυστήρων- με μέγεθος ισχύς άνω των 350 KW ή 300.000 Kcal/h, καθώς και στην αντιμετώπιση προβλημάτων λειτουργίας, συντήρηση και ρύθμισή τους, β) κτιριακών υδραυλικών εγκαταστάσεων υγιεινής, και γ) αντλιοστασίων ύδρευσης, καθώς και σε συντηρήσεις του Η/Μ εξοπλισμού των α), β) και γ), στην αντιμετώπιση προβλημάτων λειτουργίας ηλεκτροκινητήρων και ηλεκτρολογικών φύσεως προβλημάτων εντός ηλεκτρικών πινάκων (παράγραφος 3), και ότι είναι σε θέση να την αποδείξει με την προσκόμιση των αντίστοιχων δικαιολογητικών.
- iii. **Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/1986**, όπως εκάστοτε ισχύει, **του κάθε ενός από τα στελέχη**, τα οποία στελεχώνουν υποχρεωτικά των κάθε υποψήφιο σύμφωνα με το κεφάλαιο «Δικαίωμα Συμμετοχής – Προϋποθέσεις, παράγραφος 4», της παρούσης και ανάλογα την ιδιότητα που έχουν (δεν απαιτείται βεβαίωση του γνήσιου της υπογραφής από αρμόδια διοικητική αρχή ή τα ΚΕΠ), με την οποία δηλώνουν ότι α) θα στελεχώνουν κατά την εκτέλεση του συγκεκριμένου έργου τον υποψήφιο, και β) ότι διαθέτουν την απαιτούμενη επαγγελματική επάρκεια και επαγγελματική εμπειρία, και ότι είναι σε θέση να την αποδείξουν με την προσκόμιση των αντίστοιχων δικαιολογητικών.
- iv. **Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/1986**, ότι ο υποψήφιος ανάδοχος επισκέφτηκε τους χώρους όπου θα εκτελεστούν οι εργασίες, και έλαβε γνώση των τοπικών συνθηκών και δυσκολιών των εγκαταστάσεων.

2. Οικονομική προσφορά η οποία πρέπει να περιέχει υποχρεωτικά και με ποινή αποκλεισμού, το υπόδειγμα του **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ II**.

Η τιμή της προσφοράς, θα πρέπει απαραίτητως και υποχρεωτικά να εκφράζεται σε ΕΥΡΩ (€). Η στρογγυλοποίηση θα γίνεται μέχρι και το δεύτερο δεκαδικό ψηφίο.

Η τιμή χωρίς Φ.Π.Α. θα λαμβάνεται υπόψη για τη σύγκριση των προσφορών.

Στις τιμές θα περιλαμβάνονται οι τυχόν υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για τις εργασίες με τον τρόπο που προβλέπεται στην παρούσα πρόσκληση. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει το Πανεπιστήμιο Αιγαίου. Το Πανεπιστήμιο Αιγαίου διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τους υποψηφίους, στοιχεία απαραίτητα για την τεκμηρίωση του κανονικού ή μη των προσφερόμενων τιμών, οι δε υποψήφιοι υποχρεούνται να παρέχουν αυτά.

Προσφορές που θέτουν όρο αναπροσαρμογής τιμών απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Προσφορές που δίνουν τιμές σε συνάλλαγμα ή ρήτρα συναλλάγματος απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Προσφορά στην οποία δεν θα υπάρχουν οι ανωτέρω δηλώσεις και έγγραφα θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Χρόνος ισχύος των προσφορών: έξι (6) μήνες από την επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας κατάθεσης των προσφορών.

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους υποψηφίους για έξι (6) μήνες τουλάχιστον, από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού. Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται εγγράφως, εφόσον τούτο ζητηθεί από το Πανεπιστήμιο Αιγαίου, πριν την λήξη της, κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με το προβλεπόμενο από την παρούσα διακήρυξη. Μετά τη λήξη και του χρόνου παράτασης ισχύος της προσφοράς, εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στο Ν.4412/2016.

Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του προβλεπόμενου, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Πληροφορίες: Πανεπιστήμιο Αιγαίου, Περιφερειακό Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών Μυτιλήνης του Πανεπιστημίου Αιγαίου, κτίριο Διοίκησης, Λόφος Πανεπιστημίου, 81100 Μυτιλήνη, 22510 36951 (e-mail: mihalakis@aegean.gr).

Εγγυητικές επιστολές: Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέρη της Συμφωνίας Δημοσίων Συμβάσεων του Παγκόσμιου οργανισμού Εμπορίου που κυρώθηκε με το ν.2513/1997 (Α' 139) και έχουν σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Ε.Τ.Α.Α – Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού.

Τα αντίστοιχα έγγραφα των εγγυήσεων, αν δεν είναι διατυπωμένα στην Ελληνική γλώσσα, θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους.

Με την εγγυητική επιστολή - που αποτελεί αυτοτελή σύμβαση - το πιστωτικό ίδρυμα αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλει ορισμένο ποσό με μόνη τη δήλωση εκείνου, προς τον οποίο απευθύνεται, χωρίς να μπορεί να ερευνά, ούτε αν πράγματι υπάρχει ή αν είναι νόμιμη η απαίτηση (κύρια οφειλή).

Στην περίπτωση κοινοπραξίας ή ένωσης εταιριών οι εγγυητικές επιστολές πρέπει να είναι κοινές υπέρ όλων των μελών της κοινοπραξίας ή της ένωσης.

(ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ : ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ)

Υπογραφή Σύμβασης: Μετά την έκδοση της σχετικής απόφασης κατακύρωσης υπογράφεται και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη ιδιωτικό συμφωνητικό.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσέλθει μέσα στην προθεσμία που αναφέρει η ανακοίνωση για την υπογραφή της σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού προσκομίζοντας πριν:

- a) την προβλεπόμενη εγγύηση καλής εκτέλεσης, ύψους 5% επί της αξίας της σύμβασης χωρίς το ΦΠΑ η οποία θα παραμείνει σε ισχύ μέχρι τη λήξη της σύμβασης και την έκδοση της βεβαίωσης ολοκλήρωσης των προσφερόμενων υπηρεσιών. Εφόσον η σύμβαση υπογράφεται πριν από την λήξη της προθεσμίας που αναφέρει το έγγραφο, ο χρόνος ολοκλήρωσης υπολογίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.
- b) Τα απαραίτητα δικαιολογητικά (άδειες ασκήσεως επαγγέλματος, διπλώματα, βεβαιώσεις) με τα οποία αποδεικνύεται η επαγγελματική επάρκεια και εμπειρία των στελεχών του προσωρινού αναδόχου, σύμφωνα με την ενότητα «Δικαίωμα Συμμετοχής – Προϋποθέσεις, παράγραφο 2 και 3» της παρούσης.
- c) Οποιοδήποτε δικαιολογητικό αποδεικνύει την απαιτούμενη εμπειρία, σύμφωνα με το ενότητα «Δικαίωμα Συμμετοχής – Προϋποθέσεις, παράγραφο 4» της παρούσης.

Στην περίπτωση που ο προσωρινός ανάδοχος - μειοδότης δεν προσέλθει να υπογράψει τη σύμβαση μέσα στην προθεσμία που ορίστηκε στην ανακοίνωση-έγγραφο, κηρύσσεται/ονται έκπτωτος/οι σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Ν. 4412/2016. Σε περίπτωση που ο/οι ανάδοχος/οι κηρυχθεί/ονται έκπτωτος/οι, το Πανεπιστήμιο Αιγαίου μπορεί να αποφασίσει την ανάθεση της προμήθειας στον επόμενο κατά σειρά διαγωνιζόμενο με την χαμηλότερη τιμή ή την επανάληψη του διαγωνισμού. Σε κάθε περίπτωση, η απόφαση λαμβάνεται εις βάρος του έκπτωτου και θα αφορά σε κάθε μέτρο για την αποκατάσταση κάθε ζημιάς του Πανεπιστημίου Αιγαίου.

Πληρωμή: Η πληρωμή θα γίνει τμηματικά ανά 4μηνό σε ισόποσες δόσεις, μετά την έκδοση νόμιμου παραστατικού και μετά την βεβαίωση καλής εκτέλεσης από την αρμόδια επιτροπή.

Κρατήσεις: Οι νόμιμες κρατήσεις.

Κυρώσεις – Ποινικές Ρήτρες – Εκπτώσεις: Ο κάθε συμμετέχων υποχρεούται να τηρεί απαρέγκλιτα τους όρους και τις απαιτήσεις οι οποίες αναγράφονται στην παρούσα προκήρυξη, τους όρους της προσφοράς του, καθώς και τις υποχρεώσεις της σύμβασης που θα υπογραφεί μετά την κατακύρωση του έργου. Στην αντίθετη περίπτωση θα υπάρχουν κυρώσεις, όπως αναφέρεται σχετικά παρακάτω :

ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ: Το Πανεπιστήμιο Αιγαίου έχει το δικαίωμα να κηρύξει έκπτωτο τον ανάδοχο, αν αυτός/οι δεν εκπληρώνει εγκαίρως και εντός των συμβατικών προθεσμιών, ή εκπληρώσει πλημμελώς τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή παραβιάζει ουσιώδη όρο της παρούσας

προκήρυξης μετά από πρόταση της Επιτροπής Παραλαβής Αγαθών & Υπηρεσιών των παρεχομένων υπηρεσιών και απόφαση του αρμόδιου οργάνου διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου. Ακόμη σε περίπτωση πλημμελούς εκτέλεσης του έργου η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα μη καταβολής μέρους ή όλης της αποζημίωσης που αφορά το συγκεκριμένο έργο. Συγκεκριμένα για την αποκατάσταση της ζημιάς ή βλάβης που θα προκληθεί από την πλημμελή εκτέλεση του έργου/υπηρεσιών στον εγκατεστημένο εξοπλισμό των εγκαταστάσεων, θα επιβάλλεται στον ανάδοχο από το αρμόδιο όργανο διοίκησης αντίστοιχου ποσού ποινική ρήτρα ανάλογη με το είδος & το μέγεθος των παραλήψεων του, παρακρατούμενη από την συνολική αμοιβή του. Σε περίπτωση υποτροπής η πιο πάνω ρήτρα θα διπλασιάζεται, διατηρουμένου του δικαιώματος καταγγελίας της σύμβασης και κήρυξης του αναδόχου έκπτωτου. Αν ο ανάδοχος διακόψει, χωρίς την έγγραφη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής, το έργο πριν την ημερομηνία λήξης της σύμβασης, κηρύσσεται έκπτωτος σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και επιβάλλονται οι προβλεπόμενες κυρώσεις.

Εφαρμοστέο Δίκαιο – Διαιτησία: Οι κάθε φύσεως απαιτήσεις του αντισυμβαλλόμενου κατά του Πανεπιστημίου Αιγαίου συμφωνούνται και είναι ανεκχώρητες.

Ο ανάδοχος και το Πανεπιστήμιο Αιγαίου θα προσπαθούν να ρυθμίζουν καλόπιστα κάθε διαφορά, που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά την διάρκεια της ισχύος της σύμβασης. Επί διαφωνίας, η διαφορά θα λύνεται από τα Ελληνικά Δικαστήρια και συγκεκριμένα τα Δικαστήρια της Μυτιλήνης, σύμφωνα με την κείμενη Ελληνική Νομοθεσία, εφαρμοστέο δε δίκαιο είναι πάντοτε το Ελληνικό. Δεν αποκλείεται όμως, για ορισμένες περιπτώσεις εφόσον συμφωνούν και τα δύο μέρη, να προβλεφθεί στη σύμβαση προσφυγή των συμβαλλομένων, αντί στα Δικαστήρια, σε διαιτησία, σύμφωνα πάντα με την Ελληνική Νομοθεσία και με όσα μεταξύ τους συμφωνήσουν. Αν δεν επέλθει τέτοια συμφωνία, η αρμοδιότητα για την επίλυση της διαφοράς ανήκει στα Ελληνικά Δικαστήρια κατά τα οριζόμενα στην παραπάνω παράγραφο.

Ανωτέρα Βία: Σε περίπτωση ανωτέρας βίας, η απόδειξη αυτής βαρύνει εξ ολοκλήρου τον ανάδοχο, ο οποίος υποχρεούται μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία να τα αναφέρει εγγράφως και να προσκομίσει στο Πανεπιστήμιο Αιγαίου τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.

Τελικές διατάξεις: Ο ανάδοχος μετά την ανάθεση των υπηρεσιών για τον έλεγχο, συντήρηση, επισκευή του εγκατεστημένου εξοπλισμού των υπό ανάθεση εγκαταστάσεων δεν έχει δικαίωμα, χωρίς προηγούμενη έγγραφη έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής, να αναθέσει οποιοδήποτε μέρος ή το σύνολο του έργου υπεργολαβικά σε τρίτο, τον οποίο δεν έχει συμπεριλάβει στην προσφορά του.

Σε περίπτωση αποδεδειγμένης διακοπής της συνεργασίας του αναδόχου με υπεργολάβο/ους, ο ανάδοχος υποχρεούται σε άμεση γνωστοποίηση της διακοπής αυτής στη Αναθέτουσα Αρχή και άμεση αντικατάσταση με νέο υπεργολάβο, με προσόντα αντίστοιχα του απελθόντος μετά από την σύμφωνη γνώμη της Αναθέτουσας Αρχής.

Σε κάθε περίπτωση την πλήρη ευθύνη για την ολοκλήρωση του έργου της παροχής υπηρεσιών εργολάβου φέρει αποκλειστικά ο ανάδοχος.

Η παρούσα πρόσκληση είναι αναρτημένη στην επίσημη ιστοσελίδα του Πανεπιστημίου www.aegean.gr. Αντίτυπά της δίνονται επίσης από τα γραφεία του Περιφερειακού Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών Μυτιλήνης του Πανεπιστημίου Αιγαίου, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, τηλ. 22510-36951

Ο Πρύτανης

Καθ. Στέφανος Α. Γκριτζαλης

Επισυνάπτονται :

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι: ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ: ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ: ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρόν περιγραφή συμπεριλαμβάνει τα εξής 5 κεφάλαια

- A) Κτιριακές υποδομές υγιεινής και άλλες κοινές υδραυλικές εγκαταστάσεις
- B) Υποδομές κεντρικής ύδρευσης
- Γ) Κεντρικές εγκαταστάσεις θέρμανσης – δίκτυο θέρμανσης/ψύξης
- Δ) Υδραυλικές υποδομές πυρόσβεσης
- E) Υδραυλικές εγκαταστάσεις φοιτητικών κατοικιών Πανεπιστημίου Αιγαίου
- Z) Άλλες υδραυλικές υποδομές.

A) Κτιριακές υποδομές υγιεινής και άλλες κοινές υδραυλικές εγκαταστάσεις

1. Περιγραφή υποδομής

Οι υποδομές υγιεινής και άλλων κοινών υδραυλικών εγκαταστάσεων αφορούν τα εξής κτίρια της Πανεπιστημιακής Μονάδας Μυτιλήνης

- Λόφος Πανεπιστημίου (6 Κτίρια, ήτοι Ξενία Α, Ξενία Β, Διοίκηση, Γεωγραφία, Θάλασσα, Λέσχη)
- Κτίρια Βιβλιοθήκης Πόλης (2 κτίρια, ήτοι «Κομνηκάκη», «Ιμβρου»)
- Άλλα κτίρια εντός πόλεως (4 κτίρια, ήτοι «Μπίνειο», «Καραντώνη», «Χατζηγιάννη», «Πρώην ΑΤΕ»).

Αριθμητικά στοιχεία υποδομής (ενδεικτικά)

Χώροι υγιεινής / κοινά υδραυλικά - ΣΥΝΟΛΟ	Αριθμός
Τουαλέτες (λεκάνες)	139
Ουρητήρια αντρών	13
Νιπτήρες τουαλετών	112
Άλλες νιπτήρες (καθαρίστριας, νεροχύτες κουζίνας)	14
Νιπτήρες εργαστηρίων	106
Ψύκτες νερού	12
Οφθαλμολούτρα διαδρόμων και ντους εργαστηριακών ατυχημάτων	5
Εξωτερικές βρύσες	5

Τουαλέτες

Καθιστές λεκάνες, εξοπλισμένες σε μεγάλη πλειοψηφία με επιτοίχια καζανάκια πίεσης, τύπου Νταλ. Στο κτίριο Ξενία Β τα καζανάκια (16 τεμ.) είναι επιδαπέδια τύπου πνευματικού της Sanimatic-7.72079.

Νιπτήρες

Οι μίκτες των νιπτήρων στις τουαλετές είναι σε μεγάλη πλειοψηφία μίκτες επί των νιπτήρων, μεταλλικοί, είτε σφαιρικών είτε διακοπών διπλής λειτουργίας, είτε ενός βραχίονα. Στο κτίριο Ξενία Β οι διακόπτες νερού νιπτήρων (14 τεμ.) είναι επιδαπέδιοι τύπου πνευματικού πατητού. Οι μίκτες των νιπτήρων των εργαστηρίων είναι σε μεγάλη πλειοψηφία μίκτες επί των νιπτήρων, πλαστικοί, με διακόπτες διπλής λειτουργίας.

Οι προαναφερόμενοι υδραυλικοί υποδοχείς που βρίσκονται στο Λόφο Πανεπιστημίου τροφοδοτούνται μέσω δίδυμων αντλητικών συγκροτημάτων από εσωτερικές δεξαμενές που συνδέονται με το δίκτυο της ΔΕΥΑΛ.

Οι υδραυλικοί υποδοχείς που βρίσκονται στην πόλη της Μυτιλήνης τροφοδοτούνται απευθείας από το δίκτυο της ΔΕΥΑΛ.

2. Περιγραφή των ζητούμενων υπηρεσιών

α) Εργασίες τακτικής συντήρησης και διασφάλισης λειτουργίας

Πραγματοποιείται από τον ανάδοχο οπτικός έλεγχος όλων των εγκαταστάσεων της υποδομής που περιγράφεται στο παράγραφο Α) - 1. για διαπίστωση λειτουργικών προβλημάτων. Ο λεπτομερής έλεγχος αυτό γίνεται σε τακτικά χρονικά διαστήματα, τουλάχιστον όμως μία φορά το μήνα.

Όταν ο ανάδοχος διαπιστώνει στα παρακάτω σημεία προβλήματα προχωράει αυτοβούλως στις απαιτούμενες ενέργειες επιδιόρθωσης/συντήρησης. Πέραν από αυτό, μπορεί να λαμβάνει ξεχωριστή ενημέρωση από την Τεχνική Υπηρεσία του Πανεπιστημίου για τυχόν προβλήματα που καταγράφηκαν από πλευράς Πανεπιστημίου Αιγαίου.

Αναλυτικά σημεία προβλημάτων και επεμβάσεων

- 1) Εντόσθια μπαταριών στεγανοποίησης
- 2) Λάστιχα μπαταριών, καζανακίων, μηχανισμών, φλοτέρ
- 3) Μπαταρίες - Μίκτες
- 4) Ντάλς (φλουσόμετρα)
- 5) Μηχανισμοί φλοτέρ / καζανακίων
- 6) Λάστιχα μηχανισμού αέρος
- 7) Φιλτράκια βρύσης, σχαράκια
- 8) Τάπες αποχετεύσεων, εσχάρες δαπέδου
- 9) Διαρροές στις λεκάνες, νιπτήρες, νεροχύτες κλπ. και σε σωλήνες ύδρευσης
- 10) Απόφραξη σωληνώσεων αποχέτευσης, σιφονιών νιπτήρων, σιφονιών δαπέδων
- 11) Αλλαγές στεγανωτικών και φλαντζών
- 12) Καθαρισμός από άλατα, τυχόν αλλαγή ή/και ρύθμιση πνευματικών διακόπτων
- 13) Αντικατάσταση σπασμένων σωλήνων, λεκανών, νιπτήρων, νεροχύτες
- 14) Σπιράλ και αεραγωγός εξαερισμών και φίλτρων
- 15) Επισκευή - τοποθέτηση καθισμάτων λεκανών
- 16) Επισκευή - αντικατάσταση τοπικών συλλεκτών
- 17) Επισκευή – αντικατάσταση εξαεριστικών

Στα πλαίσια των προληπτικών συντηρήσεων, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προβεί σε επεμβάσεις και επιδιορθώσεις χωρίς να υπάρχει εμφανές πρόβλημα στα ως άνω σημεία/εγκαταστάσεις όταν αυτό κριθεί απαραίτητο από την Τεχνική Υπηρεσία του Πανεπιστημίου.

Ο ανάδοχος παρέχει όλα το εργατικό δυναμικό και τα εργαλεία που είναι απαραίτητα για την εκτέλεση των ζητούμενων εργασιών. Επίσης, ο ανάδοχος καλύπτει την προμήθεια συνηθισμένων ανταλλακτικών όπως

- σιλικόνη, μαστίχα ή/και άλλα στεγνωτικά
- στεγνωτικό νήμα, καννάβι κλπ.
- οτιδήποτε φλάντζες, λαστιχάκια στεγάνωσης
- υλικά στερέωσης (π.χ. σωλήνων, λεκανών, νιπτήρων, νεροχύτες)
- υλικά καθαρισμού
- λιπαντικά
- φλοτέρ μηχανισμοί δοχείων έκπλυσης υψηλής πίεσης (όταν πρόκειται για αποκατάσταση βλάβης)
- σωλήνες σπιράλ σύνδεσης (όταν πρόκειται για αποκατάσταση βλάβης)

Οποιοδήποτε άλλο ανταλλακτικό ή υλικό παρέχεται από το Πανεπιστήμιο Αιγαίου. Για τις τρέχουσες ανάγκες σε υλικά και ανταλλακτικά, ο ανάδοχος ενημερώνει μετά από κάθε μηνιαίο έλεγχο των υποδομών την Επιτροπή Παρακολούθησης και τον Υπεύθυνο Εκτέλεσης του έργου για τυχόν ελλείψεις.

Ιδιαίτερα, με την έναρξη εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης, ο ανάδοχος υποχρεούται εντός 2 εβδομάδων να υποβάλλει πλήρες κατάλογο ανταλλακτικών και υλικών που κατά την δική του εκτίμηση θεωρεί απαραίτητα για εκτέλεση των εργασιών του. Ο κατάλογος περιλαμβάνει πλήρες τεχνικά στοιχεία των απαραίτητων υλικών, ποσότητες και λεπτομερής αναφορά στον τελικό σημείο εγκατάστασής του.

β) Παροχή έκτακτων εργασιών κατά την λειτουργία των εγκαταστάσεων

Πλέον των παραπάνω καταγεγραμμένων εργασιών, ο ανάδοχος παρέχει και υπηρεσίες για την επίλυση έκτακτων αναγκών που τυχόν προκύπτουν. Οι έκτακτες εργασίες αυτές αφορούν συνήθεις βλάβες και κάθε άλλο λειτουργικό πρόβλημα το οποίο μπορεί να προκύπτει κατά την λειτουργία των υποδομών υγιεινής και των κοινών υδραυλικών εγκαταστάσεων.

Συγκεκριμένα παρέχεται το απαιτούμενο εργατικό δυναμικό για τις κάτω από το παράγραφο Α)-2.)-α) περιπτώσεις που κατά την κρίση του Πανεπιστήμιο Αιγαίου απαιτούν άμεσης αντιμετώπισης.

Οι εργασίες, θα πρέπει να γίνονται εντός (4) τεσσάρων ωρών μετά από την σχετική ειδοποίηση του Αναδόχου από την Τεχνική Υπηρεσία του Παν/μίου Αιγαίου τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από ώρα 08:00 πμ έως 16:00μμ.

Πλέον των παραπάνω καταγεγραμμένων εργασιών, ο ανάδοχος παρέχει και υπηρεσίες για την επίλυση έκτακτων αναγκών που τυχόν προκύπτουν από σοβαρές υδραυλικές βλάβες (π.χ. διαρροή νερού με κίνδυνο πλημμύρας κλπ). Περιεχόμενο είναι η παροχή του εργατικού δυναμικού για την επιθεώρηση της βλάβης, ο εντοπισμός της αιτίας, καθώς η παροχή προτάσεων για την τεχνική επίλυση μαζί με την αντίστοιχη εκτίμηση του κόστους.

Σε περίπτωση βλαβών Η/Μ εξοπλισμού, και όταν το μηχάνημα επιδιορθώνεται από το συνεργείο, ο ανάδοχος μεριμνά για τις απαιτούμενες ενέργειες επιστροφής στην μονάδα και την επανεγκατάσταση προς λειτουργία.

Ο ανάδοχος πρέπει να εξασφαλίζει την έγκαιρη παρουσία του για την αντιμετώπιση των έκτακτων αναγκών/βλαβών μέσα σε τουλάχιστον (4) τεσσάρων ωρών. Ο ανάδοχος παρέχει τις άνω υπηρεσίες και πέραν του κανονικού ωραρίου και για όλες τις μέρες της εβδομάδας (Σάββατο, Κυριακή ή και αργίες).

Τέλος, παρέχονται τεχνικές προτάσεις και εισηγήσεις για την επίλυση συγκεκριμένων λειτουργικών προβλημάτων και την βελτίωση της υφιστάμενης υποδομής ως αναφορά τη λειτουργικότητα της.

Β) Υποδομές κεντρικής ύδρευσης

1. Περιγραφή υποδομής

Οι υποδομές κεντρικής ύδρευσης είναι οι εγκαταστάσεις δύο υδροστασίων στο Λόφου Πανεπιστημίου. Συγκεκριμένα:

- το Υδροστάσιο Κτίριων Ξενία Λόφος Πανεπιστημίου που περιλαμβάνει πιεστικό συγκρότημα ύδρευσης που εξυπηρετεί τα κτίρια Ξενία 'Α, Ξενία 'Β,
- το Υδροστάσιο Κτίριου Διοίκησης, Λόφος Πανεπιστημίου που περιλαμβάνει πιεστικό συγκρότημα ύδρευσης και σύστημα αποσκλήρυνσης που εξυπηρετεί τα κτίρια Διοίκησης, Γεωγραφίας, Θάλασσας, Λέσχης,

καθώς και ολόκληρο το δίκτυο ύδρευσης όπως ξεκινάει από τα ρολόγια της ΔΕΥΑΛ προς όλες τις εγκαταστάσεις ύδρευσης των κτιρίων.

Αριθμητικά στοιχεία υποδομής (ενδεικτικά)

Συστήματα κεντρικής ύδρευσης - ΣΥΝΟΛΟ	Αριθμός
Πιεστικό συγκρότημα ύδρευσης (δίδυμες αντλίες με δοχείο διαστολής)	2
Συστήματα Αποσκλήρυνσης Νερού	1
Δίκτυα σωληνώσεων ύδρευσης	

2. Περιγραφή των ζητούμενων υπηρεσιών

α) Εργασίες αποκατάστασης λειτουργίας συστήματος αποσκλήρυνσης κτιρίου Διοίκησης

Η μονάδα αποσκλήρυνσης νερού ύδρευσης, που βρίσκεται στο υδροστάσιο του κτιρίου Διοίκησης, είναι εκτός λειτουργίας. Παρέχονται όλες οι απαραίτητες εργασίες και ενέργειες για την επαναλειτουργία του συστήματος.

Συγκεκριμένα, ο ανάδοχος μεριμνάει για την προμήθεια συγκεκριμένων ανταλλακτικών από την προμηθεύτρια εταιρία του συστήματος. Τα προς προμήθεια είδη είναι

1. Προγραμματιστής electronic aquatimer SIATA: ενδεικτική τιμή 885 €
2. Φλωτέρ κάδου άλμης: ενδεικτική τιμή 265 €
3. Ανταλλακτικός σάκος φίλτρου cintropur NW50 (σετ 5 τεμ.): ενδεικτική τιμή 145 €
4. Ανταλλακτικά φίλτρου σακούλας NW50 (σύστημα διάχυσης και μανόμετρα): ενδεικτική τιμή 185 €

Στη συνέχεια ο ανάδοχος αναλαμβάνει σειρά εργασιών προετοιμασίας επαναλειτουργίας του συστήματος όπως

- έλεγχος, προμήθεια και αντικατάσταση τροφοδοτικού πρίζας του Προγραμματιστή electronic aquatimer SIATA (11,5V~)
- αντικατάσταση του Προγραμματιστή electronic aquatimer SIATA
- ανανέωση συνδέσεων σημάτων μετρητών (καλώδια, πρίζες) προς τον Προγραμματιστή
- αποσυναρμολόγηση και καθαρισμός κεφαλής
- αποσυναρμολόγηση και καθαρισμός ροόμετρου και πνευματικής βαλβίδας
- έλεγχος και καθαρισμός βανών, σωληνώσεων
- καθαρισμός δοχείου αλατιού
- προετοιμασία δοχείου αλατιού και τοποθέτηση φλωτέρ κάδου
- προμήθεια και τοποθέτηση αλατιού (συνολική ποσότητα της παρούσας σύμβασης = 1,5 τόνους)
- καθαρισμός φίλτρου, αντικατάσταση σάκου φίλτρου, τυχόν
- ρύθμιση συστήματος για παροχή νερού 3,5...5 bar

Για την λειτουργία τους συστήματος θα χρησιμοποιείται μόνο κατάλληλο αλάτι (καθαρό, πλυμένο, χοντρό) με ένδειξη «για χρήση σε μονάδες αποσκλήρυνσης». (Σκληρότητα νερού Μυτιλήνης Ολική σκληρότητα (GH) περίπου 313 mg CaCO₃/l (17.6 γερμ βαθμοί).)

Έπειτα ο ανάδοχος θα φροντίσει να έρθει σε επαφή με Τεχνικό της εταιρίας προκειμένου να λάβει τις απαραίτητες τεχνικές οδηγίες για την επαναλειτουργία του συστήματος.

β) Εργασίες τακτικής συντήρησης και διασφάλισης λειτουργίας κεντρικής ύδρευσης

Συντήρηση του Η-Μ εξοπλισμού και των σωληνώσεων του υδροστασίου. Αναλυτικότερα περιλαμβάνει

Πιεστικό συγκρότημα:

Οι εργασίες θα εκτελούνται βάση προδιαγραφών που επιβάλλει ο κατασκευαστής και περιλαμβάνουν όλες τις εκεί αναφερόμενες εργασίες προληπτικής συντήρησης. Αναφορικά περιλαμβάνουν:

- τυχόν προμήθεια και αλλαγή ρουλεμάν, στεγανοποιητικών αντλιών
- προμήθεια και αλλαγή τυχόν λιπαντικών
- προμήθεια και αντικατάσταση φθαρμένων τμημάτων
- τυχόν αποκατάσταση διαρροών σωληνώσεων συστήματος
- ρύθμιση πίεσης πιεστικού δοχείου
- τυχόν απαραίτητη συμπλήρωση αέρα δοχείου
- τυχόν προμήθειες και αλλαγές βανών και ρακόρ
- τυχόν αλλαγή του φίλτρου κατακράτησης στερεών
- ρύθμιση ή/και αλλαγή συστήματος φλοτέρ άνω στάθμης δεξαμενής αποθήκευσης νερού
- Επιδιόρθωση τυχόν ηλεκτρολογικών προβλημάτων (κινητήρες, πίνακες) των άνω συστημάτων
- τυχόν απαραίτητη προμήθεια και αλλαγή στηθιοθληπτών στους ηλεκτροκινητήρες
- ρυθμίσεις του ηλεκτρολογικού πίνακα
- τυχόν απαραίτητη προμήθεια και αντικατάσταση ηλεκτρικών εξαρτημάτων στον ηλεκτρικό πίνακα της εγκατάστασης
- τυχόν προμήθειες και αλλαγές φθαρμένων καλωδίων τροφοδοσίας ρεύματος και απαραίτητες συνδέσεις στο σύνολο του Η/Μ εξοπλισμού
- διατήρηση καθαριότητας στον υπόγειο θάλαμο του συγκροτήματος

Μονάδα αποσκλήρυνσης:

Οι εργασίες θα εκτελούνται βάση προδιαγραφών που επιβάλλει ο κατασκευαστής και περιλαμβάνουν όλες εκεί αναφερόμενες εργασίες προληπτικής συντήρησης. Αναφορικά περιλαμβάνουν

Συντήρηση μονάδας

- τυχόν αποκατάσταση διαρροών σωληνώσεων ΠΕ συστήματος
- τυχόν προμήθεια και αλλαγή βανών, ρακόρ σωληνώσεων ΠΕ συστήματος

Λειτουργία μονάδας

- Έλεγχος και καθαρισμός φίλτρου κατακράτησης στερεών
- Προμήθεια απαιτούμενου αλατιού αποσκλήρυνσης
- Έλεγχος δοχείου αλατιού και συμπλήρωση για εξασφάλιση επαρκούς λειτουργίας
- Ρύθμιση του πίνακα ελέγχου συστήματος «Aquatimen»
- τυχόν προμήθειες και αλλαγές φθαρμένων καλωδίων και σωληνώσεων

Για την λειτουργία τους συστήματος θα χρησιμοποιείται μόνο κατάλληλο αλάτι (καθαρό, πλυμένο, χοντρό) με ένδειξη «για χρήση σε μονάδες αποσκληρύνσεις». Η σήμερα εκτιμημένες ποσότητες αλατιού που απαιτούνται είναι περίπου 3 τόνους ανά έτος. Κατά την παρούσα 12 μήνη συντήρηση, ο ανάδοχος υποχρεώνεται για την προμήθεια 1,5 τόνων αλατιού.

(Σκληρότητα νερού Μυτιλήνης Ολική σκληρότητα (GH) περίπου 313 mg CaCO₃/l (17.6 γερμ βαθμοί)

Τέλος, παρέχονται τεχνικές προτάσεις και εισηγήσεις για την επίλυση συγκεκριμένων λειτουργικών προβλημάτων και την βελτίωση της υφιστάμενης υποδομής με στόχο την αύξηση λειτουργικότητας.

Δίκτυο σωληνώσεων ύδρευσης:

- ❖ Συντήρηση όλων των σωληνώσεων ύδρευσης με διαστάσεις μέχρι και 1/2 ίντσας για χαλύβδινους σωλήνες, μέχρι και Φ18 για οποιοδήποτε συνθετικό υλικό, μέχρι και Φ16 για χαλκοσωλήνες.

Αναφορικά περιλαμβάνει:

- ενέργειες εύρεσης σημείων διαρροών δικτύου
- τυχόν προμήθεια και αντικατάσταση φθαρμένων τμημάτων σωληνών
- τυχόν προμήθεια και αλλαγές βανών, συνδέσμων, βαλβίδων και ρακόρ
- εργασίες αποκατάστασης διαρροών
- εργασίες αλλαγής εξαρτημάτων

- ❖ Συντήρηση όλων των σωληνώσεων ύδρευσης με διαστάσεις μεγαλύτερες της 1/2 ίντσας για χαλύβδινους σωλήνες, Φ18 για οποιοδήποτε συνθετικό υλικό, Φ16 για χάλκοσωλήνες.

Αναφορικά περιλαμβάνει

- εργασίες αποκατάστασης διαρροών
- εργασίες αντικατάστασης φθαρμένων τμημάτων σωληνών
- εργασίες αλλαγής ενώσεων, συνδέσμων, φλανζών, ρακόρ, βανών και άλλων εξαρτημάτων για την αποκατάσταση διαρροών και την συντήρηση του δικτύου

γ) Παροχή έκτακτων εργασιών κατά την λειτουργία των εγκαταστάσεων

Πλέον των παραπάνω καταγεγραμμένων εργασιών, ο ανάδοχος παρέχει και υπηρεσίες για την επίλυση έκτακτων αναγκών που τυχόν προκύπτουν. Οι έκτακτες εργασίες αυτές αφορούν συνήθεις βλάβες και κάθε άλλο λειτουργικό πρόβλημα το οποίο μπορεί να προκύπτει κατά την λειτουργία των κεντρικών υποδομών ύδρευσης.

Περιεχόμενο είναι η παροχή του εργατικού δυναμικού για την επιθεώρηση της βλάβης, ο εντοπισμός της αιτίας, καθώς η παροχή προτάσεων για την τεχνική επίλυση μαζί με την αντίστοιχη εκτίμηση του κόστους.

Σε περίπτωση βλαβών Η/Μ εξοπλισμού, και όταν το μηχάνημα επιδιορθώνεται από το συνεργείο, ο ανάδοχος μεριμνά για τις απαιτούμενες ενέργειες επιστροφής στην μονάδα και την επανεγκατάσταση προς λειτουργία.

Ο ανάδοχος πρέπει να εξασφαλίζει την έγκαιρη παρουσία του για την αντιμετώπιση των έκτακτων αναγκών/βλαβών μέσα σε τουλάχιστον (4) τεσσάρων ωρών. Ο ανάδοχος παρέχει τις άνω υπηρεσίες και πέραν του κανονικού ωραρίου και για όλες τις μέρες της εβδομάδας (Σάββατο, Κυριακή ή και αργίες).

Γ) Κεντρικές εγκαταστάσεις Θέρμανσης – δίκτυο Θέρμανσης/ψύξης

1. Περιγραφή υποδομής

Οι εγκαταστάσεις κεντρικής θέρμανσης και τα αντίστοιχα υδραυλικά δίκτυα θέρμανσης/ψύξης αφορούν τα εξής κτίρια της Πανεπιστημιακής Μονάδας Μυτιλήνης

- Λόφος Πανεπιστημίου (6 Κτίρια, ήτοι Ξενία Α, Ξενία Β, Διοίκηση, Γεωγραφία, Θάλασσα, Λέσχη)
- Κτίρια Βιβλιοθήκης Πόλης (2 κτίρια, ήτοι «Κομνηνάκη», «Ίμβρου»)
- Άλλα κτίρια εντός πόλεως (3 κτίρια, ήτοι «Μπίνειο», «Καραντώνη», «Πρώην ΑΤΕ»).

Αριθμητικά στοιχεία υποδομής (ενδεικτικά)

Θέρμανση - ΣΥΝΟΛΟ	Αριθμός
Αριθμός εγκαταστάσεων Λέβητα - καυστήρα	13
Fan Coil δωματίων / διαδρόμων	376
Κοινά σώματα καλοριφέρ διαδρόμων / τουαλετών	99
Εγκατάσταση Θερμοσίφωνα κυκλώματος ζεστού νερού	6
Δίκτυο σωληνώσεων ψύξης - θέρμανσης	
Κυκλοφορητές δικτύου ψύξης – θέρμανσης	40

Εγκαταστάσεις κεντρικής θέρμανσης με 2 λέβητες το καθένα διαθέτουν τα κτήρια Ξενία, Γεωγραφίας και Θάλασσας. Από ένα λέβητα διαθέτουν τα κτήρια Διοίκησης, Λέσχης, Μπίνειο, Καραντώνη, Ίμβρου και Κομνηνάκη.

Boilers για ζεστό νερό διαθέτουν τα κτήρια Γεωγραφίας, Θάλασσας, Διοίκησης, Ξενία (2 τεμ.) και Λέσχης.

Επιδαπέδιες μονάδες διάχυσης θέρμανσης/ψύξης «fan coil» δωματίων και διαδρόμων υπάρχουν σε όλα τα κτήρια του Λόφου Πανεπιστημίου με εξαίρεση του κτιρίου της Λέσχης, όπου η διάχυση πετυχαίνεται μέσω επίτοιχων μονάδων.

2. Περιγραφή των ζητούμενων υπηρεσιών

α) Εργασίες τακτικής συντήρησης και διασφάλισης λειτουργίας

1. Ετήσια προγραμματισμένη και προληπτική συντήρηση καυστήρων-λεβήτων

Οι εργασίες που προβλέπονται να γίνουν είναι:

- Καθαρισμός του λέβητα – καπνοσυλλέκτη και της καμινάδας.
- Λίπανση όλων των κινουμένων εξαρτημάτων των κυκλοφορητών.
- Ρύθμιση του καυστήρα.
- Μέτρηση-ρύθμιση για βελτίωση βαθμού απόδοσης.
- Καταγραφή σε φύλλο ελέγχου συντηρητή, δύο τουλάχιστον μετρήσεων.
- Επί πλέον μετρήσεις και ρύθμιση στα μέσα της χειμερινής περιόδου.
- Καθαρισμός ή προμήθεια και αλλαγή φίλτρου πετρελαίου.
- Προμήθεια και αντικατάσταση μπεκ.
- Καθαρισμός – ρύθμιση ηλεκτροδίων ιονισμού – σπινθήρα.
- Ρύθμιση αναλογίας αέρα – καυσίμου.
- Έλεγχος διαρροών καυσίμου & καυσαερίων.
- Έλεγχος ασφαλιστικών συστημάτων λέβητα – καυστήρα και boiler.
- Έλεγχος & ρύθμιση πίεσης νερού στο δίκτυο σωληνώσεων (πλήρωση – εξαέρωση σωμάτων, δοχεία διαστολής).
- Τυχόν προμήθεια και αντικατάσταση κατεστραμμένων διακοπών, αυτόματων πληρώσεως εγκατάστασης
- Τυχόν αντικατάσταση κάθε άλλου εξαρτήματος ή συσκευής που απαιτείται για την καλή λειτουργία της εγκατάστασης.
- Διατήρηση καθαριότητας στο λεβητοστάσιο
- Έλεγχος και καθαρισμός στις σχάρες ομβρίων μπροστά από τα λεβητοστάσια
- Έλεγχος και αντικατάσταση ανοδίων δικτύου και Boiler

Η συντήρηση είναι υποχρεωτική, ώστε να επιτυγχάνεται η ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία των διάφορων μηχανημάτων, η μείωση των ρύπων και η βελτίωση του βαθμού απόδοσης, καθ' όλη τη διάρκεια λειτουργίας των συστημάτων θέρμανσης.

Με την ολοκλήρωση των εργασιών συμπληρώνεται ειδικό Φύλλο ελέγχου καυστήρων, θερμοκρασίας, καυσαέρια κλπ το οποίο παραμένει στην Τεχνική Υπηρεσία του Πανεπιστημίου.

Η συντήρηση προγραμματίζεται έτσι ώστε να έχει ολοκληρωθεί το αργότερο μέχρι τις 31/12 του κάθε έτους.

2. Συντήρηση Δικτύου σωληνώσεων ψύξης-θέρμανσης

- ❖ Συντήρηση όλων των σωληνώσεων ψύξης-θέρμανσης με διαστάσεις μέχρι και 1/2 ίντσας για χαλύβδινους σωλήνες, μέχρι και Φ18 για οποιοδήποτε συνθετικό υλικό, μέχρι και Φ16 για χάλκοσωλήνες.

Αναφορικά περιλαμβάνει

- ενέργειες εύρεσης σημείων διαρροών δικτύου
- τυχόν προμήθεια και αντικατάσταση φθαρμένων τμημάτων σωλήνων από την βάνα απομόνωσης/ σύνδεσης με το σώμα / Fan Coil μέχρι το το σώμα / Fan Coil
- τυχόν προμήθειες και αλλαγές βανών, συνδέσμων, βαλβίδων και ρακόρ
- εργασίες αποκατάστασης διαρροών
- εργασίες αλλαγής εξαρτημάτων
- προμήθεια και αντικατάσταση εξαρτιστικών
- προμήθεια και αντικατάσταση φθαρμένων τμημάτων μόνωσης

- ❖ Συντήρηση όλων των σωληνώσεων ύδρευσης με διαστάσεις μεγαλύτερες της 1/2 ίντσας για χαλύβδινους σωλήνες, Φ18 για οποιοδήποτε συνθετικό υλικό, Φ16 για χάλκοσωλήνες.

Αναφορικά περιλαμβάνει

- εργασίες αποκατάστασης διαρροών
- εργασίες αντικατάστασης φθαρμένων τμημάτων σωλήνων
- εργασίες αποκατάστασης μονώσεων
- εργασίες αλλαγής ενώσεων, συνδέσμων, φλαντζών, ρακόρ, βανών, εξαεριστικών και άλλων εξαρτημάτων για την αποκατάσταση διαρροών και την συντήρηση του δικτύου.
- προμήθεια και αντικατάσταση φθαρμένων τμημάτων μόνωσης

- ❖ Συντήρηση εξαρτημάτων δικτύου ψύξης- θέρμανσης

Αναφορικά περιλαμβάνει

- Έλεγχος λειτουργικότητας και εντοπισμός κάθε είδους προβλήματος
- Έλεγχος & ρύθμιση πίεσης νερού στο δίκτυο σωληνώσεων (πλήρωση – εξαέρωση σωμάτων, δοχεία διαστολής).
- Τυχόν προμήθεια και αντικατάσταση κατεστραμμένων διακοπών, αυτόματων πληρώσεως εγκατάστασης
- Τυχόν αντικατάσταση κάθε άλλου εξαρτήματος ή συσκευής που απαιτείται για την καλή λειτουργία της εγκατάστασης.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας κυκλοφορητών και αποκατάσταση τυχόν προβλημάτων
- Καθαρισμός φίλτρων δικτύου

3. Ετήσια προγραμματισμένη και προληπτική συντήρηση θερμοσίφωνων

Οι εργασίες που προβλέπονται να γίνουν είναι:

- Έλεγχος καλής λειτουργίας.
- Ρύθμιση θερμοκρασίας των βραστήρων νερού (boilers) σύμφωνα με τη μελέτη και τις προδιαγραφές

Η συντήρηση προγραμματίζεται έτσι ώστε να έχει ολοκληρωθεί το αργότερο μέχρι τις 15/11 του κάθε έτους.

4. Ετήσιες προγραμματισμένες συντηρήσεις μονάδων διάχυσης θέρμανσης/ψύξης «fan coil» δωματίων και διαδρόμων

Οι εργασίες συντήρησης αφορούν

- Έλεγχος λειτουργικότητας των Fan Coil και εντοπισμός κάθε είδους προβλήματος
- Προμήθεια και αντικατάσταση σωλήνων σύνδεσης Fan Coil σπιράλ 1/2" σε περίπτωση φραξίματος του σπιράλ, με σωλήνα σκληρού πολυαιθυλενίου αντίστοιχης διαμέτρου
- Αλλαγές βανών απομόνωσης, βαλβίδων ασφαλείας, βαλβίδων και άλλων εξαρτημάτων
- καθαρισμοί απορροών νερών ψύξης
- επίλυση προβλημάτων-διαρροών

Η συντήρηση προγραμματίζεται έτσι ώστε να έχει ολοκληρωθεί το αργότερο μέχρι τις 31/12 του κάθε έτους.

β) Παροχή εργασιών κατά την λειτουργία των εγκαταστάσεων

Πλέον των παραπάνω καταγεγραμμένων εργασιών, ο ανάδοχος παρέχει και υπηρεσίες για την επίλυση έκτακτων αναγκών που τυχόν προκύπτουν. Κατά την χειμερινή περίοδο για τη λειτουργία της εγκατάστασης θέρμανσης (λέβητες) και των μονάδων Fan Coil, ενώ κατά την καλοκαιρινή περίοδο τη λειτουργία των μονάδων Fan Coil (λειτουργία ψύξης) στα δωμάτια και τους διαδρόμους. Οι έκτακτες εργασίες αυτές αφορούν λειτουργικά προβλήματα τα οποία μπορεί να προκύπτουν κατά την λειτουργία των εγκαταστάσεων, και συγκεκριμένα:

- προβλήματα που συνδέονται με τις κάτω από την παράγραφο 2.-α)-1. αναφερόμενες ενέργειες συντήρησης
- προβλήματα που συνδέονται με την ορθή ρύθμιση των λεβήτων-καυστήρων
- διαρροές και φραξίματα σωληνώσεων των Fan Coils.

Σε περίπτωση βλαβών Η/Μ εξοπλισμού, και όταν το εξάρτημα/ μηχανήμα επιδιορθώνεται από το συνεργείο, ο ανάδοχος μεριμνά για τις απαιτούμενες ενέργειες επιστροφής στον χώρο υποδομής και την επανεγκατάσταση προς λειτουργία.

Επίσης, σε περιπτώσεις άλλων ειδών βλαβών (π.χ. διαρροές στις κεντρικές σωλήνες δικτύου ύδρευσης), ο ανάδοχος παρέχει το απαιτούμενο εργατικό δυναμικό για την επιθεώρηση της βλάβης, ο εντοπισμός της αιτίας, καθώς η παροχή προτάσεων για την τεχνική επίλυση μαζί με την αντίστοιχη εκτίμηση του κόστους.

Ο ανάδοχος πρέπει να εξασφαλίζει την έγκαιρη παρουσία του για την αντιμετώπιση των έκτακτων αναγκών/βλαβών μέσα σε τουλάχιστον (4) τεσσάρων ωρών.

Τέλος, παρέχονται τεχνικές προτάσεις και εισηγήσεις για την επίλυση συγκεκριμένων λειτουργικών προβλημάτων και την βελτίωση της υφιστάμενης υποδομής με στόχο την αύξηση λειτουργικότητας.

Δ) Υδραυλικές υποδομές πυρόσβεσης

1. Περιγραφή υποδομής

Οι υδραυλικές υποδομές πυρόσβεσης αποτελούνται από δύο αντλητικά συγκροτήματα πυρόσβεσης και τα αντίστοιχα υδραυλικά δίκτυα της Πανεπιστημιακής Μονάδας του Λόφου Μυτιλήνης. Αναλυτικά

- 1 Συγκρότημα στο Κτίριο Ξενία Α που εξυπηρετεί τα κτίρια Ξενία Α και Ξενία Β
- 1 Συγκρότημα στο Κτίριο Διοίκησης που εξυπηρετεί τα κτίρια Διοίκηση, Γεωγραφία, Θάλασσα, Λέσχη
- Μόνιμο υδροδοτικό δίκτυο πυρόσβεσης και δίκτυο καταιονισμού (sprinklers) κτηρίων Διοίκησης, Θάλασσας, Γεωγραφίας, Λέσχης, Ξενία Α' και Β'

Αριθμητικά στοιχεία υποδομής (ενδεικτικά)

Πυρόσβεση - ΣΥΝΟΛΟ	Αριθμός
Συγκρότημα πυρόσβεσης κτιρίου με δίδυμη ηλεκτροκίνητη και πετρελαιοκίνητη αντλία και αντλία συμπλήρωσης πίεσης jokey	2
Πυροσβεστικές φωλιές	31
Δίκτυα σωληνώσεων πυρόσβεσης	

2. Περιγραφή των ζητούμενων υπηρεσιών

α) Εργασίες τακτικής συντήρησης και διασφάλισης λειτουργίας

Συντήρηση του Η-Μ εξοπλισμού, των σωληνώσεων που συνδέουν τα συγκροτήματα με το δίκτυο πυρόσβεσης και των πυροσβεστικών φωλιών. Αναλυτικότερα η συντήρηση περιλαμβάνει:

Συγκρότημα ηλεκτρο-πετρελαιοκίνητων αντλιών - αντλίας πίεσης jokey:

Οι εργασίες θα εκτελούνται βάση προδιαγραφών που επιβάλλει ο κατασκευαστής και περιλαμβάνουν όλες τις εκεί αναφερόμενες εργασίες προληπτικής συντήρησης. Αναφορικά:

- τυχόν προμήθεια και αλλαγή ρουλεμάν, στεγανοποιητικών αντλιών
- αλλαγή τυχόν λιπαντικών και αντικατάσταση φθαρμένων τμημάτων
- τυχόν αποκατάσταση διαρροών σωληνώσεων συστήματος
- ρύθμιση πίεσης πιεστικού δοχείου
- τυχόν απαραίτητη συμπλήρωση αέρα δοχείου
- τυχόν προμήθειες και αλλαγές βανών και ρακόρ

- επιδιόρθωση τυχόν ηλεκτρολογικών προβλημάτων (κινητήρες, πίνακες) των άνω συστημάτων
- ρυθμίσεις του ηλεκτρολογικού πίνακα
- τυχόν απαραίτητη προμήθεια και αντικατάσταση ηλεκτρικών εξαρτημάτων στον ηλεκτρικό πίνακα της εγκατάστασης
- τυχόν απαραίτητη προμήθεια και αλλαγή στηθιοθληπτών στους ηλεκτροκινητήρες
- τυχόν προμήθειες και αλλαγές φθαρμένων καλωδίων τροφοδοσίας ρεύματος και απαραίτητες συνδέσεις στο σύνολο του Η/Μ εξοπλισμού
- διατήρηση καθαριότητας στον υπόγειο θάλαμο του συγκροτήματος

Για την διασφάλιση της λειτουργικότητας των πυροσβεστικών συγκροτημάτων, ο ανάδοχος πραγματοποιεί δοκιμαστική εκκίνηση-δοκιμή των δύο κινητήρων κάθε 4 μήνες.

Πυροσβεστικές φωλιές:

Οι εργασίες θα εκτελούνται βάση προδιαγραφών που επιβάλλει ο κατασκευαστής και περιλαμβάνουν όλες τις εκεί αναφερόμενες εργασίες προληπτικής συντήρησης. Αναφορικά περιλαμβάνουν:

μηνιαίως

- οπτικός έλεγχος πυροσβεστικού σωλήνα
- έλεγχος λειτουργικότητας των ρακόρ, ακροφύσιου και κρουνού απομόνωσης 2 φορές το χρόνο
- υδραυλική δοκιμή πυροσβεστικού σωλήνα, εντοπισμός τυχόν διαρροών ή τεχνικών προβλημάτων

Σε περιπτώσεις ανάγκης αλλαγής οποιοδήποτε εξαρτήματος-ανταλλακτικού, ο ανάδοχος εκτελεί τις απαιτούμενες εργασίες.

Τέλος, παρέχονται τεχνικές προτάσεις και εισηγήσεις για την επίλυση συγκεκριμένων λειτουργικών προβλημάτων και την βελτίωση της υφιστάμενης υποδομής με στόχο την αύξηση λειτουργικότητας.

Δίκτυο καταιονισμού (sprinklers):

- έλεγχος και ρύθμιση πίεσης δικτύου
- οπτικός έλεγχος σωληνώσεων

β) Παροχή εργατικού δυναμικού σε περίπτωση βλαβών

Πλέον των παραπάνω καταγραμμένων εργασιών, ο ανάδοχος παρέχει και υπηρεσίες για την επίλυση έκτακτων αναγκών που τυχόν προκύπτουν. Οι εργασίες αυτές αφορούν βλάβες και κάθε άλλο λειτουργικό πρόβλημα το οποίο μπορεί να προκύπτει έκτακτα στα πυροσβεστικά συγκροτήματα κατά την εκτέλεση της σύμβασης.

Περιεχόμενο είναι η παροχή του εργατικού δυναμικού για την επιθεώρηση της βλάβης, ο εντοπισμός της αιτίας, καθώς η παροχή προτάσεων για την τεχνική επίλυση μαζί με την αντίστοιχη εκτίμηση του κόστους.

Σε περίπτωση βλαβών Η/Μ εξοπλισμού, και όταν το μηχάνημα επιδιορθώνεται από το συνεργείο, ο ανάδοχος μεριμνά για τις απαιτούμενες ενέργειες επιστροφής και την επανεγκατάσταση προς λειτουργία.

Ο ανάδοχος μπορεί να εξασφαλίζει την έγκαιρη παρουσία του για την αντιμετώπιση των έκτακτων αναγκών/βλαβών μέσα σε τουλάχιστον (4) τεσσάρων ωρών.

Ε) Υδραυλικές εγκαταστάσεις φοιτητικών κατοικιών Πανεπιστημίου Αιγαίου

1. Περιγραφή υποδομής

Αφορά τις παρακάτω υδραυλικές εγκαταστάσεις των Φοιτητικών Κατοικιών Μυτιλήνης(4 κτίρια έναντι των κεντρικών λυκείων, Καλλιθέα - Μυτιλήνης):

- Κοινές εγκαταστάσεις υγιεινής χώρων δωματίων και κοινόχρηστων χώρων
- Δεξαμενές αποθήκευσης νερού κεντρικής ύδρευσης και πυρόσβεσης
- Εγκατάσταση συμπληρωματικής χλωρίωσης κεντρικής ύδρευσης
- Εγκατάσταση αποσκλήρυνσης νερού ειδικών χρήσεων
- Ηλιακοί συλλέκτες
- Σωληνώσεις θέρμανσης - ψύξης

Αριθμητικά στοιχεία υποδομής (ενδεικτικά)

Χώροι υγιεινής / κεντρικά υδραυλικά - ΣΥΝΟΛΟ	Αριθμός
Τουαλέτες (λεκάνες)	146
Νιπτήρες τουαλετών	163
Άλλες νιπτήρες (καθαρίστριας, νεροχύτες κουζίνας)	19
Μείκτες και αξεσουάρ Ντούζ	125
Δεξαμενές αποθήκευσης νερού κεντρικής ύδρευσης / πυρόσβεσης	2
Υδροστάσια ύδρευσης - πυρόσβεσης	5
Σύστημα συμπληρωματικής χλωρίωσης ύδρευσης	1
Σύστημα αποσκλήρυνσης νερού ειδικών χρήσεων	3
Άλλα - ΣΥΝΟΛΟ	Αριθμός
Ηλιακοί συλλέκτες	72
Πυροσβεστικές φωλιές	18
Υδρορροές κτηρίου περιμετρικά	25
Δίκτυο θέρμανσης - ψύξης	

2. Περιγραφή των ζητούμενων υπηρεσιών

α) Εργασίες επιδιόρθωσης λειτουργικών προβλημάτων και διασφάλισης λειτουργίας

Για όλες οι εγκαταστάσεις των Φοιτητικών Κατοικιών εκκρεμεί η οριστική παραλαβή τους . Ως εκ τούτου το έργο βρίσκεται σε εγγύηση σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν.3669/2008.

Ο ανάδοχος της παρούσας 12μηνης συντήρησης αναλαμβάνει την αντιμετώπιση και επιδιόρθωση βλαβών και λειτουργικών προβλημάτων **που οφείλονται στην μη ορθή χρήση** των κοινών υδραυλικών εξοπλισμών/αξεσουάρ εκ μέρους των χρηστών. Αναλαμβάνει επίσης τον έλεγχο και την διασφάλιση της καλής λειτουργίας των υδραυλικών εγκαταστάσεων.

Συγκριμένα πραγματοποιείται από τον ανάδοχο οπτικός έλεγχος όλων των εγκαταστάσεων της υποδομής για διαπίστωση λειτουργικών προβλημάτων. Ο λεπτομερής έλεγχος γίνεται σε τακτικά χρονικά διαστήματα, τουλάχιστον όμως μία φορά το μήνα.

Πέραν από αυτό, μπορεί να λαμβάνει ξεχωριστή ενημέρωση από την Τεχνική Υπηρεσία του Πανεπιστημίου για τυχόν προβλήματα που καταγράφτηκαν από πλευράς Πανεπιστημίου Αιγαίου.

Όταν ο ανάδοχος διαπιστώνει στα παρακάτω σημεία προβλήματα προχωράει αυτοβούλως στις απαιτούμενες ενέργειες επιδιόρθωσης/συντήρησης.

Κοινός υδραυλικός εξοπλισμός/αξεσουάρ:

- Εντόσθια μπαταριών στεγανοποίησης
- Λάστιχα μπαταριών, καζανακίων, μηχανισμών, φλοτέρ
- Μπαταρίες - Μίκτες

- Μηχανισμοί φλοτέρ / καζανακίων
- Σπιράλ Ντουζ
- Στηρίγματα τηλεφώνου ντουζ, πιγκάλ, σαπουνιού
- Φιλτράκια βρύσης, σχαράκια
- Τάπες αποχετεύσεων, εσχάρες δαπέδου
- Διαρροές σε λεκάνες, νιπτήρες, νεροχύτες κλπ. και σε σωληνώσεις ύδρευσης
- Απόφραξη σωληνώσεων αποχέτευσης, σιφονιών νιπτήρων, σιφονιών δαπέδων
- Αλλαγές στεγανωτικών και φλαντζών
- Αντικατάσταση σπασμένων σωλήνων, λεκανών, νιπτήρων, νεροχύτες
- Επισκευή - τοποθέτηση καθισμάτων λεκανών

Στις εγκαταστάσεις κεντρικής ύδρευσης / πυρόσβεσης ο ανάδοχος εκτελεί τις παρακάτω εργασίες:

- Εντοπισμός λειτουργικών προβλημάτων
- Οπτικός έλεγχος σωληνώσεων και μονώσεων
- Προμήθεια και τοποθέτηση αλατιού μονάδων αποσκλήρυνσης (ενδεικτική ποσότητα = 1tn/έτος)
- Έλεγχος και καθαρισμός φίλτρων κατακράτησης στερεών αποσκλήρυνσης
- Έλεγχος δοχείων αλάτων και συμπλήρωση για εξασφάλιση της καλής λειτουργίας της αποσκλήρυνσης
- Προμήθεια και τοποθέτηση διαλύματος υποχλωριώδους νατρίου 14% για χρήση χλωρίωσης ύδρευσης (αρχική ποσότητα = 96 κιλά, σε δοχεία των 16 κιλών)
- Έλεγχος των 2 δεξαμενών αποθήκευσης νερών ύδρευσης και πυρόσβεσης
- Έλεγχος, καθαρισμός και ρύθμιση συστημάτων φλοτέρ των 2 δεξαμενών αποθήκευσης νερών ύδρευσης και πυρόσβεσης
- έλεγχος ηλεκτρικών εξαρτημάτων στον ηλεκτρικό πίνακα της εγκατάστασης
- έλεγχο καλωδίων τροφοδοσίας ρεύματος και απαραίτητες συνδέσεις στο σύνολο του Η/Μ εξοπλισμού ύδρευσης
- έλεγχο πίεσης πιεστικού δοχείου και μειωτήρων κτιρίου
- έλεγχος και διασφάλιση καλής λειτουργίας αντλητικών συγκροτημάτων και κυκλοφορητών
- τυχόν απαραίτητη συμπλήρωση αέρα δοχείων διαστολής
- Διατήρηση καθαριότητας χώρων των αντλιοστασίων ύδρευσης – πυρόσβεσης
- Έλεγχος και συμπλήρωση ψυκτικού υγρού στους ηλιακούς συλλέκτες
- Έλεγχο εξαεριστικών δικτύου κρύου-ζεστού νερού
- Καθαρισμός κάτοπτρων των ηλιακών συλλεκτών ανά δίμηνο
- Τυχόν αναγκαία κάλυψη των ηλιακών συλλεκτών σε περιόδους μη λειτουργίας της εγκατάστασης
- Έλεγχος και εργασίες αντικατάστασης δοχείων αποθήκευσης παραγωγής ζεστού νερού
- Έλεγχος τοπικών ελεγκτών ηλιακών συστημάτων για την ορθή λειτουργία

Στις εγκαταστάσεις ψύξης - θέρμανσης ο ανάδοχος εκτελεί τις παρακάτω εργασίες:

- Εντοπισμός λειτουργικών προβλημάτων
- Οπτικός έλεγχος σωληνώσεων
- Έλεγχος μόνωσης σωληνώσεων
- Έλεγχος πίεσης νερού στο δίκτυο σωληνώσεων (πλήρωση – εξαέρωση σωμάτων, δοχεία διαστολής)
- Έλεγχος καλής λειτουργίας κυκλοφορητών
- Καθαρισμός φίλτρων

Στις εγκαταστάσεις υδρορροών ο ανάδοχος εκτελεί τις παρακάτω εργασίες:

- Τυχόν απαραίτητος καθαρισμός όλων των οριζοντίων υδρορροών και κατακόρυφων σωλήνων απορροής
- Καθαρισμός καναλιών απορροής βροχής ταρατσών, χοανών ή/και εσχάρων
- Καθαρισμός τυχόν φρεατίων ενδιάμεσης σύνδεσης σωλήνων απορροής μέχρι την σύνδεση στο κεντρικό δίκτυο όμβριων
- Έλεγχος καλής λειτουργίας της εγκατάστασης αποχέτευσης όμβριων υδάτων

Ο ανάδοχος παρέχει όλα το εργατικό δυναμικό και τα εργαλεία που είναι απαραίτητα για την εκτέλεση των ζητούμενων εργασιών. Επίσης, ο ανάδοχος καλύπτει την προμήθεια συνηθισμένων ανταλλακτικών όπως

- σιλικόνη, μαστίχα ή/και άλλα στεγανωτικά
- στεγνωτικό νήμα, καννάβι κλπ.
- οτιδήποτε φλάντζες, λαστιχάκια στεγάνωσης
- υλικά στερέωσης (π.χ. σωλήνων, λεκανών, νιπτήρων, νεροχύτες, στηριγμάτων αξεσουάρ)
- υλικά καθαρισμού
- λιπαντικά
- σωλήνες σπιράλ σύνδεσης

Οποιοδήποτε άλλο ανταλλακτικό ή υλικό παρέχεται από το Πανεπιστήμιο Αιγαίου ή/και τον Κατασκευαστή του έργου. Για τις τρέχουσες ανάγκες σε υλικά και ανταλλακτικά, ο ανάδοχος ενημερώνει μετά από κάθε μηνιαίο έλεγχο των υποδομών τον Επιστάτη - υπάλληλο του Πανεπιστημίου στις Φοιτητικές κατοικίες για τυχόν ελλείψεις.

Ιδιαίτερα, με την έναρξη εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης, ο ανάδοχος υποχρεούται εντός 2 εβδομάδων να υποβάλλει πλήρες κατάλογο ανταλλακτικών και υλικών που κατά την δική του εκτίμηση θεωρεί απαραίτητα για εκτέλεση των εργασιών του. Ο κατάλογος περιλαμβάνει πλήρες τεχνικά στοιχεία των απαραίτητων υλικών, ποσότητες και λεπτομερής αναφορά στον τελικό σημείο εγκατάστασής του.

β) Παροχή εργασιών κατά την λειτουργία των εγκαταστάσεων

Πλέον των παραπάνω καταγεγραμμένων εργασιών, ο ανάδοχος παρέχει και υπηρεσίες για την επίλυση αναγκών που τυχόν προκύπτουν. Οι εργασίες αυτές αφορούν συνήθεις βλάβες και κάθε άλλο λειτουργικό πρόβλημα το οποίο μπορεί να προκύπτει κατά την λειτουργία των υδραυλικών εγκαταστάσεων **και οφείλονται στην μη ορθή χρήση.**

Συγκεκριμένα παρέχεται το απαιτούμενο εργατικό δυναμικό για εργασίες στα κάτω από το παράγραφο Ε)-2.)-α) σημεία κοινών υδραυλικών εξοπλισμών/αξεσουάρ που κατά την κρίση του Πανεπιστημίου Αιγαίου απαιτούν άμεσης αντιμετώπισης.

Οι εργασίες, θα πρέπει να γίνονται εντός (4) τεσσάρων ωρών μετά από την σχετική ειδοποίηση του Αναδόχου από την Τεχνική Υπηρεσία του Παν/μίου Αιγαίου τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από ώρα 08:00 πμ έως 16:00μμ.

Πλέον των παραπάνω καταγεγραμμένων εργασιών, ο ανάδοχος παρέχει και υπηρεσίες για την επίλυση έκτακτων αναγκών που τυχόν προκύπτουν από σοβαρές υδραυλικές βλάβες (π.χ. διαρροή νερού, σπασμένοι σωλήνες, απρόβλεπτη διακοπή λειτουργίας συστημάτων κλπ). Περιεχόμενο είναι η παροχή του εργατικού δυναμικού για την επιθεώρηση της βλάβης, ο εντοπισμός της αιτίας, καθώς η παροχή προτάσεων για την τεχνική επίλυση μαζί με την αντίστοιχη εκτίμηση του κόστους.

Ο ανάδοχος μπορεί να εξασφαλίζει την έγκαιρη παρουσία του για την αντιμετώπιση των έκτακτων αναγκών/βλαβών μέσα σε τουλάχιστον (4) τεσσάρων ωρών. Ο ανάδοχος παρέχει τις άνω υπηρεσίες και πέραν του κανονικού ωραρίου και για όλες τις μέρες της εβδομάδας (Σάββατο, Κυριακή ή και αργίες).

Τέλος, παρέχονται τεχνικές προτάσεις και εισηγήσεις για την επίλυση συγκεκριμένων λειτουργικών προβλημάτων και την βελτίωση της υφιστάμενης υποδομής με στόχο την αύξηση λειτουργικότητας.

Ζ) Άλλες υδραυλικές υποδομές

1. Περιγραφή υποδομής

Τα εξής κτίρια της Πανεπιστημιακής Μονάδας Μυτιλήνης διαθέτουν υδρορροές στις στέγες τους:

- Λόφος Πανεπιστημίου (6 Κτίρια, ήτοι Ξενία 'Α, Ξενία 'Β, Διοίκηση, Γεωγραφία, Θάλασσα, Λέσχη)
- Κτίρια Βιβλιοθήκης Πόλης (2 κτίρια, ήτοι «Κομνηκάκη», «Ιμβρου»)
- Άλλα κτίρια εντός πόλεως (3 κτίρια, ήτοι «Μπίνειο», «Καραντώνη», «Πρώην ΑΤΕ»).

Αριθμητικά στοιχεία υποδομής (ενδεικτικά)

Άλλες εγκαταστάσεις - ΣΥΝΟΛΟ	Αριθμός Κτιρίων
Υδρορροές κτηρίων	6

2. Περιγραφή των ζητούμενων υπηρεσιών

α) Εργασίες τακτικής συντήρησης και διασφάλισης λειτουργίας

Εκτελούνται οι εξής εργασίες

- Προληπτικός καθαρισμός όλων των οριζοντίων υδρορροών και κατακόρυφων σωλήνων απορροής
- Καθαρισμός καναλιών απορροής βροχής ταρατσών, χοανών ή/και εσχάρων
- Καθαρισμός τυχόν φρεατίων ενδιάμεσης σύνδεσης σωλήνων απορροής μέχρι την σύνδεση στο κεντρικό δίκτυο όμβριών
- Έλεγχος λειτουργικότητας των συστημάτων υδρορροών ανά κτίριο
- τυχόν αλλαγή φθαρμένων τμημάτων υδρορροών ή κατακόρυφων σωλήνων απορροής
- τυχόν αλλαγή στηριγμάτων υδρορροών ή κατακόρυφων σωλήνων απορροής

Ο ανάδοχος μεριμνάει με δική του ευθύνη για την άμεση αποκομιδή των προϊόντων καθαρισμού.

Η άνω εργασίες προγραμματίζεται έτσι ώστε να γίνουν εκτός ωράριο λειτουργίας του Πανεπιστημίου και πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί το αργότερο μέχρι τις 15/10 του κάθε έτους.

β) Παροχή έκτακτων εργασιών κατά την λειτουργία των εγκαταστάσεων

Πλέον των παραπάνω καταγραμμένων εργασιών, ο ανάδοχος παρέχει και υπηρεσίες για την επίλυση έκτακτων αναγκών που τυχόν προκύπτουν, όπως απόφραξη συστήματος, διαρροές κτλ.

Σε άλλο είδος προβλήματος παρέχεται η επιθεώρηση του προβλήματος, ο εντοπισμός της αιτίας, καθώς η παροχή προτάσεων για την τεχνική επίλυση μαζί με την αντίστοιχη εκτίμηση του κόστους.

Ενδεικτικός πίνακας Η/Μ εξοπλισμού συνολικών υδραυλικών εγκαταστάσεων

ΕΙΔΟΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΟΣ	ΤΕΜ.	ΚΤΙΡΙΟ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ	ΤΥΠΟΣ	ΤΕΧΝ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Κτίρια Λόφου Πανεπιστημίου και Πόλη Μυτιλήνης					

Εγκαταστάσεις κεντρικής ύδρευσης					
Πιστικό Συγκρότημα	1	Ξενία Α'	Calpeda Italy		Δύο αντλίες 7,5 KW, 7,5 -24 μ3/h στα 59 - 87 μ, 380V.
Πιστικό Συγκρότημα	1	Διοίκηση	Drakos Polemis S.A.	BL 102A1	Δύο αντλίες ΚΑΡΑΙΣΚΟΣ, ΚΜV 65/5. 11 KW, 30 μ3/η στα 70 μ, 220V, 23 A, 1450 rpm.
Μονάδας αποσκλήρυνσης	1	Διοίκηση	Interaqua		Δοχείο αποθήκευσης αλατιού 500λ, Δοχείο αποσκλήρυνσης Pentair 710λ, Κεφαλή SIATA V230A-G5, Ρυθμιστής SIATA "Aquatimer" ATO 02/05
Εγκαταστάσεις θέρμανσης					
Λέβητας	2	1 κτ. Λέσχης, 1 κτ. Διοίκησης	Calda		270 kw / 232.000 Kcal / h
Λέβητας	4	2 κτ. Θάλασσας, 2 κτ. Γεωγραφίας	Calda		320 kw / 275.000 Kcal / h
Λέβητας	2		Intersolar		300.000 Kcal / 350 KW
Λέβητας	1		Hoval		95.000 Kcal
Λέβητας	1		Hoval		65
Λέβητας	1		ΘΕΡΜΙΣ		100.000 Kcal
Λέβητας	1		ALFA		100.000 Kcal
Λέβητας	1		ΦΙΝΟΘΕΡΜ		
Καυστήρας Λέβητα	6		Ecoflam	P35ABHSTL	Min 233 max 407
Καυστήρας Λέβητα	2		KLAMKE	Record	
Καυστήρας Λέβητα	1		Rielo	S-20	0,32 kw
Καυστήρας Λέβητα	1		Rielo	40 G20S	0,33 Kw
Καυστήρας Λέβητα	1		Rielo	Mectron 10M	
Καυστήρας Λέβητα	1		Rielo	40 G10	0,17 KW
Καυστήρας Λέβητα	1		cojet		
Boilers	4		ACV	90.000 Kcal	
Καυστήρες Boiler	4		Rielo	54-120 Kw	
Κυκλοφοριτής	5	1 κτ. Θάλασσας, 3 κτ. Γεωγραφίας, 1κτ. Διοίκησης	Wilo	IPN 80/250 - 5,5/4	5.5kw
Κυκλοφοριτής	4	1 κτ. Λέσχης, 1 κτ. Διοίκησης, 2 κτ. Θάλασσας,	Wilo	IPN 65/250 - 4/4	4kw
Κυκλοφοριτής	1	1 κτ. Διοίκησης	Wilo	IPN 40/224 - 1,1/4	1.1kw
Κυκλοφοριτής	1	1κτ. Λέσχης	Wilo	IPN 50/200 - 1,1/4	1,1kw
Κυκλοφοριτής	1	1 κτ. Διοίκησης	Wilo	TOP - S30/10	0,354-0,4 Kw
Κυκλοφοριτής	2	1 κτ. Θάλασσας, 1κτ. Γεωγραφίας	Wilo	IPN 65/224 - 3/4	3kw
Κυκλοφοριτής	1	1.κτ. Θάλασσας	Wilo	TOP - S50/10	0,8-0,5kW
Κυκλοφοριτής	3	1.κτ. Θάλασσας, 1κτ. Λέσχης, 1 κτ. Γεωγραφίας	Wilo	IPN 40/160- 0,55/4	0,55kW
Κυκλοφοριτής	1	1κτ. Λέσχης	Wilo	Star RS25/6	0,46-0,93KW

Κυκλοφοριτής	1	1 κτ. Λέσχης	Wilo	IPN 65/200-2,2/4	2,2kW
Κυκλοφοριτής	1	1 κτ. Γεωγραφίας	Wilo	IPN 65/160 - 0,75/4	0,75kW
Κυκλοφοριτής	6	1κτ. Διοίκησης, 2κτ. Θάλασσας, 1κτ. Λέσχης, 2κτ. Γεωγραφίας	Wilo	IPL 50/130 - 0,37/4 κ13	0.37kw
Κυκλοφοριτής	1	Κτ. Ξενία	GRUNDFOS	UPS 25 50 180	90W
Κυκλοφοριτής	2	Κτ. Ξενία	GRUNDFOS	UP 20 45 N 150	115W
Κυκλοφοριτής	2	Κτ. Ξενία	GRUNDFOS	UPS 32 80 180	240W
Κυκλοφοριτής	1	Κτ. Ξενία	GRUNDFOS	UPS 25 80 180	190W
Κυκλοφοριτής	2	Κτ. Ξενία	Wilo	TOP S30/10	400W
Κυκλοφοριτής	2	Κτ. Ξενία	Wilo	IPN 40/125	1.1W
Κυκλοφοριτής	2	Κτ. Ξενία	Wilo	IPN 50/140	2.2W
Κυκλοφοριτής	1	Κτ. Ξενία	Wilo	P 80/140	4W
Εγκαταστάσεις ψύξης - θέρμανσης					
Αντλία Θερμότητας	3	(2 Κτ. Θάλασσας, 1 κτ. Γεωγραφίας)	LENNOX	MCR 232 PK	106 kw
Αντλία Θερμότητας	3	(1Κτ. Γεωγραφίας, 1κτ. Διοίκησης, 1 κτ. Λέσχης)	LENNOX	MCR 262 PK	125 kw
Τοπικές Μονάδες διάχυσης αέρα θέρμανσης / ψύξης τύπου Fan Coil Unit					
επι τοίχου	260	(Διοίκηση 80, Θάλασσα 86, Γεωγραφία 94)	AERMEC		
οροφής		Λέσχη	AERMEC		
επι τοίχου	70	Ξενία Α'	Interclima		
επι τοίχου	47	Ξενία Β'	IRSAP		
Συγκροτήματα πυρόσβεσης					
Δίδυμη Ηλεκτρο/Πετρελαιοκίνητη Αντλία Πυρόσβεσης/ αντλία jockey	1	Ξενία Α'	RUGGERINI	RD 270	
Δίδυμη Ηλεκτρο/Πετρελαιοκίνητη Αντλία Πυρόσβεσης/ αντλία jockey	1	Διοίκηση	Drakos Polemis S.A.	F330M	DETROIT DIESEL 0703L
Άλλα					
Φορητή αντλία φρεατίων ομβρίων	3	(Διοίκηση 1, Γεωγραφία 2)			
Φοιτητικές Κατοικίες Μυτιλήνης					
Υδρευση κεντρική					
Πιεστικό συγκρότημα ύδρευσης, δοχείο διαστολής	1	Φοιτητικές Κατοικίες	GRUNDFOS	HYDRO MULTI-E 2 CME10-3 U2 A-A-C-A	INVERTER, 12,50 M3/H, 50μ
Ηλιακοί συλλέκτες	72	Φοιτητικές Κατοικίες	NOVART	SANTE 20 H / PAW3	2,0 M2 έκταση, Ένα ανεξάρτητο σύστημα ανά κτίριο
Αποσκληρυντής	3	Φοιτητικές Κατοικίες	TEMAK	EBC10/2001E / EBC15/2001E	1,0 M3/H, 1,8 M3/H

Χλωριστήρας νερού	1	Φοιτητικές Κατοικίες	TEMAK	AG SELECT B1 / DLX-MA/A 2L-10B / HYCHLOR	
Θέρμανση / Κλιματισμός					
Αντλία Θερμότητας παραγωγής ψυχρού/θερμού νερού	3	Φοιτητικές Κατοικίες	TRANE	CXAM020-HE SQ / CXAM080-HE CAP	60/45kW, 230/150kW, 230/175kW
Μονάδα ανάκτησης Θερμότητας VAM	7	Φοιτητικές Κατοικίες	AIRTECHNIC	ENERGY BOX T-800	6 με παροχή αέρα 650 M3/H και 1 με 800 M3/H
Κλιματιστική μονάδα άμεσου εκτόνωσης	1	Φοιτητικές Κατοικίες	EMERSON NETWORK POWER	HPM S1EUA + 1 x HCR33	ψυκτικής ισχύος 13,40 kW, παροχής αέρα 4.320 M3/H
Κεντρική κλιματιστική μονάδα (KKM) επεξεργασίας αέρα	2	Φοιτητικές Κατοικίες	TRANE	CLCF COMFORT	αέρα 3.300 M3/H και 15.000 M3/H
Τοπική κλιματιστική μονάδα ανεμιστήρα στοιχείου (FCU) ψευδοροφής	126	Φοιτητικές Κατοικίες	AIRTECHNIC	P4CM2	μεταξύ 1,9 και 4,5 KW, Τύπου κασέτας, με μεγέθη 30 έως 80
Fan Coil δωματίων, αιθουσών	58	Φοιτητικές Κατοικίες	AIRTECHNIC	PHCD3	Μεγέθη 30 έως 100
Άλλα					
Συγκρότημα πυρόσβεσης	1	Φοιτητικές Κατοικίες	GRUNDFOS	HYDRO F NB50-200/219 + Diesel 42hp + CMV5-10	εκάστης 60 M3/H στα 65 ΜΣΥ, βοηθητική αντλία 5 M3/H στα 70 ΜΣΥ και πιεστικό δοχείο 300 λίτρων

Ενδεικτικός πίνακας προσφερόμενων εργασιών και παροχών ανά εξάμηνο

Μήνας	Πρόγραμμα εκτελούμενων εργασιών
1 έως 4	<p>Υποδομές υγιεινής και άλλες κοινές υδραυλικές εγκαταστάσεις</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Διαπίστωση λειτουργικών προβλημάτων ▪ Τακτική συντήρηση εγκαταστάσεων ▪ Παροχές σε έκτακτες περιπτώσεις <p>Υποδομές κεντρικής ύδρευσης</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Αποκατάσταση λειτουργίας συστήματος αποσκλήρυνσης ▪ Τακτική συντήρηση H/M εξοπλισμού ▪ Εργασίες λειτουργίας συστήματος αποσκλήρυνσης ▪ Παροχές σε έκτακτες περιπτώσεις <p>Εγκαταστάσεις θέρμανσης – δίκτυο θέρμανσης/ψύξης</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ετήσια προγραμματισμένη και προληπτική συντήρηση καυστήρων-λεβήτων ▪ Συντήρηση θερμοσιφώνων ▪ Παροχές σε έκτακτες περιπτώσεις <p>Υποδομές πυροσβεστικών συγκροτημάτων</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Παροχές σε έκτακτες περιπτώσεις <p>Άλλες υδραυλικές υποδομές</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Απόφραξη-Καθαρισμός υδρορροών ▪ Παροχές σε έκτακτες περιπτώσεις
5 - 8	<p>Υποδομές υγιεινής και άλλες κοινές υδραυλικές εγκαταστάσεις</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Διαπίστωση λειτουργικών προβλημάτων ▪ Τακτική συντήρηση εγκαταστάσεων ▪ Παροχές σε έκτακτες περιπτώσεις

	<p>Υποδομές κεντρικής ύδρευσης</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Τακτική συντήρηση Η/Μ εξοπλισμού ▪ Εργασίες λειτουργίας συστήματος αποσκλήρυνσης ▪ Παροχές σε έκτακτες περιπτώσεις <p>Εγκαταστάσεις θέρμανσης – δίκτυο θέρμανσης/ψύξης</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Παροχές σε έκτακτες περιπτώσεις <p>Υποδομές πυροσβεστικών συγκροτημάτων</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ετήσια προγραμματισμένη και προληπτική συντήρηση ▪ Έλεγχοι πυροσβεστικών φωλιών ▪ Παροχές σε έκτακτες περιπτώσεις <p>Άλλες υδραυλικές υποδομές</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Παροχές σε έκτακτες περιπτώσεις
<p style="text-align: center;">9 - 12</p>	<p>Υποδομές υγιεινής και άλλες κοινές υδραυλικές εγκαταστάσεις</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Διαπίστωση λειτουργικών προβλημάτων ▪ Τακτική συντήρηση εγκαταστάσεων ▪ Παροχές σε έκτακτες περιπτώσεις <p>Υποδομές κεντρικής ύδρευσης</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Εργασίες λειτουργίας συστήματος αποσκλήρυνσης ▪ Παροχές σε έκτακτες περιπτώσεις <p>Εγκαταστάσεις θέρμανσης – δίκτυο θέρμανσης/ψύξης</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Παροχές σε έκτακτες περιπτώσεις <p>Υποδομές πυροσβεστικών συγκροτημάτων</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Έλεγχοι πυροσβεστικών φωλιών ▪ Παροχές σε έκτακτες περιπτώσεις <p>Άλλες υδραυλικές υποδομές</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Παροχές σε έκτακτες περιπτώσεις ▪ Απόφραξη-Καθαρισμός υδρορροών

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Για κάθε υποχρέωση του αναδόχου, ευθύνεται τόσο το φυσικό πρόσωπο που εκτελεί τις εργασίες όσο και το νομικό πρόσωπο με το οποίο συνδέεται το φυσικό πρόσωπο δια σχέσεως εξαρτημένης εργασίας.
2. Ο ανάδοχος υποχρεούται να συντάξει με την έναρξη της παρούσας σύμβασης έναν πίνακα με το αναλυτικό πρόγραμμα των προβλεπόμενων εργασιών το οποίο υποβάλλεται στο Περιφερειακό Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών Μυτιλήνης. Το πρόγραμμα αυτό θα αποτελέσει αναφορά κατά την 12μηνη παρακολούθηση του έργου.
3. Ο ανάδοχος τηρεί αρχείο εκτελούμενων εργασιών - συμβάντων – συντήρησης (αντίστοιχου ημερολόγιου εργασιών) όπου αναγράφονται οι τακτικές επιθεωρήσεις, εκτελούμενες εργασίες, οι έκτακτες επεμβάσεις του μετά από κλήση, οι απαιτούμενες (ή προτεινόμενες) επισκευές, η πορεία τους με τυχόν προβλήματα ή και παρατηρήσεις καθώς και η ολοκλήρωση των εργασιών. Το αρχείο αυτό αποσκοπεί στην παρακολούθηση των προσφερόμενων παροχών. Ο ανάδοχος υποχρεούται κάθε τετράμηνο να παραθέτει, εγγράφως και σε ηλεκτρονική μορφή, στο Περιφερειακό Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου τεχνική έκθεση εκτελούμενων εργασιών.
4. Η πληρωμή θα γίνει τμηματικά ανά 4μηνό σε ισόποσες δόσεις, μετά την έκδοση νόμιμου παραστατικού και μετά την βεβαίωση καλής εκτέλεσης από την αρμόδια επιτροπή
5. Οι εργασίες θα εκτελούνται βάση προδιαγραφών που επιβάλλει ο κατασκευαστής και περιλαμβάνουν όλες εκεί αναφερόμενες εργασίες προληπτικής συντήρησης ή/και οδηγίες λειτουργίας. Όπου δεν μπορεί να εξασφαλιστεί από την Υπηρεσία η παράδοση σχετικού έγγραφου υλικού οδηγιών συντήρησης και λειτουργίας τεχνικών εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, υποχρεούται ο ανάδοχος να τις εκτελέσει βάση της Τεχνικής Περιγραφής, του Πίνακα Η/Μ και λοιπού εξοπλισμού, καθώς και του ενδεικτικού Πίνακα προσφερόμενων εργασιών και παροχών ανά εξάμηνο.
6. Σχετικά με την αποκομιδή των αποβλήτων (π.χ. παλαιών ανταλλακτικών, σωληνώσεων, υποπροϊόντα καθαρισμών κλπ.) και άλλων υπολειμμάτων εργασιών, ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί ξεχωριστή καταγραφή και πρέπει να είναι σε θέση να παραχωρεί αποδεικτικό ορθής απόρριψης όταν αυτό του ζητηθεί. Η αποκομιδή είναι υποχρέωση του ανάδοχο και γίνεται με δική του ευθύνη.
7. Οι υποψήφιοι πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης κάθε υλικό που θα χρησιμοποιηθεί για τις ζητούμενες εργασίες θα είναι της αποδοχής του Περιφερειακού Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών Μυτιλήνης του Πανεπιστημίου Αιγαίου, όσον αφορά στην ποιότητα του άλλα και την προέλευση του. Υλικά που δεν γίνονται δεκτά από το Περιφερειακό Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών Μυτιλήνης του Πανεπιστημίου Αιγαίου απαγορεύεται να χρησιμοποιηθούν.
8. Οι **δαπάνες** των μικρούλικων, υλικών λιπάνσεως και καθαρισμού των προγραμματισμένων εργασιών καθώς και η **προμήθεια** κάθε υλικού, ανταλλακτικών, αναλωσίμων, εξαρτημάτων στα οποία γίνεται ρητή αναφορά στην Τεχνική Περιγραφή βαρύνουν τον Ανάδοχο. Ο ανάδοχος διαθέτει όλα τα απαραίτητα βοηθητικά εργαλεία, βοηθητικό εξοπλισμό και υλικά εκτέλεσης εργασιών. Το κόστος της απομάκρυνσης των αποβλήτων και άλλων υπολειμμάτων βαρύνουν τον Ανάδοχο. Το κόστος των απαραίτητων αναλωσίμων συντήρησης μηχανημάτων, υδραυλικών συστημάτων, ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, απαραίτητων αναλωσίμων λειτουργίας (Αλάτι), καθώς και οι δαπάνες οποιοδήποτε χρήσης συνεργαζόμενων συνεργείων (μεταφορές, βυτιοφόρα, αποφρακτικά μηχανήματα κάθε είδους, άλλο εργατικό προσωπικό) βαρύνουν τον Ανάδοχο.
Στην αμοιβή της συντήρησης συμπεριλαμβάνεται η αξία των υλικών καθαρισμού και λίπανσης καθώς και η άμεση αποστολή τεχνίτη σε περίπτωση βλάβης κατά τη διάρκεια ενός έτους.
9. Ο ανάδοχος διαπιστώνει τις ανάγκες συντήρησης ή επισκευών. Ανταλλακτικά κάθε είδους, εφόσον η προμήθεια τους δεν είναι στις υποχρεώσεις του αναδόχου, παραλαμβάνονται από την Τεχνική Υπηρεσία του Πανεπιστημίου. Ο ανάδοχος, μετά την καταγραφή των αναγκών σε ανταλλακτικά, απευθύνεται στο Περιφερειακό Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών Μυτιλήνης στο οποίο

καταθέτει τις ανάγκες προμήθειας. Η κατάθεση των αναγκών γίνεται γραπτώς σε μορφή πίνακα και περιλαμβάνει πλήρες τεχνικά στοιχεία των απαραίτητων υλικών, ποσότητα και λεπτομερής αναφορά τελικού σημείου εγκατάστασής του.

Η παραλαβή των υλικών/ανταλλακτικών γίνεται από τον Υπεύθυνο Αποθήκης ακολουθώντας τις απαραίτητες διαδικασίες παράδοσης υλικών.

10. Πριν από κάθε προγραμματισμένη επίσκεψη τακτικής συντήρησης ή εκτέλεσης εργασιών ο ανάδοχος θα ενημερώνει και θα συνεργάζεται με το Περιφερειακό Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών Μυτιλήνης προκειμένου να προγραμματιστούν οι απαραίτητες εργασίες συντήρησης ή –σε περίπτωση επισκευών- οι απαραίτητες εργασίες επισκευής από ειδικευμένα συνεργεία ή τεχνίτες, να καθοδηγεί και να επιστατεί τις εκτελούμενες εργασίες και να ενημερώνει για την πορεία τους.
11. Ο ανάδοχος υποχρεούται, όταν λάβει τηλεφωνική ειδοποίηση από την Τεχνική Υπηρεσία του Πανεπιστημίου για βλάβη/πρόβλημα που παρουσιάστηκε, να αποστέλλει εντός 4 ωρών συνεργείο για την επιθεώρηση της σχετικής βλάβης και την εκτίμηση μέτρων αποκατάστασης της.
12. Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για οποιαδήποτε βλάβη ή φθορά του εξοπλισμού/ εγκαταστάσεων που προκλήθηκε από τυχόν απρόσεκτη ή / και ελλιπή εκτέλεση των εργασιών και υποχρεούται στην πλήρη επανόρθωση αυτής με δική του δαπάνη.
13. Ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται προς όλες τις διατάξεις και τους εν ισχύει νόμους περί εργατών και εργασίας και να λαμβάνει τα επιβαλλόμενα μέτρα ασφαλείας και υγιεινής, παραμένοντας ο μόνος υπεύθυνος αστικά και ποινικά για κάθε ατύχημα που ενδεχομένως μπορεί να συμβεί στο εργαζόμενο προσωπικό αυτού ή σε κάθε τρίτο κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης ή αποκατάστασης βλαβών. Οι διαγωνιζόμενοι δεσμεύονται για την τήρηση όλων των κανονισμών ασφαλείας και υγιεινής κατά για την εκτέλεση των ζητούμενων εργασιών.
14. Οι εργασίες θα εκτελούνται σε εργάσιμες ημέρες και ώρες του Πανεπιστημίου Αιγαίου. Εκτάκτως, σε σοβαρές βλάβες (πχ διαρροή, διακοπή θέρμανσης κλπ) που θα παρατηρηθούν κατά τις απογευματινές ώρες και τις ημέρες Σάββατο, Κυριακή ή και αργιών, οι εργασίες θα εκτελούνται και εκτός ωραρίου του Πανεπιστημίου. Οι εργασίες καθαρισμών υδρορροών θα εκτελούνται μόνο εκτός ωραρίου του Πανεπιστημίου.
15. Σε περίπτωση μη τήρησης ή πλημμελούς εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης και αφού έχουν προηγηθεί σχετικές έγγραφες παρατηρήσεις της Τεχνικής Υπηρεσίας του Παν/μίου Αιγαίου, για χρονικό διάστημα 1 ενός μηνός, χωρίς να υπάρξει συμμόρφωση του Αναδόχου ως προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις, το Πανεπιστήμιο Αιγαίου, θα εφαρμοστούν οι διατάξεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.
Για οποιαδήποτε άλλο θέμα αναφορικά με τις συμβατικές υποχρεώσεις αμφοτέρων των μελών θα ισχύουν οι διατάξεις του Αστικού κώδικα.

Οι Συντάξαντες

Ο Θεωρήσας

Dirk Schaelicke

Μιχάλης Δαλακλής

Γιώργος Μάτσος

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Έργο: Εργασίες συντήρησης και διασφάλισης λειτουργικότητας κτιριακών υδραυλικών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Αιγαίου στην Μυτιλήνη για το χρονικό διάστημα των δώδεκα (12) μηνών

ΠΡΟΣ: ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ
Περιφερειακό Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών Μυτιλήνης
Λόφος Πανεπιστημίου, Μυτιλήνη

ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΤΟΥ:

Μετά την εκδήλωση ενδιαφέροντος για το έργο «Εργασίες συντήρησης και διασφάλισης λειτουργικότητας κτιριακών υδραυλικών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Μυτιλήνης για το χρονικό διάστημα των δώδεκα (12) μηνών», που αφορά τις κτιριακές εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου του Πανεπιστημίου Αιγαίου, 81100 Μυτιλήνη όπως αυτές αναφέρονται αναλυτικά στην επισυναπτόμενη Τεχνική Περιγραφή, και μετά από αυτοψία μας σε όλους τους χώρους επί τόπου και αφού λάβαμε υπόψη μας όλες τις συνθήκες υπό τις οποίες θα γίνουν οι εργασίες και τις υπάρχουσες τεχνικές εκθέσεις και μελέτες και τον κάτωθι προϋπολογισμό που συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Πανεπιστημίου Αιγαίου,

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ		
Περιγραφή εργασιών	Τιμή Μονάδας	Δαπάνη (€)
ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΣΤΗΝ ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΓΙΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΤΩΝ ΔΩΔΕΚΑ (12) ΜΗΝΩΝ	17.900,00	17.900,00
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		17.900,00
ΦΠΑ 24%		4.296,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		22.196,00

ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ) :

.....
.....

(Τόπος /ημερομηνία).....

Ο προσφέρων

Υπογραφή
(σφραγίδα)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ : ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΑΡ.....ΕΥΡΩ.....

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα με την παρούσα επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διζήσεως του ποσού των

..... ευρώ υπέρ της

Εταιρείας.....,Δ/νση.....

..... για την καλή εκτέλεση των όρων της υπ' αριθμ. σύμβασης

..... συνολικής αξίας 5% της συνολικής συμβατικής αξίας προ Φ.Π.Α.

.....για τη συντήρηση και διασφάλιση λειτουργικότητας κτιριακών υδραυλικών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Αιγαίου στην Μυτιλήνη για το χρονικό διάστημα των δώδεκα (12) μηνών παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις υποχρεώσεις της εν λόγω Εταιρείας που απορρέουν από την καλή εκτέλεση της ανωτέρω σύμβασης καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της. Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμιά από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο του Πανεπιστημίου Αιγαίου, με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την ...^η 201..

Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και τα Ν.Π.Δ.Δ. συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.