



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΠΡΥΤΑΝΗΣ

Α.Π.: 8931

Αθήνα, 31 /10/2016

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Για την «Αντικατάσταση λέβητα και λοιπών μηχανημάτων λεβητοστασίου-Βελτίωση, διαρρύθμιση δικτύου κεντρικής θέρμανσης στο κτήριο ιδιοκτησίας του Πανεπιστημίου Αιγαίου επί της οδού Βουλγαροκτόνου 30», με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, για τις ανάγκες του Πανεπιστημίου Αιγαίου

1. Αντικείμενο πρόσκλησης

Το Πανεπιστήμιο Αιγαίου λαμβάνοντας υπόψη τα με αρ. 53(επαναληπτική)/14-10-2016 (θέμα 2^ο Οικονομικά2.18) πρακτικά έκτακτης συνεδρίασης Συγκλήτου του Ιδρύματος, σας γνωστοποιεί ότι θα προβεί στη σύναψη σύμβασης, για την

«Αντικατάσταση λέβητα και λοιπών μηχανημάτων λεβητοστασίου-Βελτίωση, διαρρύθμιση δικτύου κεντρικής θέρμανσης στο κτήριο ιδιοκτησίας του Πανεπιστημίου Αιγαίου επί της οδού Βουλγαροκτόνου 30» με γραπτές σφραγισμένες προσφορές σε ευρώ, σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές του Μέρους Β' που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και σε εφαρμογή του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών».

2. Προϋπολογισμός

Η συνολική προϋπολογισθείσα δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των **(7.661,30€) προ ΦΠΑ** και στο συνολικό ποσό των εννέα χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ **(9.500,00€)** συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος **ΦΠΑ 24%** και όλων των νόμιμων κρατήσεων, το οποίο θα καλυφθεί από τον ΚΑΕ 1429^Α για τα 6.000,00 € και ΚΑΕ 0879^Α για τα 3.500 € του τακτικού προϋπολογισμού του Ιδρύματος του οικ. έτους 2016 και αφορά τα εξής CPV:

Είδος/Υπηρεσία	Κωδικός CPV	Ονομασία CPV
Λέβητας	42161000-5	Λέβητες ζεστού νερού
Κυκλοφορητές	42943700-5	Κυκλοφορητές θέρμανσης
Βαβίδες, Ηλεκτροβάνες	42131145-4	Ρυθμιστικές βαβίδες
Σωληνώσεις	44163000-0	Σωληνώσεις και εξαρτήματα
Δοχείο Διαστολής	44615000-4	Δοχεία υπό πίεση
Πίνακες (λεβητοστασίου και αυτονομίας 2 κυκλοφορητών)	31211110-2	Πίνακες ελέγχου
Αποξήλωση υφιστάμενης υποδομής και εγκατάσταση νέων μηχανημάτων-υλικών	50720000-8	Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης

16PROC005315304 2016-10-31

Αναλύεται δε ανά είδος/ υπηρεσία ως εξής:

Πίνακας Α:

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟΥ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΕΜ.	ΤΙΜΗ/ΤΕΜ	ΣΥΝΟΛΟ
1	Λέβητας χυτοσιδηρός ,πετρελαίου-αερίου, χαμηλών θερμοκρασιών, 120.000 Kcal/h με πίνακα οργάνων και βαθμό απόδοσης 90% τουλάχιστον.	1	€2.660,00	€2.660,00
2	Κυκλοφορητής ενδεικτικού τύπου (WILO stratos 40/80 inverter)	1	€800,00	€800,00
3	Κυκλοφορητής ενδεικτικού τύπου (GRUNDFOS UPS2 32/80)	1	€470,00	€470,00
4	Δοχείο διαστολής ενδεικτικού τύπου(REFLEX NG140)	1	€180,00	€180,00
5	Αυτόματος πλήρωσης SYR ½"	1	€55,00	€55,00
6	Βαλβίδα ασφαλείας SYR 1"	1	€40,00	€40,00
7	Φίλτρο πετρελαίου ½"	1	€24,00	€24,00
8	Ηλεκτρομαγνητική βαλβίδα πετρελαίου	1	€40,00	€40,00
9	Πίνακες (λεβητοστασίου και αυτονομίας 2 κυκλοφορητών)	2	€160,00	€320,00
10	Θερμοστάτες λειτουργίας	2	€50,00	€100,00
11	Καπναγωγός	1	€150,00	€150,00
ΣΥΝΟΛΟ:				€4.839,00
ΦΠΑ 24 %				€1.161,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ				€6.000,00

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΜΕ ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΑ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΕΜ.	ΤΙΜΗ/ΤΕΜ	ΣΥΝΟΛΟ
1	Εργασίες εγκατάστασης δικτύου μετά μικροϋλικών (σωλήνες, εξαρτήματα, καλώδια, μονώσεις κλπ)	1	€2.822,60	€2.822,60
ΣΥΝΟΛΟ:				€2.822,60
ΦΠΑ 24 %				€677,40
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ				€3.500,00

3. Κριτήριο κατακύρωσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής προ ΦΠΑ, τα χαρακτηριστικά και οι ποσότητες των οποίων αναφέρονται στο Μέρος Β': Τεχνική Περιγραφή της παρούσας πρόσκλησης.

Η κατακύρωση γίνεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου της Αναθέτουσας Αρχής. Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ματαιώσει ή να επαναλάβει τη διαδικασία σε κάθε στάδιο. Σε περίπτωση ματαιώσης της διαδικασίας, οι υποψήφιοι ανάδοχοι δεν θα έχουν δικαίωμα αποζημίωσης για οποιονδήποτε λόγο.

4. Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα υποβολής προσφορών έχουν όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα καθώς και ενώσεις προμηθευτών που υποβάλλουν κοινή προσφορά και ασχολούνται συστηματικά με την προμήθεια των συγκεκριμένων ειδών/υπηρεσιών της παρούσας πρόσκλησης.

5. Χρόνος ισχύος των προσφορών

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους προσφέροντες επί ενενήντα (90) ημέρες από την επόμενη της διενέργειας της διαδικασίας ανάθεσης. Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του παραπάνω αναφερόμενου απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

6. Χρόνος & τόπος υποβολής προσφορών

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να υποβάλλουν υπογεγραμμένες προσφορές σε σφραγισμένο φάκελο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα πρόσκληση, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στον αρμόδιο υπάλληλο κ. Ιωάννη Μαϊδανό, τηλ. 22510-36158, το αργότερο μέχρι την 07/11/2016 και ώρα **11:00 π.μ.**, στο Πανεπιστήμιο Αιγαίου, Κτήριο επί της οδού Βουλγαροκτόνου 30,11472 Εξάρχεια, Αθήνα. στον 1^ο όροφο

Οι προσφορές που θα κατατίθενται μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα, θα είναι εκπρόθεσμες και θα επιστρέφονται.

7. Αποσφράγιση & αξιολόγηση των προσφορών

Η αποσφράγιση των προσφορών θα πραγματοποιηθεί στα γραφεία του Πανεπιστημίου Αιγαίου, στο Κτήριο επί της οδού Βουλγαροκτόνου 30,11472 Εξάρχεια, Αθήνα. στον 1^ο όροφο, **την 7/11/2016, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:30 π.μ.**

Κατά την αποσφράγιση των προσφορών μπορούν να παρίστανται οι συμμετέχοντες ή οι νόμιμοι εκπρόσωποί τους.

Ισότιμες θεωρούνται οι προσφορές με την ίδια ακριβώς τιμή. Στην περίπτωση αυτή η αναθέτουσα αρχή επιλέγει τον ανάδοχο με κλήρωση μεταξύ των προσφερόντων που υπέβαλαν ισότιμες προσφορές.

Ο προμηθευτής στο νομοίδια κατακυρωθείη προμήθεια/υπηρεσία, υποχρεούται να προσέλθει αμέσως μετά την ημερομηνία της κατακύρωσης, για υπογραφή της σχετικής σύμβασης προμήθειας/υπηρεσίας, μεταξύ του ιδίου και του Πανεπιστημίου Αιγαίου.

Προσφορά που υποβάλλεται με αναγραφή διαφορετικών ειδών από τα αναγραφόμενα των Πινάκων, της παρούσας πρόσκλησης απορρίπτεται. Δεν γίνονται δεκτές εναλλακτικές προσφορές.

8. Πληροφορίες – Διευκρινίσεις

Τυχόν διευκρινίσεις & πληροφορίες σχετικά με τους όρους της παρούσας πρόσκλησης δίδονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από την αρμόδιο υπάλληλο Ιωάννη Μαϊδανό, τηλ.: 22510-36158, e-mail: imaid@aegean.gr .

9. Δημοσιότητα

Η πρόσκληση αναρτήθηκε στο διαδίκτυο, στους ιστότοπους: <http://et.diavgeia.gov.gr> (Πρόγραμμα Διαύγεια) στις 31/10/2016, όπου έλαβε αριθμό ΑΔΑ: 7ΝΩΞ469Β7Λ-ΙΧΚ <http://eprocurement.gov.gr> (Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ): στις 31/10/2016, όπου έλαβε αριθμό ΑΔΑΜ και στην ηλεκτρονική διεύθυνση(<http://www.aegean.gr/aegean2/diag.html>) του Πανεπιστημίου Αιγαίου.

10. Τρόπος πληρωμής-Κρατήσεις

Το συμφωνημένο τίμημα στον ανάδοχο/ους θα καταβληθεί μετά την παραλαβή των προς προμήθεια ειδών/υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθ. 200, παραγρ. 4, του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'147), εφόσον προσκομισθούν τα κάτωθι δικαιολογητικά:

α) Τιμολόγιο - Δελτίο Αποστολής του προμηθευτή το οποίο θα εκδοθεί ανάλογα με τον τόπο παράδοσης των ειδών και

Τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών

β) Πιστοποιητικά Φορολογικής και Ασφαλιστικής Ενημερότητας,

γ) Πρωτόκολλο οριστικής ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής της εκάστοτε Επιτροπής της κάθε Πανεπιστημιακής Μονάδας.

Τα άνω δικαιολογητικά θα κατατεθούν στο Πανεπιστήμιο Αιγαίου, Κτήριο επί της οδού Βουλγαροκτόνου 30,11472 Εξάρχεια, Αθήνα στον 1^ο όροφο και στον κο Ιωάννη Μαϊδανό, τηλ. 22510-36158

Από κάθε τιμολόγιο του αναδόχου θα γίνονται όλες οι νόμιμες κρατήσεις, σύμφωνα με τους ισχύοντες κάθε φορά νόμους και σχετικές εγκυκλίους του Υπουργείου Οικονομικών.

11. Χρόνος & τόπος παράδοσης αγαθών

Ο χρόνος παράδοσης δεν θα υπερβαίνει τις **εικοσι (20)** ημέρες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Τα προς προμήθεια αγαθά, με μέριμνα και έξοδα του αναδόχου, και στις ποσότητες που αναφέρονται στους Πίνακες της Τεχνικής Περιγραφής του Μέρους Β' της παρούσας πρόσκλησης θα παραδοθούν στις παρακάτω εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου Αιγαίου:

Κτήριο επί της οδού Βουλγαροκτόνου 30 ιδιοκτησίας Πανεπιστημίου Αιγαίου 114 72, Αθήνα

12. Παραλαβή υλικών/υπηρεσιών

Τα προς προμήθεια είδη/υπηρεσίες θα παραλάβει η Επιτροπή Παραλαβής, η οποία θα υπογράψει και το αντίστοιχο Πρωτόκολλο Παραλαβής.

13. Κατάρτιση & υποβολή προσφορών

Γίνονται δεκτές προσφορές

- ✓ για το σύνολο των υπό προμήθεια ειδών/υπηρεσιών

Προσφορές οι οποίες αφορούν σε

- ✓ μέρος των ειδών/υπηρεσιών κάθε ομάδας ή
- ✓ σε ορισμένη ποσότητα του υπό προμήθεια είδους/υπηρεσίας ή
- ✓ σε μέρος του συνόλου των υπό προμήθεια ειδών/υπηρεσιών

δεν θα γίνονται δεκτές και θα απορρίπτονται.

Οι προσφορές πρέπει:

- Να έχουν συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα
- Να κατατίθενται μέσα σε ενιαίο σφραγισμένο φάκελο, που πρέπει να περιλαμβάνει όλα όσα καθορίζονται στην παρούσα και θα φέρουν τα κάτωθι στοιχεία:

ΠΡΟΣΦΟΡΑ
«ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ»
ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ και ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
«Αντικατάσταση λέβητα και λοιπών μηχανημάτων λεβητοστασίου-Βελτίωση, διαρρύθμιση
δικτύου κεντρικής θέρμανσης στο κτήριο ιδιοκτησίας του Πανεπιστημίου Αιγαίου επί της οδού
Βουλγαροκτόνου 30»
ΜΕ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ»
Α.Π. ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ 8931/31-10-2016
«ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ»
ΚΤΙΡΙΟ ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ 30,
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ 30, 11472 ΕΞΑΡΧΕΙΑ ΑΘΗΝΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ: 7/11/2016 ημέρα Δευτέρα

Μέσα στον κυρίως/ενιαίο φάκελο της Προσφοράς, τοποθετούνται όλα τα σχετικά με την προσφορά στοιχεία ως εξής:

Α. «ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»: (χωριστός σφραγισμένος φάκελος), ο οποίος θα περιέχει τα εξής δικαιολογητικά:

α/α	Περιγραφή
1	Υπεύθυνη Δήλωση* του Ν.1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία θα αναγράφονται τα στοιχεία της πρόσκλησης στην οποία συμμετέχουν και θα δηλώνεται ότι: <ul style="list-style-type: none"> ✓ είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) τόσο του ιδίου όσο και των εργαζομένων του και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους, ✓ έλαβε γνώση και αποδέχεται πλήρως τις τεχνικές απαιτήσεις της προμήθειας, όπως αυτές αναφέρονται στην παρούσα πρόσκληση, θα παραδώσει τα υπό προμήθεια είδη εντός είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή της σύμβασης, ✓ αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της παρούσας πρόσκλησης, ✓ δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από σύμβαση προμηθειών ή υπηρεσιών του δημόσιου τομέα και δεν έχει τιμωρηθεί με αποκλεισμό από τους διαγωνισμούς προμηθειών ή υπηρεσιών του δημόσιου τομέα.
2	Υπεύθυνη Δήλωση του ν.1599/1986, ότι ο υποψήφιος ανάδοχος εγγυάται την καλή λειτουργία της εγκατάστασης και του εξοπλισμού αυτής, για την περίοδο τουλάχιστον των δώδεκα (12) μηνών, από την ημερομηνία οριστικής παραλαβής των ειδών.
3	Συμπληρωμένο το ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ του Μέρους Γ' της πρόσκλησης.
4	Παραστατικό εκπροσώπησης εφόσον συμμετέχουν στην πρόσκληση ενδιαφέροντος με αντιπρόσωπό τους.

*Για την ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση δεν απαιτείται βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια διοικητική αρχή ή τα ΚΕΠ.

Στην περίπτωση ΕΠΕ, ΟΕ και ΕΕ η δήλωση θα προέρχεται από τον διαχειριστή ενώ στις ΑΕ από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Β. «ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ»: (χωριστός σφραγισμένος φάκελος), ο οποίος περιέχει τους πίνακες οικονομικής προσφοράς του Μέρους Γ' της παρούσας πρόσκλησης.

14. Σύμβαση -Ισχύς - Διάρκεια - Τροποποίηση

Μεταξύ του Πανεπιστημίου Αιγαίου και του αναδόχου θα υπογραφεί σύμβαση. Η διάρκεια της σύμβασης θα αφορά το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης μέχρι την υποβολή του τελευταίου παραδοτέου στον χρόνο που ορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης.

Η υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να αυξομειώσει τις ποσότητες των ειδών/υπηρεσιών κατά τη διάρκεια της σύμβασης, εντός της προϋπολογισθείσας δαπάνης ανάλογα με τις ανάγκες του Ιδρύματος. Η σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί, όταν συμφωνήσουν γι' αυτό τα συμβαλλόμενα μέρη. Οποιαδήποτε όμως, τροποποίηση των όρων της παρούσας σύμβασης δύναται να γίνει μόνο εγγράφως και θα υπογράφεται και από τους δύο συμβαλλομένους, μετά από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου του Πανεπιστημίου, απολυόμενης ρητά οποιασδήποτε τροποποίησης με προφορική συμφωνία και χωρίς να μεταβάλλεται η εκτέλεση της προμήθειας/υπηρεσίας, όπως προδιαγράφεται στην Πρόσκληση.

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί, εφόσον η αξία της τροποποίησης είναι κατώτερη του δέκα τοις εκατό (10%) της αξίας της αρχικής σύμβασης.

15. Εγγυήσεις

Η αναθέτουσα αρχή θα ζητήσει από τον προσφέροντα να παράσχει «Εγγύηση καλής εκτέλεσης», (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι) και «Εγγύηση καλής λειτουργίας» (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ).

Το ύψος της πρώτης καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης εκτός ΦΠΑ η οποία θα κατατεθεί πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει στην περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει πριν την τροποποίηση, συμπληρωματική εγγύηση το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί του ποσού της αύξησης εκτός ΦΠΑ. Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης καλής εκτέλεσης ορίζεται σε ένα μήνα μετά τη λήξη της σύμβασης

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται στο σύνολο της μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης.

Το ύψος της δεύτερης καθορίζεται στο ποσό των τετρακοσίων ευρώ (400,00 €) και η διάρκειά της σε ένα έτος, από την ημερομηνία παραλαβής του έργου.

Ο Πρύτανης του Πανεπιστημίου Αιγαίου

Γκριτζαλης Στέφανος

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Κ.Δ.Τ.Υ , ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2016

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Αντικατάσταση λέβητα και λοιπών μηχανημάτων λεβητοστασίου-Βελτίωση, διαρρύθμιση δικτύου κεντρικής θέρμανσης στο κτήριο ιδιοκτησίας του Πανεπιστημίου Αιγαίου επί της οδού Βουλγαροκτόνου 30.

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Στο κτίριο της οδού Βουλγαροκτόνου 30 είναι σε λειτουργία δύο λεβητοστάσια με δύο δεξαμενές πετρελαίου.

Το Α βρίσκεται στο υπόγειο του κτιρίου και αποτελείται από λέβητα SOULIS 100.000 kcal/h , καυστήρα JOHANNES 7-15 kgr/h , Κυκλοφορητή WILOS40/80R και δοχείο διαστολής, θερμαίνει δε το υπόγειο και τους τέσσερις ορόφους (ισόγειο, 1ος, 2ος, 3ος) του κτιρίου με δισωλήνιο σύστημα.

Το Β βρίσκεται στο δώμα του 4ου ορόφου σε μια πρόχειρη κατασκευή από λαμαρίνες και ελενιτ και αποτελείται από λέβητα TORRENT 30.000 kcal/h , καυστήρα BENTONE 2-6 kgr/h , Κυκλοφορητή WILOS30/60R και δοχείο διαστολής, θερμαίνει δε τον 4οόροφο του κτιρίου με δισωλήνιο σύστημα. Η δεξαμενή πετρελαίου βρίσκεται στο δώμα, δίπλα ακριβώς στο λεβητοστάσιο.

Από αυτοψία που έγινε για την λειτουργία της υπάρχουσας κατάστασης προέκυψαν τα εξής :

Ο λέβητας Α λόγω παλαιότητας (υπολογίζεται 15 ετών περίπου) έχει παρουσιάσει ρωγμές στο περίβλημά του, οι μονώσεις του στην είσοδο του καυστήρα έχουν καταστραφεί και αντικατασταθεί πρόσφατα και οι περισσότερες σπείρες στους αυλούς έχουν αφαιρεθεί προφανώς λόγω οξειδωσης. Αποτέλεσμα αυτών είναι η υπολειτουργία του, ο χαμηλός βαθμός απόδοσης, η εκπομπή ρύπων και η επικινδυνότητα για ανάφλεξη ή πλημμύρα στα υπόγεια , στα οποία σημειωτέων βρίσκονται χώροι αποθήκευσης των αρχείων του κτιρίου. Ο κυκλοφορητής είναι μικρής ισχύος και θα αντικατασταθεί με νέο κατάλληλου μανομέτρου. Το δοχείο διαστολής χρειάζεται αντικατάσταση. Οι συλλέκτες και σωληνώσεις μέσα στο λεβητοστάσιο είναι αμόνωτοι και οξειδωμένοι, τα δε αισθητήρια (μανόμετρα , θερμόμετρα, θερμοστάτης επαφής , αυτόματος πλήρωσης κλπ) είναι παλιάς τεχνολογίας και χαμηλώνουν τον ήδη μικρό βαθμό απόδοσης.

Ο καυστήρας έχει ήδη αντικατασταθεί και είναι σε καλή κατάσταση.

Ο λέβητας και Καυστήρας του Β είναι σχετικά νέοι αλλά οι έκθεσή τους σε συνθήκες περιβάλλοντος αφού στο λεβητοστάσιο δεν υπάρχει ούτε στοιχειώδης μόνωση ,τους έχει φέρει σε άσχημη κατάσταση. Επίσης για την κατασκευή του λεβητοστασίου Β , καταργήθηκε η υδρορροή ομβρίων που οδηγούσε στο έδαφος και οδηγήθηκε στο επίπεδο του δώματος , με αποτέλεσμα όλα τα όμβρια να διέρχονται αναγκαστικά μέσω του λεβητοστασίου με σοβαρό

κίνδυνο βραχυκυκλώματος ή έκρηξης. Η ύπαρξη σε της δεξαμενής πετρελαίου ακριβώς δίπλα και σε επαφή με τα γραφεία του 4ου ορόφου επιτείνει τον κίνδυνο.

ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ

Για τον λόγο αυτό έγινε νέα μελέτη θέρμανσης, καταγράφηκαν όλα τα υπάρχοντα σώματα, υπολογίστηκε η ισχύς τους και κατ' επέκταση προέκυψε η ισχύς του νέου λέβητα που θα τα εξυπηρετεί, των κυκλοφορητών ,του δοχείου διαστολής και των αισθητηρίων. Το έργο θα υλοποιηθεί σε 3 στάδια :

1° Αποξήλωση και μεταφορά σε ανακύκλωση όλων των φθαρμένων και άχρηστων υλικών και μηχανημάτων, από τον χώρο του υπόγειου λεβητοστασίου, καθάρισμα και αποκατάσταση επιφανειών και χώρων.

2° Προμήθεια και εγκατάσταση νέων μηχανημάτων και υλικών

3° Πλήρης τοποθέτηση και σύνδεση αυτών στο υπάρχον δίκτυο. Δημιουργία νέου αυτόνομου δικτύου για τον 4ο όροφο

1ο ΣΤΑΔΙΟ

- Κατάργηση του Λέβητα του Υπογείου, διάλυση , μεταφορά και αποκομιδή των άχρηστων υλικών κυκλοφορητή, δοχείου διαστολής, οξειδωμένων σωληνώσεων, φθαρμένων μονώσεων κλπ. Για την αποκομιδή των υλικών θα χρησιμοποιηθεί κάδος οικοδομικών υλικών.
- Συντήρηση όλο το οξειδωμένο και αμόνωτο δίκτυο σωληνώσεων του λεβητοστασίου και σωστή τοποθέτηση αισθητηρίων και αυτοματισμών.
- Παρέμβαση στις σωληνώσεις του λεβητοστασίου υπογείου, μόνωση στις σωληνώσεις με μονωτικό υλικό τύπου Armaflox.

2ο ΣΤΑΔΙΟ

- Προμήθεια και εγκατάσταση λέβητα, πετρελαίου-αερίου, χαμηλών θερμοκρασιών και βαθμού απόδοσης 90% τουλάχιστον.
- Προμήθεια και εγκατάσταση των δύο νέων κυκλοφορητών
- Προμήθεια και εγκατάσταση του κλειστού δοχείου διαστολής , βαλβίδας ασφαλείας 1'', αυτόματου πλήρωσης, ηλεκτρομαγνητικής βαλβίδας πετρελαίου και φίλτρου πετρελαίου.

3° ΣΤΑΔΙΟ

- Εγκατάσταση νέας αυτόνομης μονωμένης στήλης δισωλήνιου με ευθύγραμμους θερμοσυγκολλητούς σωλήνες PP με φραγή οξυγόνου , που θα αναχωρεί από τον λέβητα με ανεξάρτητο κυκλοφορητή, θα οδεύει στον φωταγωγό μέχρι τον 4ο όροφο , όπου θα συναντά εκεί και θα ενώνεται με το ήδη υπάρχον κύκλωμα των θερμαντικών σωμάτων του ορόφου. Ο 4ος όροφος πλέον θα έχει αυτονομία στην θέρμανση με τον δικό του θερμοστάτη. Για το σκοπό αυτό θα εγκατασταθεί ο πίνακας 2 αυτονομιών με τα αντίστοιχα ρελέ.

Το κόστος των παραπάνω μηχανημάτων, υλικών και εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 9.500 € που θα καλυφθεί από τους κωδικούς του Τακτικού Προϋπολογισμού και

16PROC005315304.2016-10-31

συγκεκριμένα τα υλικά από τον κωδικό 1429^α συνολικού ποσού 6.000,00€ και η εργασία από τον κωδικό 0879^α συνολικού ποσού 3.500,00€. Στις παραπάνω τιμές συμπεριλαμβάνεται ο Φ.Π.Α 24%
Αναλυτικά αυτά εμφανίζονται στους παρακάτω πίνακες :

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟΥ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΕΜ.	ΤΙΜΗ/ΤΕΜ	ΣΥΝΟΛΟ
1	Λέβητας χυτοσιδηρός ,πετρελαίου-αερίου, χαμηλών θερμοκρασιών, 120.000 Kcal/h με πίνακα οργάνων και βαθμό απόδοσης 90% τουλάχιστον.	1	€2.660,00	€2.660,00
2	Κυκλοφορητής ενδεικτικού τύπου (WILO stratos 40/80 inverter)	1	€800,00	€800,00
3	Κυκλοφορητής ενδεικτικού τύπου (GRUNDFOS UPS2 32/80)	1	€470,00	€470,00
4	Δοχείο διαστολής ενδεικτικού τύπου(REFLEX NG140)	1	€180,00	€180,00
5	Αυτόματος πλήρωσης SYR ½"	1	€55,00	€55,00
6	Βαλβίδα ασφαλείας SYR 1"	1	€40,00	€40,00
7	Φίλτρο πετρελαίου ½"	1	€24,00	€24,00
8	Ηλεκτρομαγνητική βαλβίδα πετρελαίου	1	€40,00	€40,00
9	Πίνακες (λεβητοστασίου και αυτονομίας 2 κυκλοφορητών)	2	€160,00	€320,00
10	Θερμοστάτες λειτουργίας	2	€50,00	€100,00
11	Καπναγωγός	1	€150,00	€150,00
ΣΥΝΟΛΟ:				€4.839,00
ΦΠΑ 24 %				€1.161,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ				€6.000,00

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΜΕ ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΑ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΕΜ.	ΤΙΜΗ/ΤΕΜ	ΣΥΝΟΛΟ
1	Εργασίες εγκατάστασης δικτύου μετά μικροϋλικών (σωλήνες, εξαρτήματα, καλώδια, μονώσεις κλπ)	1	€2.822,60	€2.822,60
ΣΥΝΟΛΟ:				€2.822,60
ΦΠΑ 24 %				€677,40
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ				€3.500,00

Λόγω της ιδιαιτερότητας του έργου, οι ενδιαφερόμενοι για κατάθεση προσφορών υποχρεούνται να επισκεφτούν τις εγκαταστάσεις του κτιρίου και να υπογράψουν

16PROC005315304.2016-10-31

υπεύθυνη δήλωση, στην οποία θα αναφέρονται ότι έλαβαν πλήρη γνώση των χώρων και των συνθηκών του έργου .

Το έργο θα υλοποιηθεί και παραδοθεί σε χρονικό διάστημα 20 ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, οι δε εργασίες θα τελούν υπό την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ιδρύματος.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλει πριν την εκτέλεση της προμήθειας, ποιοτικά στοιχεία και prospectus των προς προμήθεια υλικών και μηχανημάτων, τα οποία θα εγκριθούν από την Υπηρεσία. Μετά το πέρας των εργασιών δε , θα πραγματοποιήσει δοκιμές και μετρήσεις και θα θέσει το όλο σύστημα σε πλήρη και σωστή λειτουργία.

Τα προσφερόμενα είδη θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από την εγγύηση του κατασκευαστή ή αντιπροσώπου τους.

Ο συντάξας

Ιωάννης Μαϊδανός

Διπλ. Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝΑντικατάσταση λέβητα και λοιπών
μηχανημάτων λεβητοστασίου-Βελτίωση,
διαρρύθμιση δικτύου κεντρικής θέρμανσης στο
κτήριο ιδιοκτησίας του Πανεπιστημίου Αιγαίου
επί της οδού Βουλγαροκτόνου 30.**ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Α/Α	ΕΙΔΟΣ	ΤΙΜΗ
1	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟΥ, όπως αναφέρονται αναλυτικά στην Τεχνική Περιγραφή	
2.	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΜΕ ΜΙΚΡΟΪΛΙΚΑ, όπως αναφέρονται αναλυτικά στην Τεχνική Περιγραφή	
	ΣΥΝΟΛΟ:	
	Φ.Π.Α. 24%:	
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:	

Γενικό Σύνολο (Αριθμητικώς και ολογράφως) :

.....

___/___/2016

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

(Σφραγίδα & Υπογραφή)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΑΡ.....ΕΥΡΩ.....

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα με την παρούσα επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διζήσεως του ποσού των
..... ευρώ υπέρ του Αναδόχου
.....,

Δ/ση.....

για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης συνολικής αξίας 5% της συνολικής συμβατικής αξίας προ Φ.Π.Α. για τη διενέργεια του έργου
<Αντικατάσταση λέβητα και λοιπών μηχανημάτων λεβητοστασίου-Βελτίωση, διαρρύθμιση δικτύου κεντρικής θέρμανσης στο κτήριο ιδιοκτησίας του Πανεπιστημίου Αιγαίου επί της οδού Βουλγαροκτόνου 30>.

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις υποχρεώσεις του εν λόγω Αναδόχου που απορρέουν από την καλή εκτέλεση της ανωτέρω σύμβασης καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμιά από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο του Πανεπιστημίου Αιγαίου, με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την λήξη της σύμβασης και την έκδοση της βεβαίωσης ολοκλήρωσης των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και τα Ν.Π.Δ.Δ. συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΑΡ.....ΕΥΡΩ.....

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα με την παρούσα επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διζήσεως του ποσού των τετρακοσίων ευρώ (400€) υπέρ του Αναδόχου

.....,

Δ/ση.....

για την καλή λειτουργία των εκ της σύμβασης με τίτλο: «**Αντικατάσταση λέβητα και λοιπών μηχανημάτων λεβητοστασίου-Βελτίωση, διαρρύθμιση δικτύου κεντρικής θέρμανσης στο κτήριο ιδιοκτησίας του Πανεπιστημίου Αιγαίου επί της οδού Βουλγαροκτόνου 30**», προσφερομένων ειδών.

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις υποχρεώσεις του εν λόγω Αναδόχου που απορρέουν από την καλή λειτουργία της εγκατάστασης και του εξοπλισμού της ανωτέρω σύμβασης καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της εγγύησης καλής λειτουργίας.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμιά από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο του Πανεπιστημίου Αιγαίου, με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την λήξη της περιόδου καλής λειτουργίας των ειδών της ανωτέρω σύμβασης, καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της εγγύησης καλής λειτουργίας.

Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και τα Ν.Π.Δ.Δ. συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.